

UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA
METROPOLITANA



Casa abierta al tiempo **Azcapotzalco**

DIVISIÓN DE CIENCIAS Y ARTES PARA EL DISEÑO
Especialización, Maestría y Doctorado en Diseño

**EL IMPACTO FUNCIONAL DEL
PROYECTO TABASCO 2000:
MODERNIZACIÓN DE LA
ESTRUCTURA URBANA
DE LA CIUDAD DE
VILLAHERMOSA
(1980 – 2000)**

Susana del Rosario Pérez Sura

Tesis para optar por el grado de Maestra en Diseño
Línea de Investigación: Estudios Urbanos

Miembros del Jurado:

Dr. Elías Antonio Huaman Herrera

Director de la tesis

Mtra. María del Carmen Bernárdez de la Granja

Dra. María Teresa Esquivel Hernández

Dr. Oscar Alejandro Terrazas Revilla

Dr. Vicente Guzmán Ríos

México D.F.
Diciembre de 2005

con cariño a mi padre,
de quien adquirí el gusto por el conocimiento,
CRISTO NOMAR PÉREZ ECHAVARRÍA
Ingeniero Petrolero

En la búsqueda por mi identidad urbanística fue como llegue a la Universidad Autónoma Metropolitana-Azcapotzalco y a su Posgrado en Diseño, quien me correspondió gratamente al brindarme su conocimiento. A Oscar Terrazas, Carmen Bernárdez, Mara Esquivel, Vicente Guzmán, Gerardo Sánchez, Jorge Ortiz Jorge Morales y Consuelo les agradezco no sólo por sus enseñanzas sino también por su amistad. A Sergio Tamayo, Víctor Bayardo y al Grupo de Vivienda les agradezco el haberme permitido paricipar en su taller.

Agradezco el apoyo de la Dirección de Desarrollo Urbano y Reserva Territorial del Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tabasco, de la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial y la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio del Centro, especialmente reconozco el apoyo del Ing. Javier Franco, Arq. Berenice Segovia y Arq. Margarita Negrete Morales.

A mi familia: Felipe, Soco, Lupita, Reyna, Araceli, Migue, Itzel, Xiadani Susana, Edith, Nomar Eduardo, Cristy, Miguelito, Jesús Nomar y Susi, por creer siempre en mí, GRACIAS.

A las familias Treviño Gómez-Harper, Solis Romero, Calleros Micheland, Torres Micheland, a todos los Faisal y al club de francés les agradezco el haberme integrado a su ámbito familiar. Especialmente a mis tíos EDUARDO y GEORGINA porque siempre me hicieron sentirme bienvenida y querida en su hogar.

Al apoyo incondicional de Letty de Arcangelis, Félix Hernández, Any Toscano, Martha Félix, Vero Castillo, Iván Vera, Ida Breed, Concepción Saldivar, Ilse Hoher, Olga Trapero, Carlos Lira, Jaime González, Freddy Minor, Gabby Beristain, Xochilt Bautista, Ceci Castro, Rocío González, Carlos Padrón, Becky Avila, Manolo Gallardo, Roselia Duran, Arturo Hirata, Elena Grajales, Miriam Cortes, Arquimides B, Gabby Troncoso, Julian Madrigal, Marjorie Escalante, Alberto Vazquez, Alba Alfaro, Mario Nieto y a todos los amigos, mil gracias.

Un reconocimiento muy especial a cuatro grandes mujeres: CATALINA PÉREZ SURA, GEORGETTE SURA, CARMINA DURAN y mi madrina MARCELITA, quienes han compartido mis dudas, nuevos conocimientos y alegrías durante esta etapa de mi vida.

El posgrado, no sólo me dio la oportunidad de conocer a FRANÇOIS TOMAS sino también fui muy afortunada, ya que él tuteló el principio de este trabajo de investigación.

Lo mejor que me brindó el posgrado, es un gran amigo y maestro: ELÍAS HUAMAN ¡gracias!

Finalmente, agradezco a mis angelitos de la guardia por acompañarme y cuidarme no sólo en esta gran ciudad, sino donde me encuentre: Jesusito, pero especialmente a mi mamá: Q.F.B. SUSANA CECILIA SURA RODRÍGUEZ ¡siempre están en mi corazón!

PEMEX sinónimo de problemas como la contaminación del medio ambiente, paradójicamente también es sinónimo de trabajo, carreteras y... ¿Futuro...?

- *...Dicen que con la llegada de Pemex comenzaron muchos problemas en Tabasco, que ya no se produce en el campo como antes, que hubo mucha contaminación, muchas quejas... ¿Usted qué piensa de eso?*

- *Mire, si es cierto, ya en Tabasco no se produce plátano como en la época del oro verde y ya sé que muchos cocotales no producen como antes porque la contaminación hizo muchos daños; pero mire, sea lo que sea, Pemex también trajo trabajo, carreteras y lo más importante es que nos trajo el futuro...*

- *¿El futuro?*

- *Sí, ¿A poco conoce algún otro estado de la República que tenga el futuro año 2000 en pleno 1979? Porque en ese tiempo ya teníamos a Tabasco 2000 en Villahermosa, ¿No? PEMEX nos trajo un Tabasco 2000 veinte años antes que a ningún otro lugar. ¿No es eso progreso? (fragmento de entrevista realizada a un comerciante de Villahermosa por García Mesa, 1993).*

RESUMEN

El análisis territorial y el análisis urbano-arquitectónico forman parte de esta investigación para poder comprender al proyecto urbano, y su relación con la planificación urbana y el suelo de todo territorio. Se analiza a la ciudad como el espacio donde se constituyen los proyectos urbanos.

Se elige como objeto de estudio, el Distrito Tabasco 2000 en la Ciudad de Villahermosa. El estudio parte de las teorías de proyecto urbano o la recalificación de los terrenos industriales abandonados, apoyadas estas en la teoría de la modernización de las ciudades. En relación a la escala ciudad, esta se delimita al estudio de aquellas de dimensiones medias dada por su crecimiento poblacional.

Se trata de comprender el impacto de la industria petrolera, por ser una actividad muy importante para el territorio estudiado. Este impacto se refleja en la renta urbana y en la plusvalía de la ciudad como concentradora de los equipamientos y servicios administrativos.

Finalmente se concluye, que los proyectos urbanos ayudan a revitalizar a los espacios; y, su finalidad es proyectar a las ciudades como lugares planificados, modernos, habitables y competitivos. Para poder lograr lo anterior, se considera que es necesario que todo proyecto sea creativo, respaldado por la historia, la arquitectura y la cultura, tomando siempre en cuenta al ser humano y sin agredir al medio ambiente.

Durante la recopilación de la información, fue muy triste percatarse que Villahermosa y el territorio tabasqueño en general, desde el enfoque urbano, ha sido poco estudiado; esto debido a la imagen de progreso que de ellos se tienen, generada por la actividad petrolera. Definitivamente, este trabajo responde al arraigo territorial y a querer conocer los procesos que han transformado su estructura urbana.

ÍNDICE	1
ÍNDICE DE FIGURAS	5
INTRODUCCIÓN	8
 PRIMERA PARTE: DE LAS CONSIDERACIONES METODOLÓGICAS A LAS CONCEPTUALIZACIONES DE ESTUDIO	
 CAPITULO I - ANTECEDENTES	
 I.1.- CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO DE ESTUDIO	
I.1.1.- ANTECEDENTES	10
I.1.2.- OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN	11
I.1.3.- HIPÓTESIS	12
I.1.4.- METODOLOGÍA DE LA DELIMITACIÓN DEL PROYECTO	13
I.1.5.- PERSPECTIVAS DE LA INVESTIGACIÓN URBANA	18
 CAPITULO II - CONCEPTUALIZACIÓN	
 II.1.- LA MODERNIZACIÓN DE LAS CIUDADES SUSTENTADAS EN PROYECTOS EJECUTIVOS DE DESARROLLO URBANO.	
II.1.1.- PROYECTO URBANO: DEFINICIÓN	19
II.1.2.- LA SUSTENTABILIDAD DEL PROYECTO URBANO	22
II.1.3.- EL PROYECTO URBANO Y LA TRANSFORMACIÓN DE LAS CIUDADES	23

II.2.- LA MODERNIZACIÓN DE LA SOCIEDAD Y DE SU ENTORNO MEDIANTE LAS TRANSFORMACIONES DE LAS CIUDADES MEDIAS.

II.2.1.- MODERNIZACIÓN URBANA	32
II.2.2.- CIUDAD MEDIA: DEFINICIÓN Y CARACTERÍSTICAS	33

II.3.- POLÍTICAS DE DESCENTRALIZACIÓN ECONÓMICA, DESCONCENTRACIÓN INDUSTRIAL E IMPULSO DEL DESARROLLO DE LAS CIUDADES MEDIAS MEXICANAS.

II.3.1.- POLÍTICAS TERRITORIALES Y PLANIFICACIÓN URBANA EN MÉXICO	37
II.3.2.-ACERCAMIENTOS A LAS POLÍTICAS DE DESCENTRALIZACIÓN EN DOS CIUDADES MEDIAS MEXICANAS: AGUASCALIENTES Y VILLAHERMOSA	41
II.3.3.- DINÁMICA URBANA EN SEIS CIUDADES DEL SURESTE: CIUDAD DEL CARMEN, COATZACOALCOS, MINATITLAN, REFORMA, SALINA CRUZ Y VILLAHERMOSA	48

SEGUNDA PARTE: EL ESTUDIO DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA

CAPITULO III - LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA

III.1.- EL DESARROLLO EN VILLAHERMOSA

III.1.1.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS	53
III.1.2.- DESARROLLO ECONÓMICO	55
III.1.3.- ORGANIZACIÓN ESPACIAL	57
III.1.4.- MORFOLOGÍA Y ESTRUCTURA URBANA	58
III.1.5.- POBLACIÓN Y TERRITORIO	62

III.2.- LA DINÁMICA DEL DESARROLLO URBANO EN VILLAHERMOSA

III.2.1.- VILLAHERMOSA, LA PLANEACIÓN URBANA Y SUS ANTECEDENTES	67
-----------------------------------------------------------------------	----

III.2.2.- PLANES ESTATALES DE DESARROLLO	71
III.2.3.- POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO	72

CAPITULO IV - EL PROYECTO URBANO TABASCO 2000

IV.1.- PLAN PARCIAL TABASCO 2000

IV.1.1.- LOS CRITERIOS NORMATIVOS DEL PLAN PARCIAL TABASCO 2000	78
IV.1.2.- TABASCO 2000, LA SUSTENTABILIDAD DEL PROYECTO URBANO ..	83
IV.1.3.- ESTRUCTURA URBANA DE TABASCO 2000	84
IV.1.4.- SIMPLEMENTE EL COMPLEJO URBANÍSTICO TABASCO 2000	87
IV.1.4.- TABASCO 2000 ¿UN PROYECTO VITAL?	91

CAPITULO V - EL IMPACTO DE TABASCO 2000 EN LA ESTRUCTURA URBANA DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA

V.1.- MODERNIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA DE VILLAHERMOSA

V.1.1.- 1980, PRIMERA ALTERACIÓN: LA TRANSFORMACIÓN FUNCIONAL DEL DISTRITO V - TABASCO 2000	96
V.1.2.- 1990, SEGUNDA ALTERACIÓN: LA CONSOLIDACIÓN DE TABASCO 2000 DENTRO DE LAS POLÍTICAS GLOBALIZADORAS	100
V.1.3.- 2000, TERCERA ALTERACIÓN: LAS POLÍTICAS DE REGENERACIÓN URBANA Y EL IMPULSO DEL DESARROLLO DEL DISTRITO XII - BOSQUES DE SALOYA EN LOS LÍMITES DE TABASCO 2000	104
V.1.4. – LOS EJES DE URBANIZACIÓN Y LA TRANSFORMACIÓN URBANA	107
V.1.5.– LA PLUSVALÍA DE TABASCO 2000	109
V.1.6.- FRAGMENTACIÓN DE LAS RELACIONES SOCIOESPACIALES	115
V.1.7.- EL IMPACTO DE TABASCO 2000 EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA	118

TERCERA PARTE: CONCLUSIONES GENERALES

CAPITULO VI – CONCLUSIONES

VI.1.- CONCLUSIONES	121
VI.2.- INTERPRETACIÓN DE TABASCO 2000	126
 VI.3.- A MANERA DE SÍNTESIS	
VI.3.1.- ACERCA DEL OBJETIVO CENTRAL	128
VI.3.2.- ACERCA DE LA HIPÓTESIS CENTRAL	129
VI.3.3.- ACERCA DE LA HIPÓTESIS DE TRABAJO	130
 EPILOGO	
 ANEXOS	
 BIBLIOGRAFÍA GENERAL	
 BIBLIOGRAFÍA DEL EPILOGO	
 CURRICULUM VITAE	

ÍNDICE DE FIGURAS

INDICE DE CUADROS ESTADÍSTICOS

1.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO URBANO	30
2.- CARACTERIZACIÓN DE CIUDADES MEDIAS	47
3.- CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA	63
4.- DINAMICA POBLACIONAL DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA	65
5.- DINAMICA POBLACIONAL POR DISTRITOS EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA	66
6.- PLAN PARCIAL TABASCO 2000	85
7.- PROMEDIOS DE RENTA DE SUELOS EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA	113

INDICE DE FOTOGRAFÍAS

F-1.- POSTDAMER PLATZ	24
F-2.- CIUDAD DE HO CHI MINH	26
F-3.- STUTTGART	27
F-4.- CURITIBA	28
F-5.- MUSEO GUGGENHEIM	29
F-6.- TABASCO POR REGIONES Y CROQUIS 1884, VILLAHERMOSA	58
F-7.- MORFOLOGÍA DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA	61
F-8.- RESERVA TERRITORIAL EN TABASCO 2000	82
F-9.- TABASCO 2000 (1977-1882)	88
F-10.- TABASCO 2000 (1977-1882)	89
F-11.- FOTOGRAFÍA AÉREA DE VILLAHERMOSA EN 1978	98
F-12.- VILLAHERMOSA (1983-1888)	99
F-13.- FOTOGRAFÍA AÉREA DE VILLAHERMOSA EN 1997	100
F-14.- EL DISTRITO DE TABASCO 2000 EN EL 2003	102
F-15.- EL DISTRITO DE TABASCO 2000 EN EL 2003	103
F-16.- EL DISTRITO DE TABASCO 2000 EN EL 2003	105
F-17.- EL DISTRITO DE TABASCO 2000 EN EL 2003	106
F-18.- IMÁGENES DE TABASCO 2000	138

INDICE DE GRÁFICOS

G-1.- EL PETRÓLEO Y SU IMPACTO EN LAS POLÍTICAS TERRITORIALES	40
G-2.- DINAMICA DE POBLACIÓN EN SEIS CIUDADES DEL SURESTE	51
G-3.- DINAMICA URBANA EN SEIS CIUDADES CON ACTIVIDAD PETROLERA	52

INDICE DE MAPAS

M-1.- PROGRAMA DE 100 CIUDADES	36
M-2.- SEIS CIUDADES DEL SURESTE CON ACTIVIDAD PETROLERA	53
M-3.- DIVISIÓN DISTRITAL DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA	57
M-4.- TENDENCIAS DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA	59
M-5.- NUEVO LIBRAMIENTO CARRETERO PARA LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA	60
M-6.- EVOLUCION DEL CRECIMIENTO URBANO EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA	64
M-7.- EXPANSIÓN DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA	81
M-8.- ZONIFICACIÓN DE TABASCO 2000	84
M-9.- DESARROLLO URBANO TABASCO 2000	86
M-10.- TIERRA VACANTE EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA A FINALES DE LA DÉCADA DE LOS SETENTA	97
M-11.- ESTRUCTURA VIAL	107
M-12.- PROMEDIOS DE RENTA DE SUELOS EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA	112

INDICE DE CUADROS ESTADÍSTICOS LOCALIZADOS EN ANEXOS

A-1.- CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO DE ESTUDIO	139
A-2.- CRECIMIENTO DE LAS CIUDADES MEDIAS Y GRANDES EN MÉXICO, 1940-1990	140
A-3.- DINAMICA URBANA EN SEIS CIUDADES PETROLERAS	141
A-4.- DINAMICA URBANA EN SEIS CIUDADES PETROLERAS	141

A-5.- MARGINACIÓN POR ENTIDAD FEDERATIVA CON ACTIVIDAD PETROLERA, 1990	142
A-6.- MARGINACIÓN POR ENTIDAD FEDERATIVA CON ACTIVIDAD PETROLERA, 2000	142
A-7.- CAPITAL DE LA ENTIDAD FEDERATIVA CON ACTIVIDAD PETROLERA, 1990	143
A-8.- CAPITAL DE LA ENTIDAD FEDERATIVA CON ACTIVIDAD PETROLERA, 2000	143
A-9.- CIUDADES PETROLERAS, 1990	144
A-10.- CIUDADES PETROLERAS, 2000	144
A-11.- ELEMENTOS SOBRESALIENTES EN EL PROCESO DE URBANIZACIÓN DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA	145
A-12.- ELEMENTOS FAVORABLES Y DESFAVORABLES DEL PROCESO DE URBANIZACIÓN DE TABASCO 2000	146
A-13.- TASAS DE CRECIMIENTO PROMEDIO ANUAL DE LA POBLACIÓN EN TABASCO, 1950-2000	147
A-14.- TASAS MEDIAS DE CRECIMIENTO PROMEDIO ANUAL DE LA POBLACIÓN EN TABASCO, 1950-2000	147

INDICE DE MAPAS LOCALIZADOS EN ANEXOS

A-M-1.- CORREDORES PRIORITARIOS PARA LA INTEGRACIÓN URBANO REGIONAL DE CIUDADES MEDIAS	148
A-M-2.- DINÁMICA URBANA DE LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES	149
A-M-3.- ESTRUCTURA URBANA DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, PLAN DIRECTOR 1979	150
A-M-4.- ESTRUCTURA URBANA DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA, ESTRATEGIA URBANA 2000-2003	151
A-M-5.- INUNDACIONES 1999	152

INTRODUCCIÓN

Esta tesis es el esfuerzo por construir nuevas temáticas acerca del proyecto urbano y de analizar una realidad: Tabasco 2000. Conceptos como proyecto urbano, modernización urbana, ciudades medias, actividad petrolera permiten entender la mediación entre el proyecto urbano y su contexto enriqueciendo el análisis urbano. Además este trabajo intenta construir una nueva temática dentro del contexto regional y, aportar elementos para la discusión y crítica urbana actual no solamente de la Ciudad de Villahermosa, sino de otras ciudades del Sureste.

Durante las dos últimas décadas del siglo XX Villahermosa ha sido el escenario de diversas transformaciones que dan forma a la problemática urbana compleja y contradictoria actual. El auge petrolero de la década de los setenta es el origen de estas transformaciones; donde el Estado pone en práctica un modelo de desarrollo sustentado en la explotación petrolera con el fin de amortiguar los efectos de la crisis económica existente en dicha coyuntura.

Tabasco 2000 es el escenario para las transformaciones y contradicciones que se generan en la ciudad a partir del “boom petrolero”. El periodo analizado va desde 1980 a la fecha, estableciéndose esta delimitación en base a dos cuestiones: por un lado, con el inicio de la construcción de Tabasco 2000 en el último bimestre de 1979, analizándose la consolidación de este espacio en la década de los ochenta; por otro lado se analizarán las transformaciones del mismo espacio en la década de los noventa, transformaciones que apoyarán en el desarrollo urbano del nuevo siglo.

Los resultados de esta investigación se han organizado en tres partes y seis capítulos.

La primera parte consta de los dos primeros capítulos donde se delimita el objeto de estudio teniendo como ejes centrales el concepto de proyecto urbano y la problemática urbana. En el capítulo I se encontrará el proceso metodológico que

estructuró este trabajo. Metodológicamente se ha buscado abordar la problemática intentando identificar distintos niveles de la realidad urbano-espacial, basándose en aspectos cuantitativos y cualitativos para identificar las manifestaciones de la problemática y las contradicciones que median entre el proyecto y el contexto. El capítulo II es referente a las conceptualizaciones adoptadas para el estudio en cuestión. Se optó por tres enfoques: la modernización de las ciudades sustentadas en proyectos ejecutivos de desarrollo urbano; la modernización de la sociedad y de su entorno mediante las transformaciones de las ciudades medias; y, las políticas de descentralización económica, industrial, así como el impulso del desarrollo de las ciudades medias mexicanas con lo que nos acercamos a la zona de estudio.

La segunda parte consta de tres capítulos: III, IV y V. El capítulo III aborda los antecedentes del desarrollo en general de la Ciudad de Villahermosa. El capítulo IV se centra en el Proyecto Urbano Tabasco 2000. El capítulo V trata de la consolidación de Tabasco 2000, de cómo impacta y transforma a la ciudad; también se incluyen en este capítulo otros conceptos como la renta urbana, ejes de desarrollo y segregación espacial lo que permite un acercamiento a la problemática generada a partir del modelo urbano de desarrollo demostrado con Tabasco 2000.

La tercera parte consta de un capítulo (VI) y un epílogo. El capítulo VI corresponde a las conclusiones generales, retomándose tanto el objetivo como las hipótesis de estudio. El epílogo es una reflexión para no olvidar las raíces territoriales en todo proyecto que efectuemos.

Finalmente se incluyen tanto los anexos como la bibliografía empleada en este trabajo de investigación.

PRIMERA PARTE: DE LAS CONSIDERACIONES METODOLÓGICAS A LAS CONCEPTUALIZACIONES DE ESTUDIO

Esta sección únicamente integra los instrumentos teóricos conceptuales que tienen mayor afinidad con el impacto espacial generado en Villahermosa a partir de la industria petrolera y el Desarrollo Urbano Tabasco 2000, tomando en consideración las políticas de desarrollo para las ciudades medias. También se explica la diferenciación entre una ciudad de dimensiones medias y aquella que sus funciones la hacen intermediaria con otras ciudades.

CAPITULO I - ANTECEDENTES

I. 1. - CARACTERIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO DE ESTUDIO

I. 1.1. - ANTECEDENTES

En Villahermosa convergen problemas que merecen especial atención por los contrastes presentados como centro rector de las actividades financieras, económicas, administrativas y de servicios no sólo del estado de Tabasco, sino del sureste mexicano.

El problema de investigación parte del impacto socioespacial generado en Villahermosa a partir de la industria petrolera y el Desarrollo Urbano Tabasco 2000.

En 1998, cuando trabajé en una inmobiliaria, sorprendida observe el “boom” de Tabasco 2000 que se dio en esos años, con las empresas que arribaron al territorio para realizar diversos trabajos a Petróleos Mexicanos, obras a realizarse no solamente en el Estado de Tabasco, sino en las vecinas ciudades de los Estados de Campeche ¹ (Ciudad del Carmen) y del sur de Veracruz (Agua Dulce, Coatzacoalcos, Las Choapas y Nachital).

¹ El famosísimo proyecto “Canterell” de la sonda de Campeche - Golfo de México -, donde actualmente se encuentran los mayores yacimientos petrolíferos.

Entonces me cuestioné, ¿Cuál es la plusvalía de Tabasco 2000? ¿Por qué es un espacio tan solicitado, ya sea para comercio, educación, vivienda o empresarial? Estas interrogantes, dan paso a la primera variable teórica de la investigación: la teoría del suelo urbano en la Ciudad de Villahermosa.

Tratando de entender el suelo urbano de Tabasco 2000, abordé el estudio de la dinámica espacial de la ciudad y fue así como empecé a tratar de explicar el impacto de un determinado espacio urbano en las transformaciones que se van generando en toda ciudad; entonces es cuando se formula la segunda y más importante variable teórica de este trabajo: **el proyecto urbano** y ¿cómo entenderlo?

I. 1.2. – OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN

Para poder explicar el impacto de un proyecto urbano debemos analizar al espacio como el pilar fundamental de los procesos sociales, culturales, económicos y políticos. Sin embargo, ¿Conocemos el espacio? Necesitamos comprenderlo para poder explicar la ciudad o una parte de ella en su composición contemporánea y este es el sentido propuesto en esta investigación, la cual tiene como objetivo central:

Las transformaciones urbanas sustentadas en proyectos ejecutivos de desarrollo urbano en ciudades de dimensiones medias; se indica en el cambio del uso de suelo vivido durante los últimos veinte años en la Ciudad de Villahermosa y, que por consecuencia dan el cambio de valorización del suelo con las implicaciones en las relaciones sociales del espacio y de su entorno urbano.

Para poder lograr este objetivo se ha considerado en primer lugar, las políticas de descentralización económica propuestas para contrarrestar el gigantismo de las metrópolis; que dan inicio a la desconcentración industrial impulsando el desarrollo de las ciudades medias, incluyéndose aquellas con actividad petrolera. En

segundo término, que la modernización de la sociedad es posible debido a las transformaciones de las ciudades justificadas en proyectos ejecutivos de desarrollo urbano como.

I. 1.3. - HIPOTESIS

De las teorías relacionadas al Proyecto Urbano y al Proyecto de Ciudad, surge la inquietud por saber si la ubicación de Tabasco 2000 en la antigua zona aeroportuaria responde a los lineamientos del proyecto urbano o a la recalificación de un terreno industrial abandonado. De este modo, se plantea la siguiente hipótesis:

Tabasco 2000, es un desarrollo ambivalente entre los conceptos de proyecto urbano y la recalificación de los terrenos industriales abandonados.

Mientras que del desarrollo urbano en el Distrito de Tabasco 2000, surgieron otras interrogantes: ¿Son los proyectos de modernización económica, en su modalidad de Proyectos Ejecutivos de Desarrollo Urbano, un marco de acciones transformadoras de la funcionalidad espacial de estructuras urbanas sustentadas en economías locales? ¿Está relacionada la estrategia modernizadora de descentralización de PEMEX, ocurrida territorialmente en la urbanización Tabasco 2000, con la disfuncionalidad de la estructura urbana de Villahermosa? ¿Responde el proyecto urbano Tabasco 2000 en términos de ciudadanía, a la oferta de demanda de la sociedad o a la del capital? ¿Cómo afectan los cambios del uso de suelo en grandes extensiones urbanas la funcionalidad de la ciudad? Todas estas interrogantes llevaron a concretar como hipótesis principal:

La modernización económica como determinante de las transformaciones tanto del espacio urbano como de su sociedad en las ciudades medias y el carácter contingente de instalación de oficinas de PEMEX; así como la política de descentralización y el elemento detonador de una transformación conflictiva de la funcionalidad urbana,

constituyen a Tabasco 2000 como una expresión particular del proceso urbanizador de la modernización con la región Sureste de México.

Por lo anterior, la tesis principal es como, a partir de un proyecto urbano una ciudad se transforma (ver cuadro A-1 en anexos), y evaluándose una realidad, que incluye la transformación de esta y por ello la investigación pretende:

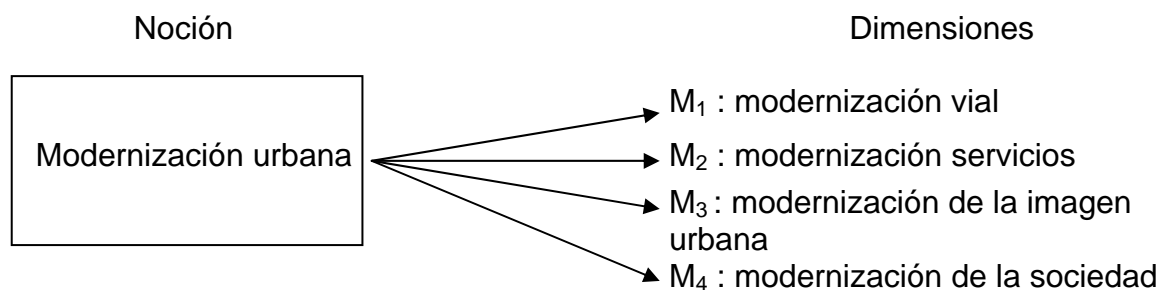
- Identificar y explicar la lógica de la transformación urbana de la ciudad a través de un proyecto urbano.
- Comprender el proceso de esa transformación urbana.
- Identificar los cambios del entorno urbano de Villahermosa.
- Prever problemas de disfuncionalidad urbana

I. 1.4. – METODOLOGÍA DE LA DELIMITACIÓN DEL PROYECTO

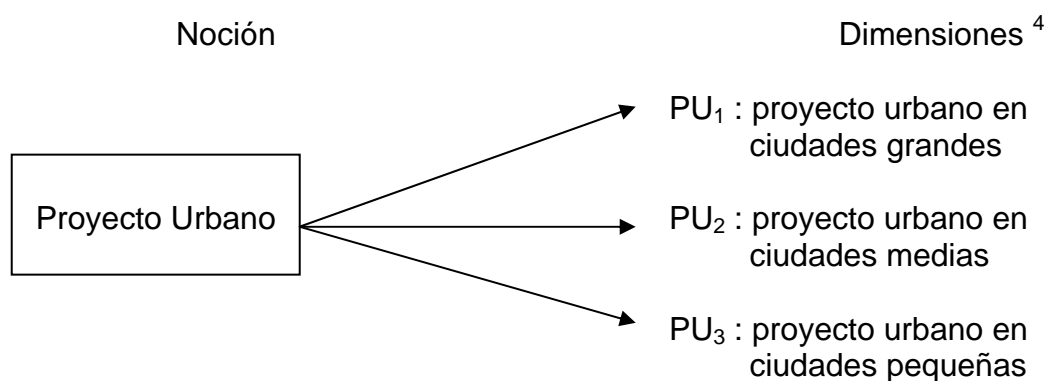
Todo trabajo lleva un proceso metodológico, pero ¿Cómo medir un proyecto de investigación referente al espacio urbano? La palabra medir nos hace referencia a una cuantificación numérica obtenida de la comparación de magnitudes de la misma especie, pero también existe la medición cualitativa, la cual permite ver más que una simple descripción del fenómeno a investigar.

Por lo tanto este proyecto de investigación se ha dimensionado y delimitado de forma tanto cuantitativa como cualitativa. Cualitativamente se descomponen las nociones teóricas planteadas en las hipótesis de acuerdo a la conceptualización de González Blasco ³, para la modernización urbana de las ciudades se obtienen las siguientes dimensiones:

³ González Blasco, Pedro. El análisis de la realidad social, métodos y técnicas de investigación: *“Medir en las Ciencias Sociales”*. Alianza Editorial. Madrid. 1986. pp. 209-267.



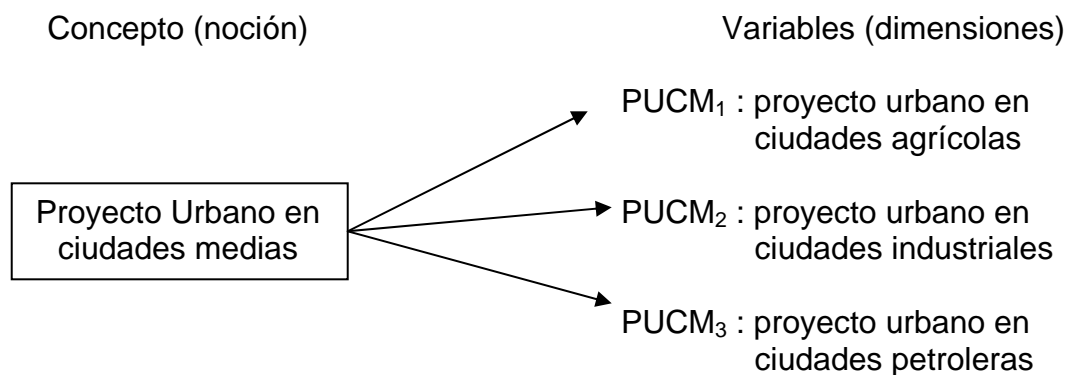
Para medir “la modernización de la estructura urbana de una Ciudad a partir de un proyecto urbano” como detonador de la modernización, se descompuso la noción del proyecto urbano en:



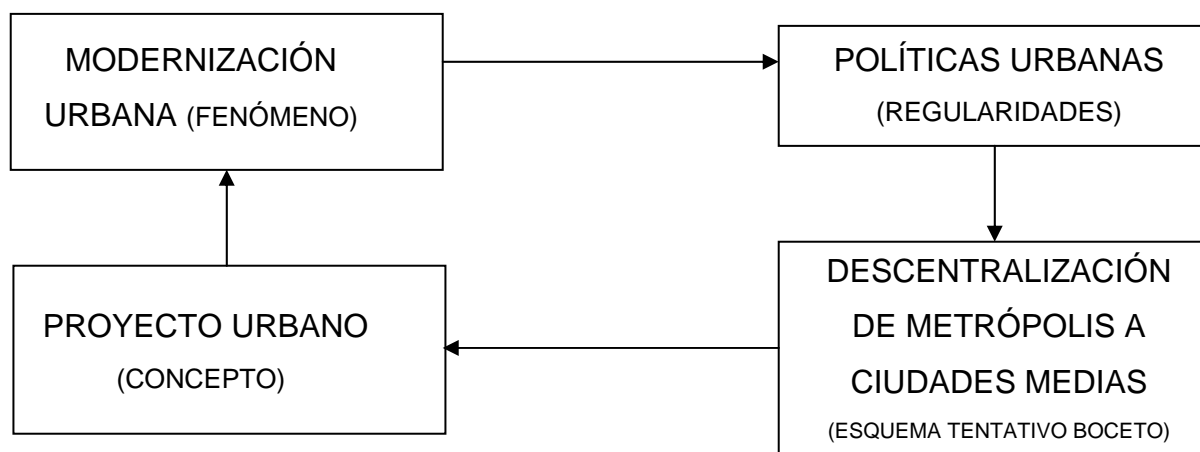
Como Gonzáles Blasco dice “*al descomponer la noción en sus dimensiones se van concretando conceptos*” y de acuerdo a este principio se realiza la descomposición del concepto de proyecto urbano en ciudades medias, al ser lo que interesa para la investigación.⁵

⁴ De acuerdo a la dimensión poblacional se distinguen tres categorías de ciudades: PEQUEÑAS (menos de 100,000 Hab.), MEDIANAS (de 100,000 a 1 millón de Hab.) y GRANDES (más de un millón).

⁵ De acuerdo al censo 2000 de población y vivienda del INEGI, Villahermosa consta aproximadamente con 420,000 habitantes, correspondiente al 80.6 % de la población del municipio del Centro del cual es cabecera municipal. He aquí mi principal interés por el desarrollo de las ciudades medias.

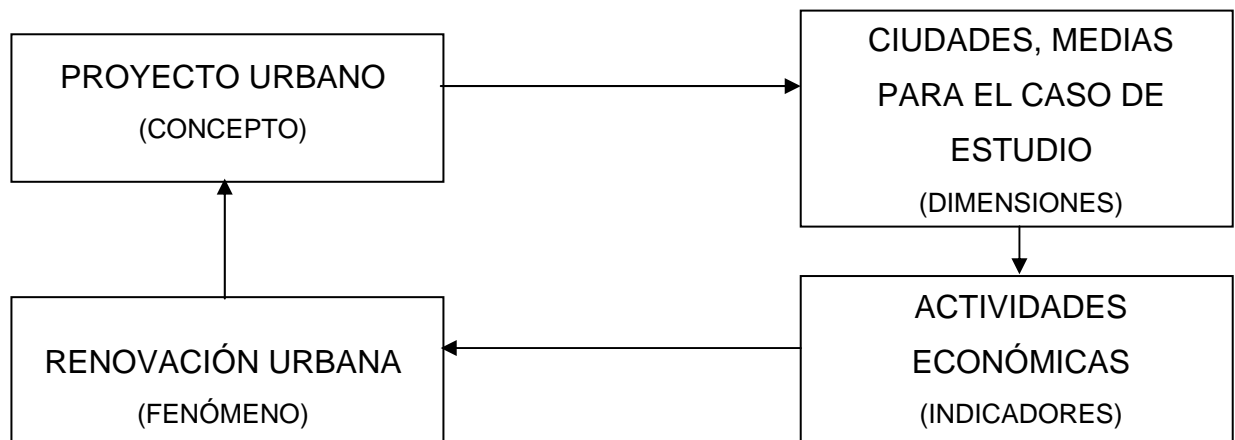


De esta forma, se obtuvo la variable referente al proyecto urbano en ciudades de dimensiones medias con actividad petrolera y, el siguiente paso de la delimitación cualitativa fue la contrastación del concepto con el fenómeno a investigar.⁶



Estos esquemas nos indican que “*los conceptos y hechos se ajustan a través de las dimensiones de los conceptos e indicadores de las mismas*” dimensiones (González Blasco, 1986) y al ir perfilándolos obtendremos el siguiente esquema:

⁶ Esquemas de Contrastación fenómeno-concepto de González Blasco referenciado a la Modernización Urbana de la Estructura Urbana de Villahermosa.



González Blasco recomienda una delimitación de las dimensiones para ser factible su operabilidad. En su esquema se observa como para medir un concepto se requiere de dimensiones, indicadores e índices.

En la siguiente gráfica se observa la delimitación que se hizo para medir el proyecto urbano basada en el esquema propuesto por González Blasco.

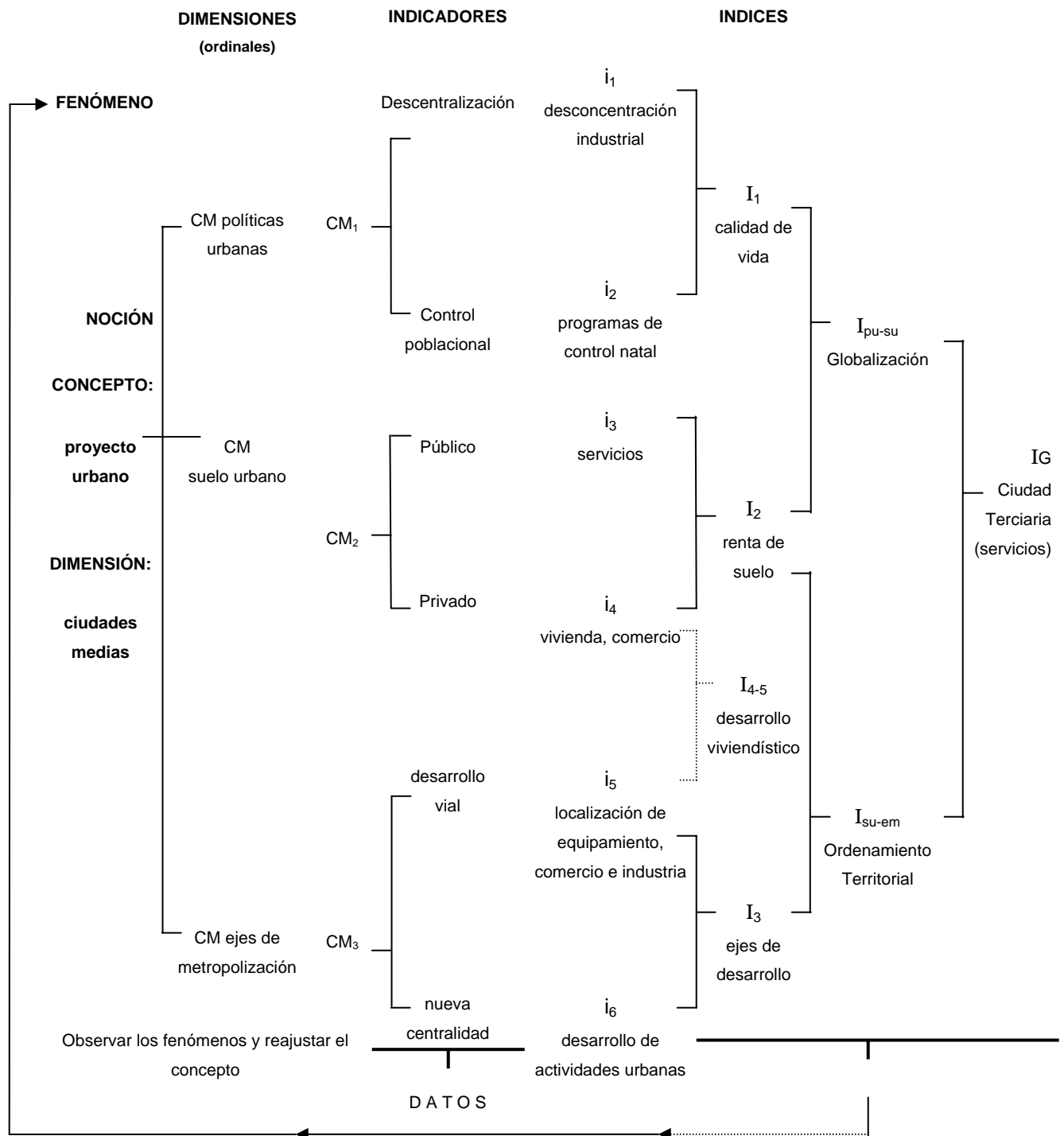
Se tiene como primera delimitación a las ciudades medias por su dimensión poblacional.

Cuantitativamente a nivel geográfico se tienen dos escalas: la escala de ciudad y el distrito a nivel ciudad, apoyados por indicadores de población y economía.

Con la escala ciudad se dimensionaran, primero las ciudades medias y segundo las ciudades petroleras mientras que la escala a nivel distrito es exclusivamente para la Ciudad de Villahermosa, ya que el Proyecto Urbano que aquí se analiza se ubica en el distrito V denominado Tabasco 2000.

Es importante señalar que de este esquema se desarrollaron algunos puntos tratados en esta tesis.

DELIMITANDO EL PROYECTO URBANO



⁷ De este esquema se tomaron los conceptos que formularon el índice de este trabajo.

I. 1.5. - PERSPECTIVAS DE LA INVESTIGACIÓN URBANA

El análisis del Desarrollo Urbano Tabasco 2000, pretende entender y explicar como un 'Proyecto Urbano' impacta de forma positiva o negativa la funcionalidad urbana de una ciudad de características poblacionales media, que a su vez es intermedia⁷ con respecto al sistema nacional de ciudades.

Todo el proyecto se desarrolla desde el punto de vista del espacio urbano, observando a sus actores sociales y la interrelación de las actividades cotidianas, pretendiéndose ayudar a comprender la plusvalía de ese distrito en particular en la Ciudad de Villahermosa. Considero que a menudo nos olvidamos que la ciudad es ante todo, un lugar de intercambio y relaciones sociales; por lo que es para mí todo un reto comprender esta relación.

CAPITULO II - CONCEPTUALIZACIÓN

II. 1. - LA MODERNIZACIÓN DE LAS CIUDADES SUSTENTADAS EN PROYECTOS EJECUTIVOS DE DESARROLLO URBANO.

II. 1. 1. - PROYECTO URBANO: DEFINICIÓN

El concepto de “proyecto urbano” describe el nuevo enfoque del ordenamiento de las ciudades, reemplazando el concepto de urbanismo, como ciencia de la planeación éstas que fue el discurso del movimiento moderno. Este concepto surge en Francia en la década de los años setenta del siglo XX, el cual trata de afrontar el deterioro y la deshumanización de las ciudades provocado por las acciones modernizadoras emprendidas en ellas (López Rangel, 2001:19).

El proyecto urbano toma como modelo las acciones emprendidas en la ciudad italiana de Bolonia en 1965, que cancelaron las estrategias modernizadoras de su Centro Histórico, proporcionando a cambio la concesión de un hábitat digno para sus residentes dentro de un plan integral de conservación; que abarcó significativos aspectos de la vida y funcionamiento de la ciudad y lográndose un notable mejoramiento ambiental de la misma. El ejemplo de Bolonia se propaga por Europa hasta llegar a constituirse como una alternativa del urbanismo funcionalista.

“El Proyecto Urbano corresponde a una manera de transformación urbanoarquitectónico, que toma en cuenta de manera fundamental a los actores sociales que protagonizan la ciudad, y que ‘diseña’ los diversos sectores de ésta, de acuerdo ya no a aislados procesos formales-estéticos sino según la dinámica y con la participación de esos actores. Es decir, asume la construcción social de la ciudad, y en consecuencia asimila e implica a sus habitantes” (Ibíd., 20).

Para François Tomas (1994) el proyecto urbano se presenta como:

- a) La expresión de la voluntad política de la sociedad, no solamente como una decisión de expertos, que deciden el destino de una ciudad o de un sector de ésta.
- b) Un conjunto de estrategias y acciones respetuosas con la historia, no imitativos, sino de la aceptación de los aspectos no alienantes de la modernidad.
- c) Una nueva concepción de patrimonio cultural, que se va desde el monumento aislado, los centros históricos, a los barrios e inclusive a la ciudad entera, con su entorno.
- d) Un manejo de escalas que comprenda el espacio vivido por la gente, para integrarlos en la discusión y reflexiones acerca de su hábitat.

Específicamente para Tomas *“el proyecto urbano corresponde siempre a un espacio vivido y percibido por los habitantes y que se aleja deliberadamente del enfoque panorámico, el de creador divino y su plan general”*. Considera primordial que para ser elaborado y puesto en marcha un proyecto urbano, deben participar en su realización los actores urbanos interesados: políticos, técnicos y los mismos habitantes, que pueden ser representados por alguna asociación.

Por lo cual, el proyecto urbano no es una metodología, es un proceso flexible y como ya se ha dicho, con la concertación ciudadana. Es un ir y venir de la ciudad, donde se debe pensar globalmente para actuar localmente.

Paradójicamente en América Latina el concepto de proyecto urbano no es sinónimo de las ‘acciones rehabilitadoras’ como en Europa. Para Rafael López Rangel lo desarrollado y aceptado es el concepto de “Rehabilitación”, que a su parecer define muy bien Jorge D. Tartarini al expresarlo como **“una nueva etapa en la construcción de la ciudad”** (Ibíd.,21)

Retomando a Tartarini, López Rangel reflexiona el concepto de ‘rehabilitación’ “como el conjunto de acciones tendientes a potenciar los valores socioeconómicos, culturales, ambientales y edificatorios de las ciudades históricos con el objeto de elevar la calidad de vida de la población residente”. (Ibíd.).

Así, se percibe, como esta concepción de rehabilitación se aproxima a la del proyecto urbano, al englobar el conjunto de acciones de transformación y reciclamiento de los diversos sectores de la ciudad; a través de la transdisciplina que el proyecto urbano demanda para imprimir el sentido de integración.

Rafael López Rangel (2001) reflexiona que el proyecto urbano en América Latina constituye un intento integrador de las disciplinas urbanísticas y arquitectónicas; ya que abordan las transformaciones que se dan en los procesos urbanos, donde la producción de la cultura con una visión integradora de la modernidad, impone la propia caracterización teórico-epistemológica del proceso de la cultura urbano-arquitectónica. Parafraseando a Habermas afirma que el Proyecto Urbano *“representa una de las respuestas a los desacoplamientos de las sociedades modernas y una estrategia que enfrenta a la tendencia de colonización del mundo de la vida”* (Ibíd.,23).

II. 1. 2. - LA SUSTENTABILIDAD DEL PROYECTO URBANO

De acuerdo a Rapoport (1978), las características 'espaciales' de un proyecto urbano reflejan la organización de un espacio urbano, que transforma un medio ambiente tanto físico como social. Por lo tanto, he aquí la importancia de valorar la sustentabilidad del proyecto urbano pero, ¿Qué entendemos por este concepto?

El paradigma de la sustentabilidad ha sido definido como la aplicación de racionalidades crecientes en las diversas prácticas sociales, orientadas por el postulado: *"Que las soluciones de hoy sirvan para el mañana sin comprometer las soluciones de las generaciones futuras"* (Comisión Burtland, Estambul,1987).

Por su parte, Miguel Ruano al cuestionar qué es la sostenibilidad deduce que el concepto de 'Desarrollo Sostenible o Sustentable' proporciona un nuevo marco básico de referencia para todas las actividades humanas donde se mantenga la calidad general de vida que asegure un acceso continuo a los recursos naturales y evitar la persistencia de daños ambientales. Él declara ambiguo al postulado de Estambul y finalmente reflexiona que el 'Planeamiento Urbano Sostenible' es el *"único medio viable de acomodar las actividades humanas en un entorno cada vez más amenazado y deteriorado"*; convertido en una nueva ventaja diferenciadora y de competitividad para ciudades y regiones (Ruano, 1999:10 -11).

Mientras que Rafael López Rangel (2001), vincula al Proyecto Urbano con el Desarrollo Sustentable y acepta la definición de la Comisión Mundial sobre el Medio Ambiente y Desarrollo (Estambul,1987) como la capacidad de *"cubrir las necesidades de la generación actual sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades"*. De esta manera, propone que el Proyecto Urbano involucre al 'Desarrollo Sustentable' para mediar los problemas de múltiples dimensiones motivados por la construcción de la modernidad.

Finalmente, percibo que Tabasco 2000 se adecua a la ideología de López Rangel, quien expresa: *“el Proyecto Urbano y el Desarrollo Sustentable pueden ser la base para enfrentar, en un sentido social y cultural, los procesos de deterioro – edificatorio y ambiental – de los diversos sectores de la ciudad contemporánea, así como para coadyuvar a la construcción de nuevas formas de planeamiento global”* (López Rangel, 2001:18).

II. 1. 3. - EL PROYECTO URBANO Y LA TRANSFORMACIÓN DE LAS CIUDADES

El discurso del proyecto urbano sustentable reivindica el derecho a la ciudad que debe integrar el espacio urbano y a su sociedad confiriéndoles personalidad e identidad. En este marco se analizan diferentes proyectos para poder dar respuestas a las siguientes interrogantes: ¿Cómo a partir de un proyecto urbano la ciudad se transforma y moderniza?, ¿Cuál debe ser el fundamento teórico de todo proyecto?, ¿Cuáles deben ser las pretensiones en todo proyecto?, ¿Cuáles deben ser los instrumentos legales del proyecto urbano?, ¿Cómo elaborar un diagnóstico acorde a un proyecto específico?, y finalmente ¿Cómo definir o más bien diferenciar un buen proyecto de uno malo para evitar transformaciones negativas en toda ciudad?

Para reflexionar un poco más sobre el proyecto urbano y su impacto en la transformación de las ciudades se retoma la categorización planteada por Kenneth Powell (2000), donde el proyecto puede ser caracterizado en uno de estos cuatro principios:

- Sanear la Ciudad
- Ampliar la Ciudad
- Ciudades en Movimiento
- Cultura y Ciudad

Sanear la ciudad y el proyecto Postdamer Platz.

Son proyectos urbanos con la intención de reconstruir espacios degradados como testimonio de la fortaleza inherente de las ciudades, tal como sucedió en Europa después de la segunda guerra mundial. Pero los desastres naturales también pueden destruir ciudades y tales infortunios pueden conducir a una renovación real como lo sucedido en la Ciudad de México después del terremoto de 1985. La Postdamer Platz en Berlín es un ejemplo de lo que significa este concepto.

El Postdamer Platz es un espacio clave de la ciudad reunificada por su ubicación y simbolismo estratégico, para la reconstrucción no sólo de la ciudad; sino de un país, en donde el nuevo Postdamer Platz está considerado como el reflejo de las ambiciones de convertir a Berlín en la capital económica de la nueva Alemania.



POSTDAMER PLATZ



El plan urbanístico para el Potsdamer Platz es de Hilmer & Sattler. Mientras que el proyecto para el área de Daimeler Benz es de Renzo Piano y un equipo de colaboradores que incluyen a Christoph Kohlbecker y Richard Rogers.

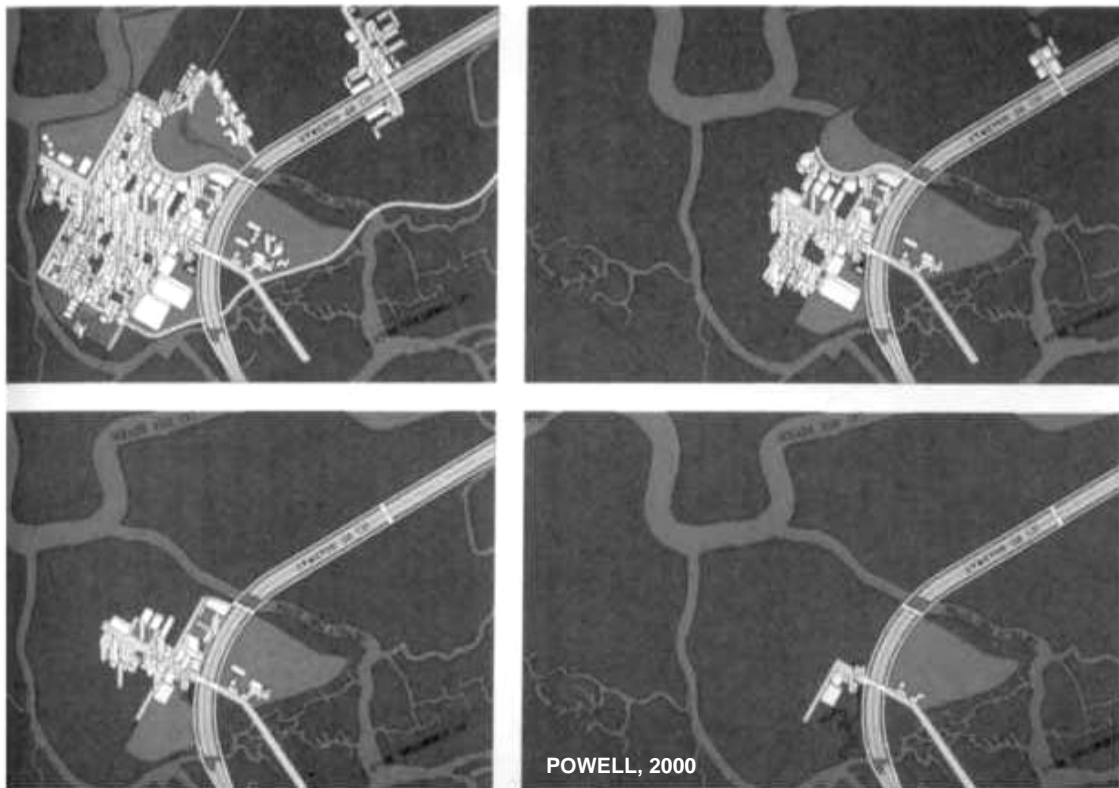
F - 1

La ampliación de la Ciudad y el proyecto Ho Chi Minh en Saigon Sur.

Son proyectos urbanos donde los puntos obvios del crecimiento futuro son las áreas abandonadas resultantes de la desaparición de antiguas industrias. Para Powell *“la esencia de estos proyectos es su intención de conseguir una formalidad real, con la mezcla de usos y de clases sociales que caracterizan una ciudad tradicional”*. Sin embargo, no siempre es posible que los proyectos urbanos puedan sobrevivir a la enorme presión para asegurar el crecimiento urbano a cualquier precio; tal como ha sucedido en Shangai con los proyectos de Richard Rogers, Dominique Perrault, Toyo Ito y Maximiliano Fuksas. Por lo que, Shangai buscando el modelo de ciudad instantánea de Estados Unidos esta consiguiendo rápidamente una ciudad desequilibrada con un grupo de altas torres de oficinas sin ningún orden urbanístico; mientras que el desarrollo del sur de la Ciudad de Ho Chi Minh, antes Saigón, es un ejemplo de lo que significa un proyecto para la ampliación de esta Ciudad.

Terminada la guerra de Vietnam, el país busca inversiones extranjeras hacia la transformación de una potencia económica capitalista de Asia. En Saigón, las autoridades optan por un proyecto urbanístico en una zona de 3,300 hectáreas para desarrollar industrias, oficinas y zonas residenciales. La clave es el mejoramiento del sistema de transporte, que incluye a la nueva autopista como el elemento de enlace con la ciudad. En los nuevos barrios peatonales urbanizados, como componentes básicos, se instrumenta un sistema de transporte de taxis acuáticos alternados con un tranvía ligero; lográndose preservar el carácter de ‘ciudad de islas’.

El proyecto urbanístico es definitivamente de carácter urbano, con énfasis en la sostenibilidad del proyecto a través de la integración del paisaje natural mediante los espacios abiertos y la conservación de las zonas agrícolas, distinguiéndolo de la descontrolada expansión que empieza a caracterizar a las ciudades asiáticas, como Bangkok o Singapur.



CIUDAD DE HO CHI MINH

Proyecto urbano de Skidmore, Owings & Merrill, Int. Ltd

F - 2

Stuttgart y Curitiba proyectos para ciudades en movimiento.

En una época de perpetuo movimiento, el transporte urbano amplía los suburbios y propicia la dispersión de la población urbana. He aquí porqué en un proyecto urbano, el metro, tren, autobuses o cualquier sistema de transporte se considera no solamente como un medio para trasladar a las personas; sino como un instrumento de regeneración urbana que para el caso de Europa puede ser la puerta de entrada de todo un continente; constituyéndose ciudades no separadas y donde son muy bien aprovechadas las estaciones ferroviarias del pasado.

El proyecto para Stuttgart en Alemania, es ejemplo de que uno de los catalizadores del cambio en las antiguas ciudades europeas esta en aprovechar y mejorar las conexiones del antiguo transporte férreo para el desarrollo de una red de alta velocidad. El proyecto parte del rediseño de la estación Stuttgart terminada en 1928, destinada a ser una estación de paso que refleje el cambio de percepción del viaje acorde con las nuevas tecnologías en transporte. La estación se complementará con la reurbanización de la zona dotándola de diversos usos, fundamentalmente comercial, residencial y vastas áreas verdes. Otra finalidad del proyecto es la reunificación de la ciudad, ya que se unirán zonas tradicionalmente divididas por el ferrocarril. Su ejecución está considerada por etapas que implican varias décadas, esperando que esto repercutirá favorablemente en la actividades económicas de la ciudad.



STUTTGART



POWELL, 2000

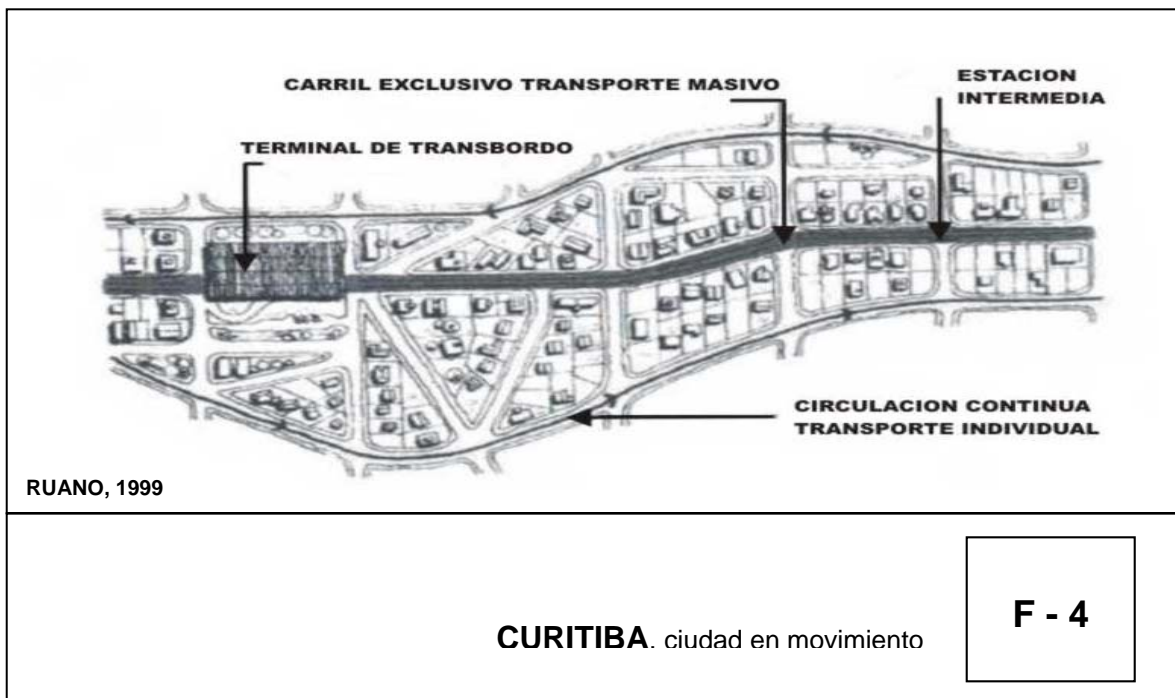
Proyecto urbano de Von Gerkan Marg and Partner Architekten

F - 3

En América Latina, Curitiba no sólo ejemplifica al proyecto urbano, si no también al desarrollo sostenible de una ciudad en movimiento.

Curitiba ha experimentado un alto índice de crecimiento poblacional inducido y ordenado por el plan director de 1966. Proyecto que parte de un modelo de crecimiento urbano lineal; basado en estrategias que dirigen y controlan el proceso de crecimiento de la ciudad a través de la integración del transporte público, la estructura vial y el uso del suelo; desarrollado mediante acciones multidireccionales de largo plazo, aplicadas ingeniosamente a las condiciones y recursos de la ciudad.

Así mismo, las avenidas “estructurales” son las columnas vertebrales del proyecto para desarrollar nuevos barrios y contrariamente a la tecnología europea; éstas apoyan una tecnología modesta de autobuses que renueva completamente su sistema de transporte, el cual incluye una red que es coordinada por la gestión pública, para ser utilizada por compañías privadas. Esta red vial está constituida por carriles exclusivos para autobuses y líneas rápidas (directas), terminales integradas y estaciones de pre-embarque, además de contar con una tarifa unificada.



Cultura y ciudad con el museo Guggenheim de Bilbao.

La ciudad contemporánea se caracteriza por la diversidad de formas, actividades y personas que en ella conviven. Por ello el arte es el elemento clave en dar forma a las ciudades habitables del futuro, además de estar comprobado que la inversión cultural proporciona un sistema efectivo para la renovación urbana.

Bilbao mundialmente ha confirmado el valor del arte con el museo Guggenheim diseñado por Frank Gehry. Antes del museo, Bilbao era considerada como una ciudad industrial sin atractivos, ahora es un destino turístico obligado donde el museo es su principal fuente de ingresos.

Efectivamente el renacimiento cultural de Bilbao ha sido espectacular y la ciudad aprovechando este renacimiento, ha impulsado estrategias para desarrollar la red de transporte público; así como la construcción de un nuevo metro,⁸ para consolidar la revitalización urbana iniciada por el museo.



www.guggenheim.com

MUSEO GUGGENHEIM

F - 5

⁸ Bilbao Nuevo metro y centro de conexión de transportes de Abando son proyectos de César Pelli & Ass, Balmori Ass y Eugenio Aguinaga.

Conforme a la categorización empleada por Powell, en el cuadro 1 se describen de forma muy concisa las características de los proyectos aquí analizados. Es importante señalar que autores como Miguel Ruano (1999), definen como “ecourbanismo” a la presencia del desarrollo sostenible en el proyecto urbano.

CUADRO 1 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO URBANO			
CATEGORIZACIÓN	PROYECTO	UBICACIÓN	CARACTERÍSTICA
SANEAR LA CIUDAD	POSTDAMER PLATZ (ecourbanismo)	BERLÍN, ALEMANIA	RECONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS DEGRADADOS PRINCIPALMENTES POR GUERRAS O POR FENÓMENOS NATURALES COMO UN SISMO.
AMPLIAR LA CIUDAD	CIUDAD DE HO CHI MINH (ecourbanismo)	SAIGÓN SUR, VIETNAM	REVALORIZACIÓN DE ZONAS ABANDONADAS POR LA DESAPARICIÓN DE ANTIGUAS INDUSTRIAS
CIUDADES EN MOVIMIENTO	STUTTGART	STUTTGART, ALEMANIA	EL SISTEMA DE TRANSPORTE COMO INSTRUMENTO DE REGENERACIÓN URBANA
	CURITIBA (ecourbanismo)	CURITIBA, BRASIL	
CULTURA Y CIUDAD	MUSEO GUGGENHEIM	BILBAO, ESPAÑA	EL ARTE Y LA CULTURA COMO EL ELEMENTO CLAVE PARA DAR FORMA A LAS CIUDADES FUTURAS

Todos estos proyectos tienen como primicia la transformación de su entorno urbano y por ende de sus ciudades. El fundamento no es tanto teórico, como de intereses políticos, lo que importa es tener una ciudad competitiva de acuerdo a los estándares de la globalización. Las ciudades europeas se caracterizan por no contar con espacios vacíos; por lo que en el análisis se observa como se regeneran espacios degradados o edificios revalorados. La diferencia de América Latina o de Asia es que cuentan con espacios vacantes para la ampliación de sus ciudades o la construcción de una nueva, como sucedió con Brasilia.


De acuerdo a la clasificación de Powell, se puede decir que Tabasco 2000 es un proyecto para una ciudad en ampliación como el proyecto en Saigón Sur; en donde dos vialidades importantes son el enlace con la ‘antigua’ ciudad de Villahermosa, así como ejes rectores del proyecto. Mientras que Tabasco 2000, como el Postdamer Platz, es un espacio clave que reflejó las ambiciones de la entidad por convertir a Villahermosa, en la capital económica de la región Sureste de México. A diferencia de las ciudades en movimiento el sistema de transporte, como instrumento de regeneración urbana, fracasó cuando a mediados de los ochenta se da paso a la sustitución de los autobuses por vehículos más compactos; los cuales al carecer de adecuadas zonas de transbordos (de origen e intermedias) congestionan la ciudad. Por otra parte, la cultura, como fuerza de regeneración no es nueva ni tampoco que éstas sean diseños de ‘arquitectos famosos’, aliados naturales de las autoridades locales en busca del éxito y, Villahermosa no ha sido ajena a esto, ya que durante el gobierno de González Pedrero, se invita al arquitecto Teodoro González de León para los proyectos de la biblioteca pública José María Pino Suárez y el Centro Administrativo de Gobierno; además de la remodelación y cambio de imagen del Parque Tomas Garrido Canaval. Así mismo, el gobierno actual de Manuel Andrade (2002-2006), también apostó por incrementar el atractivo de la ciudad cuando invitó al arquitecto Abraham Zabludovsky a proyectar el Museo Interactivo Papagayo ⁹, similar al Museo del Niño Papalote en la Ciudad de México. ¿Y que pasa con el desarrollo sustentable en Tabasco 2000, es un proyecto ecourbano? Pudiera ser, ya que el proyecto se preocupó tanto por las aguas pluviales como las negras, al construirse los cárcamos que las desalojan al río Carrizal. Esto se proyectó para que posteriormente éstos fueran conectados a una planta de tratamiento; además se consideró dentro del proyecto amplias zonas verdes, la conservación de los cuerpos de agua naturales, como la acequia del Espejo. Pero además, Villahermosa con Tabasco 2000 se ha insertado en las políticas de modernización económica y social que demandan tanto el país como la sociedad.


⁹ De los últimos proyectos del arquitecto Zabludovsky; en enero del 2003 se presentó el proyecto a los ciudadanos, y actualmente ya está en funcionamiento este museo.

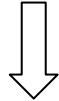
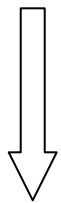
II. 2. - LA MODERNIZACIÓN DE LA SOCIEDAD Y DE SU ENTORNO MEDIANTE LAS TRANSFORMACIONES DE LAS CIUDADES MEDIAS.

II.2.1.- MODERNIZACIÓN URBANA

La modernización como concepto tiene muchas detonaciones y su definición se construye a la par de procesos históricos de carácter social relacionados con los conceptos de occidentalización, industrialización, desarrollo, racionalización y capitalismo entre otros.

MODERNIDAD  el cambio del paganismo al cristianismo; nuevas formas de pensar, de conducirse. A partir de la ilustración se hablan de procesos de modernidad. Decadencia de una época, no es un cambio inmediato. Se dan situaciones de ruptura y de continuidad. (periodo de mediados del siglo XIX al XX). Sobre las bases de la modernidad se esta construyendo la posmodernidad.

Modernidad  Cambios culturales



Otras formas de usar el territorio

Estado como el ente que organiza a la sociedad y su territorio

En Francia la modernización de las ciudades fue confundida con el discurso del urbanismo funcionalista como una de las expresiones máximas de la modernidad. Para François Tomas *“la modernidad es un concepto filosófico-cultural definido por una voluntad de racionalismo, universalidad e innovación continúa, mientras que la modernización de la ciudad es la acción de adaptar la ciudad a lo que, en un momento dado, se considera necesario y oportuno”* (Perló Cohen, et al, 1990:49).

La revolución industrial conjugada con las innovaciones tecnológicas, transforman a las ciudades al favorecer la concentración urbana. De esta manera, la modernidad convertida en proyecto concibe una ciudad mejor para el futuro,

trazada conforme a un plano regulador y acondicionada con la infraestructura adecuada; por lo tanto, para este trabajo de investigación, se admite como versión teórica más aceptada aquella de Luis Aguilar Villanueva que afirma que *“la modernización es un proceso de transición global y acumulativo que incluye tres procesos importantes: desarrollo económico, modernización social y modernización política”* (Ibíd., 32), procesos que generan el cambio estructural de un espacio y su sociedad. ,

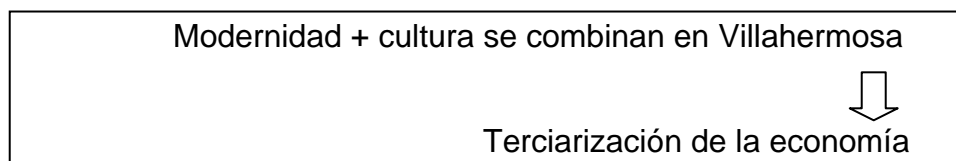
II.2.2.- CIUDAD MEDIA: DEFINICIÓN Y CARACTERÍSTICAS

Actualmente se vive el fenómeno universal del crecimiento de las ciudades por la expansión del modo de vida urbano al aumentar la proporción de la población urbana en detrimento de la rural; dando paso al fenómeno urbano de las grandes metrópolis y al deterioro de su medio ambiente; donde la aglomeración urbana da lugar a la expansión de la división del trabajo, multiplicándose así las actividades especializadas. Además la zona urbana es atractiva por proporcionar servicios como gobierno, seguridad, religión, educación, esparcimiento, etc.

En la década de los setenta del siglo XX, surgen en Europa las ciudades medias para contrarrestar el gigantismo de las metrópolis, en nuestro país, las principales metrópolis son la Ciudad de México, Monterrey y Guadalajara. Las ciudades de menores dimensiones se crean para obtener ciudades de tallas más humanas. Los ochentas, son benéficos para las ciudades mexicanas y los noventas se caracterizan por los cambios propuestos, principalmente económicos, por las políticas globalizadoras; las ciudades medias mexicanas entran en crisis económicas y Villahermosa se salva de esa crisis debido a la actividad petrolera.

En muchos países, incluido México por tamaño y población, se consolidan sistemas urbanos compuestos por metrópolis (regionales como en nuestro país); así como ciudades de dimensiones medias y pequeñas. Las ciudades medias pueden deber su dinamismo a actividades económicas como industria, petróleo, puertos comerciales y turismo. Pero también a su infraestructura y servicios

terciarios, compuesta por universidades y otras instituciones de enseñanza superior, hospitales con servicios especializados, organizaciones culturales a nivel nacional o internacional y hasta otras actividades comerciales nuevas, como los hipermercados. Es gracias a esta infraestructura y servicios, que las ciudades medias se han convertido en artífices de una modernización más amplia de las sociedades, principalmente en Latinoamérica (Tomas, 1997).



Dentro de este contexto trataremos de definir las 'Ciudades Medias' no obstante es necesario contemplar una definición más amplia del concepto, dado que se refiere a *"un conjunto de ciudades, muy amplio y diverso, que realiza funciones de intermediación entre los núcleos más pequeños y las grandes áreas metropolitanas del mundo y que alojan además a la mayoría de la población urbana del planeta"*. La definición no puede basarse tan solo en función del tamaño físico o del peso demográfico; sino que debe además contemplar otras características de tipo más cualitativo en relación a su contexto geográfico histórico, regional, urbano regional, nacional e internacional ¹⁰. Así, las ciudades medias *"se caracterizan por presentar una cierta complejidad funcional, por tener un grado significativo de centralidad y por poseer significativos elementos de simbología histórica y/o arquitectónica de referencia territorial"*. Configurándose *"no solo como centros que articulan su propio territorio a una escala más local o regional, sino que, además, representan el nodo a partir del cual se accede a otros centros del sistema urbano global"* (Programa UIA-CIMES: "Ciudades Intermedias y Urbanización Mundial", 1997-2002).

¹⁰ NAVARRO Benitez, Bernardo. *"Ciudades medias e intermedias en México en Ateliers de Caravelle"* No. 9. Université de Toulouse, Francia. 1997. pp. 36-47.

La definición de *ciudad media* es bastante compleja. Diversos autores distinguen tres categorías de ciudades, de acuerdo a las dimensiones de su población: PEQUEÑAS (menos de 100,000 Hab.), **MEDIANAS** (de 100,000 a 1 millón de Hab.) y GRANDES (más de un millón) ¹¹. Mientras que la Unión Internacional de Arquitectos (UIA) ha establecido para un intervalo cuantitativo las dimensiones de 20,000 a 2'000,000 de habitantes por ciudad, además de otras características cualitativas como tener un rol territorialmente claro, no formar parte de conurbaciones metropolitanas y tener algún nivel administrativo territorial ya sea a nivel nacional-estatal, federal, regional o local) ¹². Dentro de su programa para “Ciudades Intermedias y Urbanización Mundial”, diferencian tres tipos de ciudad media/intermedia:

1. *Ciudades medianas*, periféricas a las grandes metrópolis.
2. *Ciudades aisladas*, pequeños centros "metropolitanos" y polos urbanos en áreas rurales (centros territoriales).
3. *Ciudades conectadas*, aquellas insertadas en redes de intercambios económicos activos, sea porque son una encrucijada en las redes de transporte de gran velocidad, sea porque forman parte de una red regional urbana.

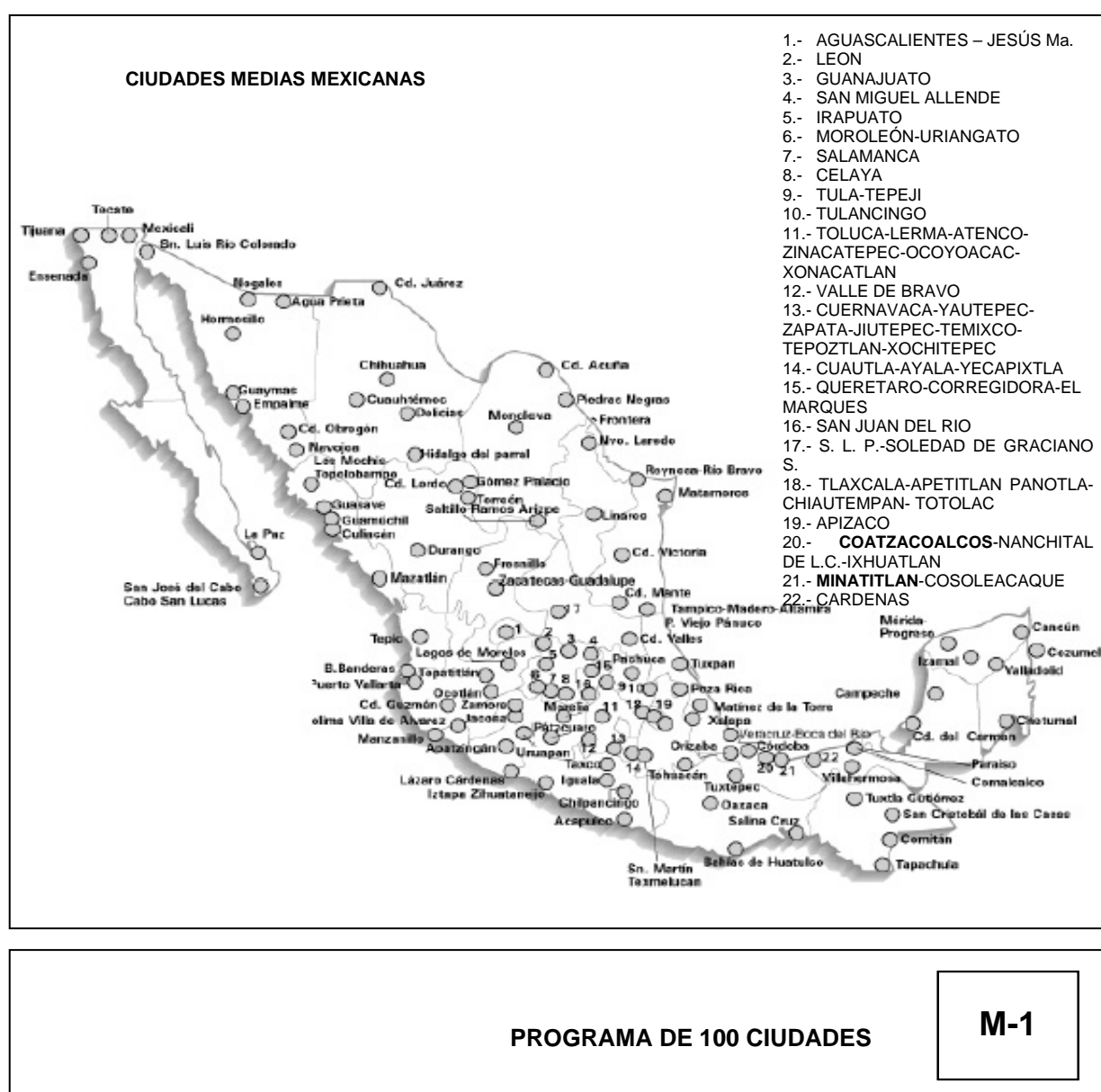
Por lo tanto conforme a su número de habitantes, Villahermosa ha sido clasificada como una ciudad de dimensiones medias; pero por ser el nodo de conexión e intercambio económico no solamente con los estados de Campeche, Chiapas, Veracruz y Yucatán; sino además por realizar funciones de intermediación con las localidades de dimensiones chicas localizadas en el territorio tabasqueño, se le ha clasificado como una ciudad con características de intermedia (ciudad conectada).

¹¹ Padilla Galicia, Sergio. “*Ciudades en expansión y transformación. Crecimiento y estructura urbana en ciudades mexicanas*”. Anuario de Espacios Urbanos. México. UAM-Azcapotzalco. 1996. pp. 133-158.
Tomas, François. “*Ciudades medias, descentralización y globalización en América Latina*”. Anuario de Espacios Urbanos. México. UAM-Azcapotzalco. 1997. pp. 23-30.

¹² FUENTE: www.peria.es/cimes/cas/index.htm

Es importante subrayar que en México, el impulso a las ciudades medias coincide con la modernización de la sociedad mexicana a través del acceso a los servicios. Es un periodo de optimismo con políticas de descentralización donde la modernización de la estructura urbana es el resultado de la modernización de la sociedad mexicana. A principios de los noventa estas políticas dan paso al programa de Cien Ciudades (ver en anexo mapa A-M-1) para posteriormente irse transformando hasta llegar al actual programa de gobierno denominado Hábitat .

México → Ciudades medias ← Modernización de la sociedad



II.3.- POLÍTICAS DE DESCENTRALIZACIÓN ECONÓMICA, DESCONCENTRACIÓN INDUSTRIAL E IMPULSO DEL DESARROLLO DE LAS CIUDADES MEDIAS MEXICANAS.

II. 3. 1. - POLÍTICAS TERRITORIALES Y PLANIFICACIÓN URBANA EN MÉXICO

La industrialización o reindustrialización es el medio principal de las naciones para promover el crecimiento económico y aumentar sus ventajas comparativas en la economía mundial. La construcción de parques y ciudades industriales contribuye a los objetivos de redistribución de la población, descentralización, planeación urbana y regional y de desarrollo tecnológico.

México como otros países de América Latina, desde la segunda mitad del siglo XX, es un país en proceso acelerado de urbanización; dándose la transición de una sociedad agraria a una sociedad urbana, cuyo desarrollo ha sido paralelo al proceso de industrialización del país y de sus regiones. El crecimiento económico, demográfico y urbano de los años cuarenta transformó a la nación mexicana en una sociedad de carácter urbano-industrial. Debido a la superconcentración demográfica e industrial, en 1978 se promulga el 1er. Plan Nacional de Desarrollo Urbano en la historia de México, el cual estableció como su objetivo central *“la descentralización industrial de la Ciudad de México y el impulso al crecimiento de las ciudades intermedias del sistema urbano nacional”*.

En 1976, el gobierno federal acelera sus acciones y políticas urbano-regionales con la Ley General de Asentamientos Humanos. Los programas de acción concertada, como el Programa de Estímulos para la Desconcentración Territorial de las Actividades Industriales (Prodetap, 2 de Febrero de 1979), los planes regionales, estatales, municipales y de ordenación territorial de zonas conurbadas (1979-1980), el Plan Nacional de Desarrollo Industrial 1979-1982 (1979), el Plan Global de Desarrollo 1980-1982 (1980), por mencionar los más importantes.

En esta etapa de **planeación institucionalizada** se llega a 1982 cuando la profunda crisis económica trastoca la tendencia de la planeación urbana; pero no

impide su continuación apareciendo así, el Plan Nacional de Desarrollo Urbano 1983-1988 y entre otros, el Programa Nacional de Desarrollo Urbano y Vivienda 1984-1988 y el Programa Regional del Sureste (octubre de 1983). La crisis de los ochenta obliga al Estado a reducir su atención a las cuestiones urbanas.

En 1992, Gustavo Garza ¹³ se interesa por analizar el conjunto de parques y ciudades industriales y su evolución como políticas de descentralización en México, Garza identifica en el proceso cuatro grandes momentos:

- **Acciones pioneras (1915-1940)**, iniciadas con la Ley de Reforma Agraria en 1915, primera política de los gobiernos posrevolucionarios con incidencia en la organización del espacio, de donde surge el marco legal fundamental que conforman los antecedentes de las futuras políticas urbano-regionales del Estado.
- **Políticas de impacto territorial aislado (1940-1970)**, con la reconstrucción de la nación mexicana, el Estado establece estrategias económicas que permitan un crecimiento industrial significativo; vía la sustitución de importaciones de bienes de consumo e intermedios y fomenta el crecimiento de la agricultura comercial ¹⁴. Para este periodo se considera que resultaron ineficaces y hasta contraproducentes las políticas urbano-regionales planteadas para estimular el crecimiento de las regiones menos desarrolladas del país y contribuir a la descentralización económico-demográfica de la Ciudad de México.

¹³ GARZA, Gustavo. Desconcentración, tecnología y localización industrial en México. Centro de Estudios Demográficos y de Desarrollo Urbano del Colegio de México. México, 1992.

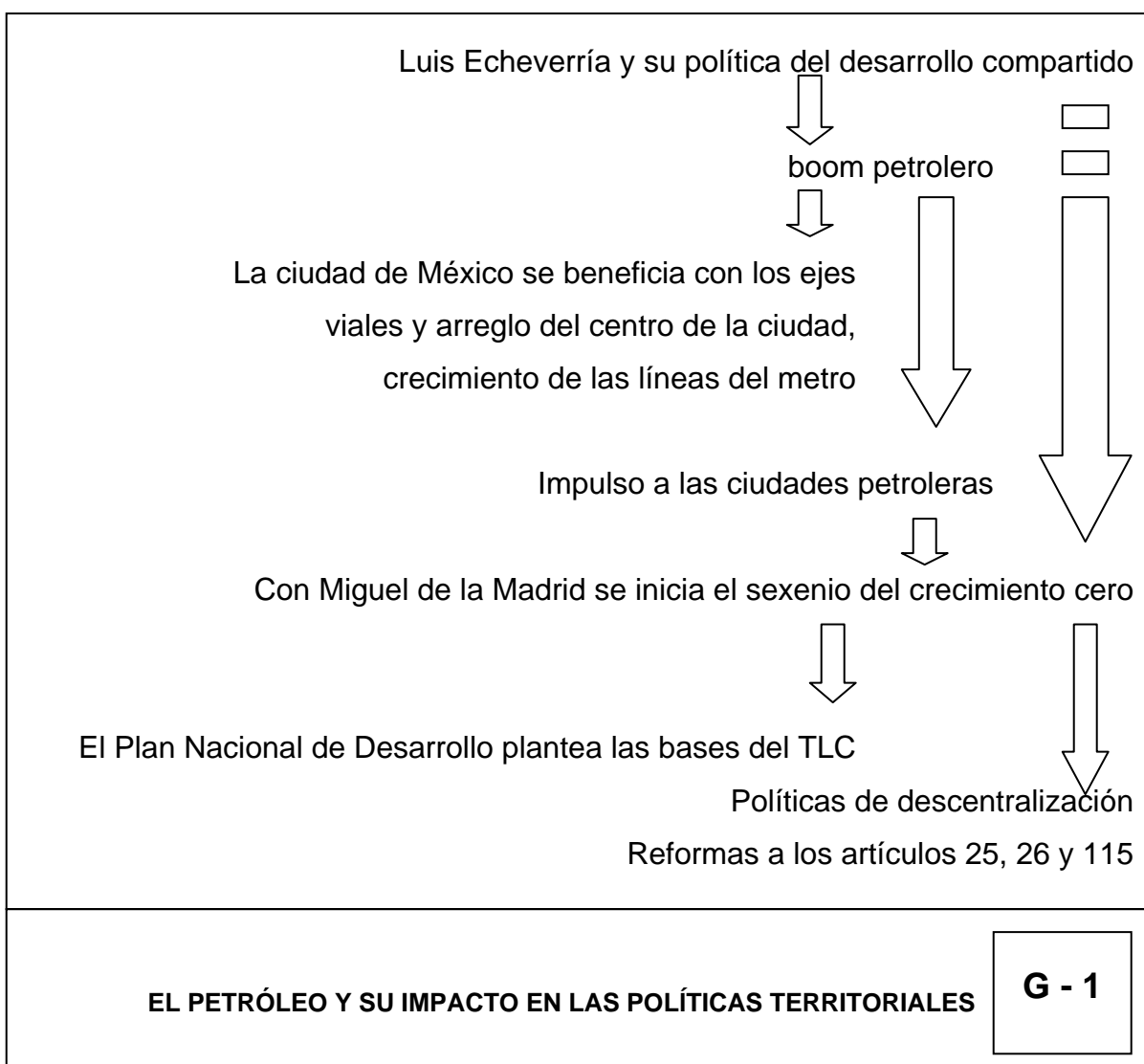
¹⁴ En esta etapa el Estado construye importantes obras de infraestructura, como el sistema carretero nacional, el sistema de ductos para el transporte de hidrocarburos, por mencionar algunos (Ibíd.).

- **Políticas urbano-regionales en la estrategia económica nacional (1970-1976).** Etapa conocida por la propuesta de “desarrollo compartido”, de Luis Echeverría, que tiene como objetivos globales la redistribución del ingreso, creación de empleos, reducción de la dependencia externa y fortalecimiento del sector público, insertando a la dimensión territorial en las políticas económicas generales. Este periodo se caracteriza por la multiplicación de las medidas urbano-regionales y el marcado interés del Estado por sentar las bases jurídicas para su intervención en el ámbito territorial. Garza coincide con Unikel y Lavell cuando afirmaron que los efectos de gran parte de estas políticas fueron diferentes de los objetivos propuestos.

- **La planeación urbano-regional institucionalizada (1977-1988),** se institucionaliza formalmente un sistema nacional de planificación urbana. En este periodo bajo la euforia de la creciente exportación de hidrocarburos y el alza de sus precios en 1978 y 1979, se formula el Plan Nacional de Desarrollo Industrial (PNDI, 1979-1982) que proclama la posibilidad de alcanzar tasas de crecimiento económico elevadas y sostenidas del 8 al 10 por ciento anual, compatibles con un descenso de la inflación. La elevada concentración de la Ciudad de México es el único problema de la organización territorial y económico-demográfica; por lo cual el Plan Global de Desarrollo 1980-1982 (PGD, 1980) trata de establecer políticas urbano-regionales que ayuden a solucionar dicho problema. Periodo caracterizado por la urgencia del gobierno de Miguel de la Madrid de elaborar políticas económicas neoliberales, para resolver la crisis económica provocada por la caída del precio del petróleo. De 1970 a 1988 se observa un menor crecimiento en las ciudades medias que en las grandes, en contra de la propuesta básica del plan de promover aquellas como elemento estratégico para la “descentralización de la vida nacional”.¹⁵

¹⁵ En esta etapa el desarrollo urbano del país sigue bajo la influencia de los factores geográficos, económicos, políticos y sociales que han determinado históricamente la inadecuada organización del espacio nacional (Ibíd.).

Finalmente Garza concluye que, las raíces fundamentales del desarrollo urbano son los elementos básicos de la organización espacial, tales como la distribución territorial de los recursos, de las obras de infraestructura construidas, la disponibilidad de mano de obra y el desarrollo de las actividades industriales, comerciales, de servicios y transporte; pero adicionalmente nos dice que debemos considerar la estructuración de las características del sistema de ciudades, principalmente la distribución geográfica, el tamaño, la especialización económica, la dotación de servicios y las obras de infraestructura, así como el empleo, desempleo, marginalidad, distribución del ingreso sin olvidar a los agentes políticos.



II.3.2.- ACERCAMIENTOS A LAS POLÍTICAS DE DESCENTRALIZACIÓN EN DOS CIUDADES MEDIAS MEXICANAS: AGUASCALIENTES Y VILLAHERMOSA

Particularmente en México la población de las ciudades medias en conjunto mostraron gran dinamismo a partir de la segunda mitad del siglo XX y durante la década de los ochenta, ciudades como Villahermosa impactadas por la actividad petrolera crecieron a un paso muy acelerado. Por lo tanto, México se caracterizó por una urbanización acelerada de sus metrópolis, con cambios importantes en el conjunto de la matriz socio-territorial; donde las ciudades medias han desempeñado importantes funciones de desconcentración industrial. Sin embargo estas ciudades no son similares y mucho menos han tenido un desarrollo paralelo.

Para esta región, se opta por un acercamiento a dos ciudades medias de características diferentes entre sí, con la finalidad de no intentar descubrir regularidades y/o especificidades que presenta la realidad nacional; sino para entender un poco más la dinámica del desarrollo regional en México a través de sus políticas descentralizadoras, tratando de encontrar respuestas a preguntas específicas acerca del crecimiento urbano en una ciudad media, tales como ¿Cuál es el crecimiento de las llamadas ciudades medias?, ¿Cuál es el efecto desconcentrador de PEMEX en Tabasco?, ¿Cuáles son los efectos territoriales y sociales producto de la reestructuración económica, las políticas de ajuste, la desestatización, la privatización y la apertura comercial en la Ciudad de Villahermosa?

¿A partir de estas políticas podemos decir que en Villahermosa se ha conformado un nuevo perfil poblacional?, ¿Qué factores han contribuido a la formación de este nuevo perfil de la ciudad?, me refiero a políticas de incentivos a la desconcentración industrial, la planeación territorial, los hechos físicos y sociales como las inundaciones, así como a la modernización de las instancias gubernamentales. ¿Por qué observar los proyectos y acciones descentralizadora, en Tabasco desde la perspectiva de espacios locales?, ¿Se puede considerar a Villahermosa como en el caso de Aguascalientes, como una respuesta regional a la descentralización?

AGUASCALIENTES

En Aguascalientes se puso a prueba la política de descentralización en sectores sociales que el gobierno de Miguel de la Madrid definió como prioritarios: vivienda, educación y salud. La ubicación geográfica en el centro del país, las características socioeconómicas y políticas de la ciudad de Aguascalientes fueron los elementos fundamentales para ser considerada dentro de las entidades para aplicar las políticas descentralizadoras, incluidas en el “Proyecto Estratégico de ciudades Medias, 1984-1988”; la cual tuvo como objetivo convertirla en un ‘nuevo centro de desarrollo regional’. Para lograr el objetivo se apoyaron en diferentes programas de desarrollo urbano, entre los que destacan el Plan de Desarrollo Urbano del Municipio y el Plan Director Urbano de la Ciudad de Aguascalientes.

El proceso medular de la descentralización se basó en instalar en la ciudad de Aguascalientes las oficinas centrales del Instituto Nacional de Geografía e Informática (INEGI). Entonces el gobierno estatal decidió apoyar los proyectos habitacionales para facilitar el proceso de descentralización de la institución. Y es como, las políticas de vivienda surgidas de las propias necesidades estatales y formuladas en el Programa Estatal de Vivienda Popular (1981-1986, PEVP) se ven favorecidas con las políticas de descentralización impulsada por el gobierno federal; fortaleciéndose los programas habitacionales con acciones ejercidas por organismos federales, que daban atención prioritaria a la construcción de vivienda en ciudades medias. FONAHPO ¹⁶, INFONAVIT y FOVISSSTE son los principales organismos financieros de vivienda en Aguascalientes. Retomar acciones estatales repercute favorablemente en bajar los costos de la descentralización; por lo que dentro del programa municipal del FIPROVI en los fraccionamientos Ojocaliente y Primo Verdad se dan las viviendas requeridas para los trabajadores del INEGI.

¹⁶ FONAHPO es el único organismo que expresamente desarrolló en Aguascalientes una política de descentralización institucional en materia habitacional (Ziccardi, 1993:44).

Para la descentralización de los servicios de educación, Aguascalientes contaba con el antecedente de 1978 cuando se pone en marcha el proceso de desconcentración de los servicios educativos, mediante la Delegación General de la Secretaría de Educación Pública instalada en Aguascalientes. Esto da lugar al establecimiento de 31 delegaciones generales como órganos operativos de la acción educativa; considerando la rectoría de educación a nivel nacional y a los órganos centrales. Dicho proceso fue retomado durante el gobierno de Miguel de la Madrid, inscribiendo el Sistema Educativo del Estado de Aguascalientes al programa de Descentralización de los Servicios Educativos para *“mejorar la eficiencia y calidad de la educación y la cultura, promover la participación comunitaria para impulsar el desarrollo regional y fortalecer los servicios educativos”*(Ziccardi, 1993:46).

La descentralización de los servicios de salud se inicia en 1984 para la Ciudad de Aguascalientes, con el objetivo de ofrecer una mayor y mejor cobertura a población abierta, particularmente a los trabajadores no asalariados. Una descentralización gradual, la cual considera tanto el desarrollo sanitario del estado, como el económico y el social y que no implica la conversión de los trabajadores federales o estatales. La Secretaría de Salud sería la principal fuente de financiamiento y conjuntamente con el Instituto Mexicano del Seguro Social proporcionarían los servicios estatales de salud como los apoyos técnico y logísticos requeridos (Ver en anexos el crecimiento urbano de la ciudad de Aguascalientes, mapa A-M-2).

VILLAHERMOSA

Para la década de 1980, Villahermosa está considerada como la ciudad media con el crecimiento más pronunciado (8.91%), al ser beneficiada con el nuevo desarrollo basado en la industria de exportación de petróleo (Salmeron, 1998:26).¹⁷

Con el descubrimiento de grandes yacimientos petrolíferos en las regiones de Chiapas y Tabasco en 1973, las reservas del país pasaron de 6,000 millones de barriles en 1975 a 60 mil millones en 1980. En el año de 1974, debido a las nuevas reservas, México pasó de ser importador de crudo en el primer semestre a exportador en el segundo.

A partir de entonces, el objetivo nacional en la política económica presidencial establece como prioridad elevar la producción de energéticos para en base a los ingresos generados apoyar el crecimiento del país. Para poder cumplir con esta meta, a finales de los setentas del siglo XX, se pone en marcha el programa de inversiones del gobierno federal en el sureste mexicano.

Es así como la inversión federal en el estado de Tabasco se orienta a desarrollar la plataforma petrolera, esto ha sido posible mediante la Reforma Administrativa estatal, concebida como instrumento de desarrollo. Durante el gobierno de José López Portillo se firma el Convenio Único de Coordinación entre el gobierno federal y el estatal. Se promulgan la Ley Estatal de Desarrollo Urbano, el Plan Estatal de Desarrollo Urbano (1977-1982); así como los 17 Planes Municipales de Desarrollo Urbano, con los respectivos Planes de Desarrollo Urbano correspondientes a las cabeceras municipales. Dentro de los cuales se desarrolla para la ciudad de Villahermosa: el Plan Sectorial de Equipamiento Urbano de Villahermosa, el Plan Parcial Tabasco 2000, el Plan Parcial Gaviotas y el Plan Parcial Laguna de las Ilusiones.

¹⁷ Ver en anexos cuadro estadístico A-2.

Lo anterior coincide con la propuesta de Gustavo Garza, al atribuir *“el crecimiento económico de las regiones petroleras y de la frontera norte a políticas sectoriales, principalmente económicas y financieras, promovidas por el aparato estatal y con anterioridad a la época de la descentralización y privatización de la economía”* (Ziccardi, 1993:10).

En Villahermosa, el proceso de la descentralización se sustenta en primer termino en la actividad petrolera y en segundo en la actividad comercial. El principal reto que enfrentó la ciudad fue el de proporcionar vivienda conforme tanto a las necesidades locales, como las de los trabajadores petroleros. Por lo cual dentro de las acciones políticas para adquirir reserva territorial, se toma la decisión de ‘rehabilitar’ la zona aeroportuaria y los terrenos vacantes inmediatos a ella, delimitados por el río Carrizal. La cercanía de la zona con la mancha urbana repercute favorablemente en la inversión económica de las acciones urbanísticas. El apoyo económico federal y estatal estratégicamente son canalizados a la CODEURTAB e INVITAB, principales organismos financieros de vivienda en el Estado.

No menos importantes que las acciones viviendísticas, son las emprendidas para incrementar y mejorar la dotación de infraestructura y servicios; así como la reestructuración del sistema vial de la ciudad, todas estas acciones orientadas a la reintegración de las corrientes migratorias.

CARACTERIZACIÓN DE DOS CIUDADES MEDIAS: AGUASCALIENTES Y VILLAHERMOSA

Para conocer las necesidades de estas ciudades y poder contextualizar las acciones ejercidas en ellas, fueron analizadas de conformidad a los conceptos de las ciudades intermedias propuestas por la UIA en el programa “Ciudades Intermedias y Urbanización Mundial”¹⁸ (ver cuadro 2).

Tanto en Aguascalientes como en Villahermosa, los esfuerzos locales se conjuntaron con los programas de descentralización del Gobierno Federal. Recordemos que hablamos de ciudades-estado y ambas son ciudades capitales por lo cual los gobiernos locales a nivel estatal, se movilizaron rápidamente en el terreno de la promoción económica para atraer a importantes empresas, dando lugar a grandes flujos de capital a sus ciudades. Ambas ciudades tienen un crecimiento equilibrado.

El impacto de las políticas de descentralización del Gobierno Federal en la reubicación de agencias federales, identifica para Aguascalientes la reubicación del INEGI y para Villahermosa la desconcentración de oficinas de la empresa Petróleos Mexicanos (en las áreas de Exploración y Producción, así como Gas y Petroquímica Básica).

Gracias a la ciudad de Aguascalientes, el Estado pasó de ser un expulsor neto de población en 1970 a un receptor neto en 1990; mientras que Villahermosa esta considerada hasta el momento como un receptor neto poblacional.

Regiones totalmente opuestas con actividades y necesidades muy diferentes entre sí, que tienen en común denominador una posición geográficamente estratégica (Aguascalientes al Norte y Villahermosa al Oriente); así como la disposición no sólo de las autoridades, sino de la población misma y ser reconocidas sus políticas de desarrollo urbano como exitosas.

¹⁸ FUENTE: www.peria.es/cimes/cas/index.htm

CUADRO 2 CARACTERIZACIÓN DE CIUDADES MEDIAS		
CARACTERISTICAS	AGUASCALIENTES	VILLAHERMOSA
Tamaño y forma de la ciudad	3,196 Has. (1986)	5,109 Has. (1999)
Tamaño y densidad de la ciudad	594,092 HABITANTES	330,846 HABITANTES
Ciudad y su entorno urbano ("hinterland")	ZONA CONURBADA CON EL MUNICIPIO DE JESÚS MARÍA. GEOGRÁFICAMENTE SE ENLAZA CON GUADALAJARA, ZACATECAS Y DURANGO	ZONA CONURBADA CON EL MUNICIPIO DE NACAJUCA. GEOGRÁFICAMENTE SE ENLAZA CON EL SUR DE VERACRUZ, NORTE DE CHIAPAS Y CD. DEL CARMEN DEL ESTADO DE CAMPECHE
La ciudad esta dotada de:	RED DE SERVICIOS-INFRAESTRUCTURAS	
	INFRAESTRUCTURA TERRITORIALES	
	RED DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	
Niveles de equipamiento urbano	DE NIVEL REGIONAL	
Gobierno	SE CARACTERIZAN AMBAS CIUDADES POR ACCIONES A NIVEL FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL	
Presupuesto municipal anual	PIB ESTATAL \$13,280.12(MILLONES DE PESOS) CON UN INGRESO PER CÁPITA DE \$13.59 (MILES)	PIB ESTATAL \$14,858'061,000.00 CON UN INGRESO PER CÁPITA DE \$8,756.00
TIPO DE CIUDAD MEDIA	NO SON CIUDADES MEDIANAS EN LA PERIFERIA DE LAS GRANDES METRÓPOLIS	
	NO SON CIUDADES AISLADAS, PEQUEÑOS CENTROS METROPOLITANOS Y POLOS URBANOS EN ÁREAS RURALES (CENTROS TERRITORIALES)	
	SON CIUDADES CONECTADAS, INSERTADAS EN REDES DE INTERCAMBIOS ECONÓMICOS ACTIVOS, SEA PORQUE SON UNA ENCRUCIJADA EN LAS REDES DE TRANSPORTES O FORMAN PARTE DE UNA RED REGIONAL URBANA. AMBAS CIUDADES PERTENECEN AL SISTEMA URBANO NACIONAL (SUN)	
Actividad económica predominante	INDUSTRIAL	TERCIARIA
Vivienda	ACCIÓN PRIORITARIA	OBTENCIÓN DE SUELO URBANO, ACCIÓN PRIORITARIA DE LA POLÍTICA DE VIVIENDA (PDE 2002-2006)
Monumentos o edificios más representativos de la ciudad	PLAZA DE LA PATRIA, MUSEOS AGUASCALIENTES Y DESCUBRE, CASA DE LA CULTURA, CATEDRAL, JARDIN SAN MARCOS, PALACIO DE GOBIERNO, EXPOPLAZA, ESTACIÓN FERROCARRIL, PARQUE MÉXICO	PALACIO DE GOBIERNO, ZONA CICOM, TABASCO 2000, PARQUES LA VENTA, TOMAS GARRIDO, MUSEO PAPAGAYO, RELOJ FLORAL
Proyectos urbanos más importantes realizados en los últimos 20 años	DESARROLLO HABITACIONAL E INDUSTRIAL, INEGI, TEATRO AGUASCALIENTES, MUSEO DESCUBRE Y RESCATE DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO	TABASCO 2000, PARQUE TABASCO
Proyectos más importantes en realización o a un futuro cercano.	CRIT, PLAZA DE LAS TRES CENTURIAS (ANTIGUOS TALLERES DEL FERROCARRIL DONDE YA SE OBSERVA EL MUSEO FERROVIARIO, JARDINES CON FUENTES SALTARINAS Y ESTA CONTEMPLADO UN COMPLEJO HABITACIONAL)	METRÓPOLI XXI QUE INCLUYE A LA CIUDAD DEPORTIVA OLIMPIA Y AL MUSEO PAPAGAYO
Cuadro elaborado de conformidad a los conceptos de las ciudades intermedias propuestas por la UIA en el programa "Ciudades Intermedias y Urbanización Mundial" (www.peria.es/cimes/cas/index.htm).		

II.3.3.- DINÁMICA URBANA EN SEIS CIUDADES DEL SURESTE: CIUDAD DEL CARMEN, COATZACOALCOS, MINATITLAN, REFORMA, SALINA CRUZ Y VILLAHERMOSA.

A finales de los setenta y principio de los ochenta del siglo XX, la economía mexicana se asienta sobre las bases de la “explotación petrolera”. De este modo, los hidrocarburos se convierten en la gran esperanza para reactivar la economía nacional, al suministrar la principal materia prima que demanda el desarrollo industrial y se transforman en la fuente más importante de divisas.

“El auge petrolero del Sureste de México” se caracteriza por una dramática expansión de la industria petrolera en la región comprendida no solamente por Tabasco y el norte de Chiapas; sino también por el sur de Veracruz y al estado de Campeche con las instalaciones en Ciudad del Carmen. El impacto de la expansión de las actividades petroleras se manifestó con una intensidad sin precedentes que implicó un conjunto de inversiones públicas de proporciones desconocidas. Así es como, el proceso de modernización de la región recibió un nuevo y poderoso estímulo.

A mediados de la década de los ochenta, Jorge Legorreta estudia la dinámica urbana en ciudades del sureste, con actividad petrolera, identificando un patrón de industrialización caracterizado por la expansión y predominio de los hidrocarburos; estas ciudades de dimensiones medias pertenecen a la región petrolera Sur del Golfo-Istmo de Tehuantepec en las entidades de Veracruz, Oaxaca, Tabasco y Campeche. Ellas son: Minatitlán, Coatzacoalcos, Salina Cruz, Villahermosa y Ciudad del Carmen; Legorreta señala como fenómenos comunes de estas ciudades:

- La reestructuración de la economía local y el reacomodo de las fuerzas de trabajo en el mercado regional acordes a las nuevas actividades de trabajo.
- La baja calidad de mano de obra.
- Prioridad en edificar infraestructura industrial.
- Insuficiencia de bienes y servicios que caracterizan a las precarias urbanizaciones.

Distingue a Villahermosa de las otras ciudades, ya que considera que allí la participación de la sociedad en la solución de los problemas urbanos es menor por varios factores:

1. La producción petrolera se localiza fuera del área urbana.
2. La ciudad tiene un nivel alto de infraestructura y equipamiento.
3. Capital del Estado que concentra el poder político y el área comercial.
4. Ciudad compuesta por altos sectores de niveles medios y altos que reclaman un mejor hábitat.
5. Políticas que resuelve con 'cierta' eficacia los problemas urbanos.
6. Existencia de programas públicos de autoconstrucción.
7. Política pública orientada a buscar mayores inversiones privadas.
8. Significativa presencia del gobierno estatal.

Además, en Tabasco identifica otras formas de organización social, como las llamadas “Brigadas del Pueblo” encargadas de organizar el trabajo colectivo en obras de mejoramiento material. Otra organización importante es el “Voluntariado Estatal” quien coordinado por el DIF local es el encargado de organizar actividades de carácter asistencial y considera como acertada la puesta en práctica de las “audiencias públicas”, donde la población expone directamente a los gobernantes sus problemas y carencias. Entre las demandas destacan las referentes tanto a problemas de vivienda como a los conflictos legales de tierra generados por las instalaciones de PEMEX ¹⁹. Estos conflictos no se han terminado, siendo la principal demanda por retención de agua y contaminación del medio natural; por ello el gobierno estatal instrumenta una instancia mediadora entre los tabasqueños y PEMEX ²⁰.

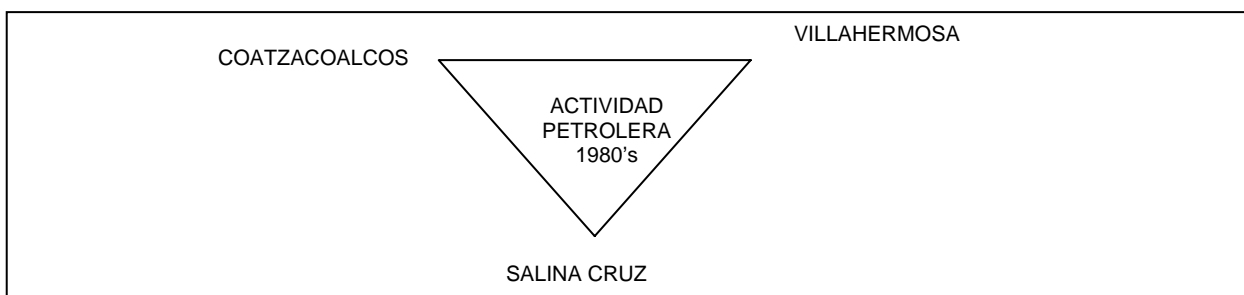
¹⁹ Los conflictos tuvieron su cúspide con el “Pacto Ribereño”, rebasando el marco estatal por lo que las autoridades federales conjuntamente con PEMEX instrumentaron el “Programa SARH-100”

²⁰ Primero se le llamo la Coordinación de Desarrollo de Zonas Petroleras en Tabasco (CODEZPET) y desde el gobierno de Roberto Madrazo se le denomina Comisión Interdisciplinaria del Medio Ambiente y el Desarrollo Social (CIMADES). Es importante señalar que mi apreciación a la “relación Tabasco-PEMEX” como la denomina el gobierno estatal procede del tiempo que laboré en dicha Comisión.

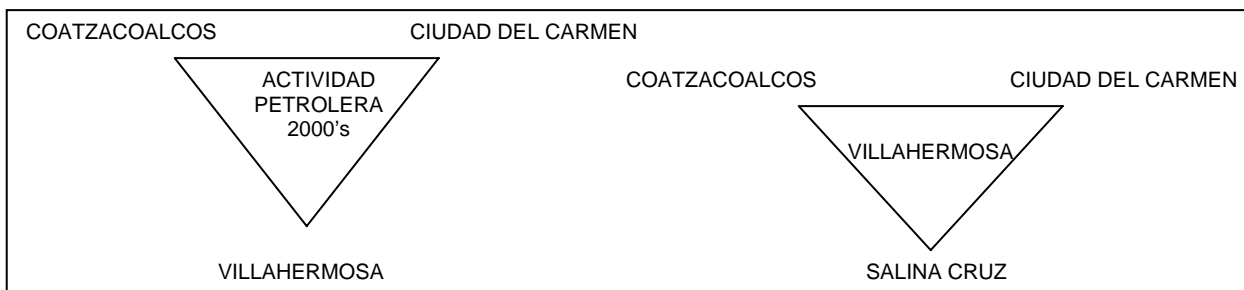
Para Legorreta la significativa participación de las autoridades locales han propiciado el paternalismo característico de las organizaciones sociales y populares de Tabasco. Finalmente Legorreta identifican en estas ciudades petroleras como patrón de industrialización:

- El crecimiento de la industria de la construcción por los nuevos requerimientos de las obras industriales y de infraestructura.
- La ampliación del sector terciario.
- El intento de dar respuesta a las necesidades de la nueva estructura urbana.

Por su parte Fernando Aguilar (1992) al a las ciudades mexicanas señala que por la actividad petrolera registrada en la década de los ochenta Villahermosa queda comprendida en el vértigo oriental del triángulo formado con Coatzacoalcos y Salina Cruz.

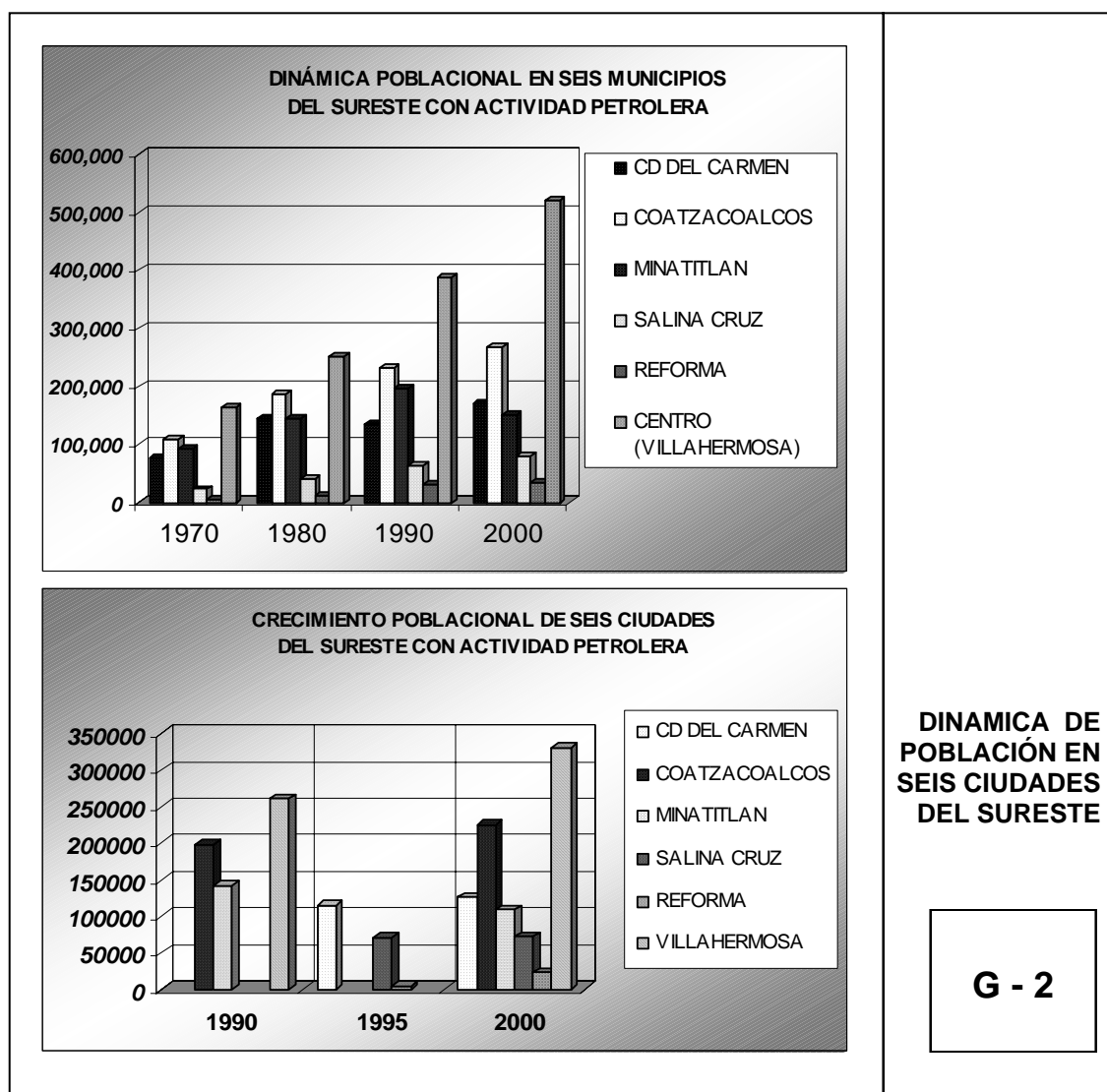


De esta investigación se considera que por la actividad petrolera registrada en la última década, Villahermosa queda ahora comprendida en el vértigo sur del triángulo formado con Coatzacoalcos y Ciudad del Carmen, pero retomando a Salina Cruz entonces Villahermosa quedaría en el centro del triángulo, lo que explica la visión de los ochenta por consolidarla como “centro rector de las actividades financieras, económicas, administrativas y de servicios” de esa región.

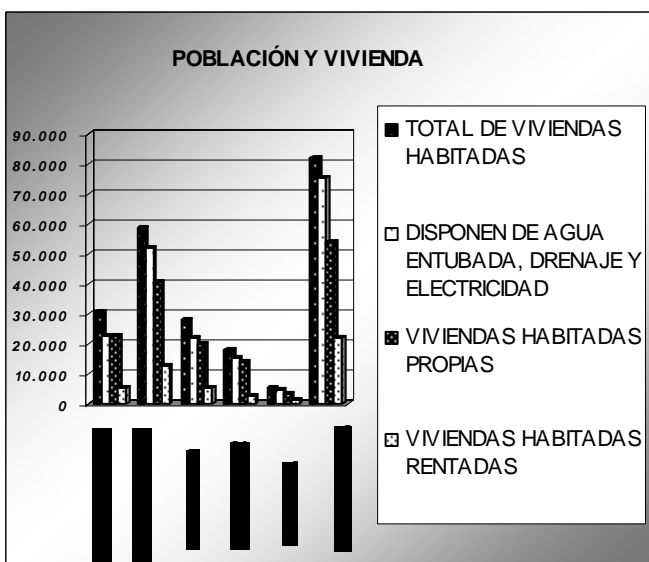
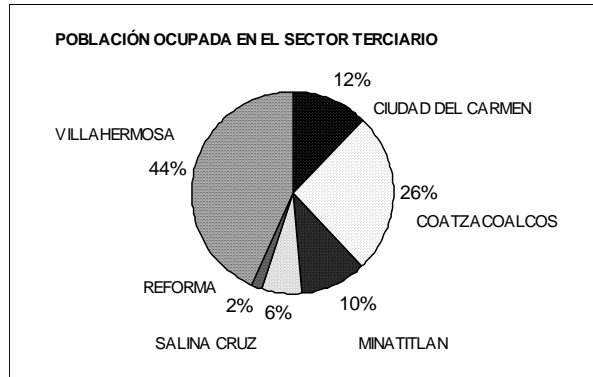
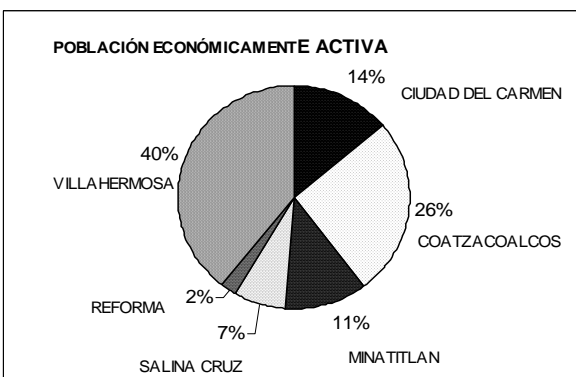
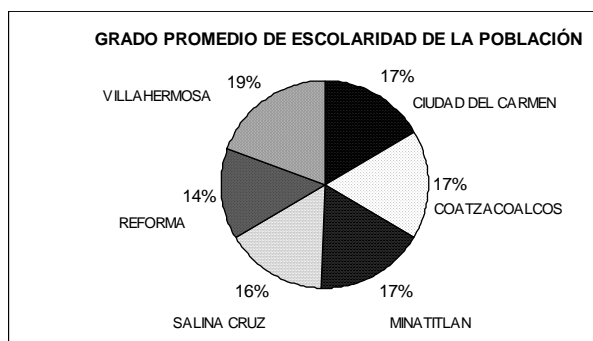
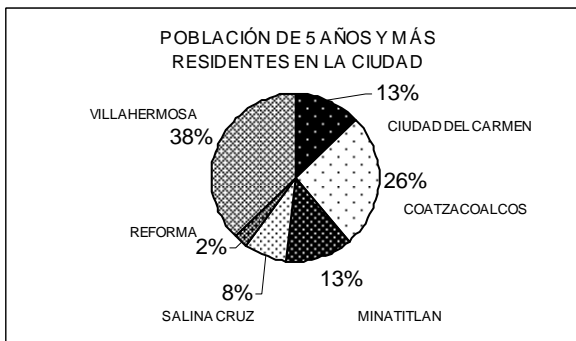


En este trabajo se propone un sexta ciudad petrolera para su estudio: Reforma en el Estado de Chiapas. Reforma es una ciudad por su población de dimensión chica y su cercanía con Tabasco genera la mayoría de su población flotante, además los pozos petroleros ahí localizados corresponden a PEMEX Exploración y Producción Región Sur con sede en Villahermosa.

Del estudio a la dinámica poblacional se deduce que hasta 1980, estas ciudades crecieron a un ritmo moderado y muy similar entre sí, para 1990 Villahermosa incrementa su población un 37% más que las otras cinco ciudades. Salina Cruz y Reforma son las que presentan un menor crecimiento, (ver en anexos cuadros A-3 y 4).



De acuerdo al Sistema Nacional Urbano, Coatzacoalcos en conjunción con Minatitlán pertenecen al grupo de aglomeraciones urbanas conurbadas. Villahermosa es una aglomeración urbana no conurbada, mientras que Salina Cruz es una ciudad pequeña mayor de 50,000 habitantes y Reforma está considerada como una ciudad pequeña menor de 50,000 habitantes (CONAPO, 2000). De todas ellas Villahermosa no solamente destaca como capital de su estado sino como la ciudad que presenta la mayor dinámica urbana, como se puede observar en las gráficas G-2 y G-3.



DINAMICA URBANA EN SEIS CIUDADES CON ACTIVIDAD PETROLERA

G - 3

En relación a la población total, los indicadores socioeconómicos, el índice y grado de marginación; así como el lugar que ocupan en el contexto nacional y estatal, estas ciudades difieren con las características de sus estados a nivel nacional. Chiapas, Oaxaca y Veracruz se clasifican como entidades con un muy alto grado de marginación, mientras que Reforma clasifica como ciudad con marginación media, Minatitlán es una ciudad de marginación baja y Salina Cruz y Coatzacoalcos son ciudades con índices de marginación muy bajo. Por su parte Tabasco y Campeche son entidades con índices de marginación alta. A nivel ciudad, Villahermosa y Ciudad del Carmen presentan índices de marginación muy bajo y bajo respectivamente (ver en anexos cuadros estadísticos A-3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10).

Finalmente, se concluye que económicamente el impacto petrolero en términos generales ha sido favorable para estas ciudades; pero el grado de beneficio difiere mucho entre ellas, y es aquí donde destacan las políticas urbanas de Villahermosa.



SEGUNDA PARTE: EL ESTUDIO DE LA CONFIGURACIÓN ESPACIAL DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA

El fenómeno de la configuración del espacio urbanizado en este trabajo de investigación, tiene como punto de partida al proyecto urbano, el cual normalmente impacta directamente en la estructura urbana del territorio donde se planea. Por lo tanto en estos capítulos, se analizan para la ciudad de Villahermosa, el proceso de urbanización, la planeación urbana, los criterios normativos, las políticas de vivienda, así como la transformación de su espacio.

CAPITULO III - LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA

III.1.- EL DESARROLLO EN VILLAHERMOSA

III.1.1.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Tabasco región de olmecas y mayas, su nombre se lo debe al cacique de Potonchá: Tabas Coob. Durante la colonia, Felipe II aprueba en 1598 la fundación de la Villa Hermosa de San Juan Bautista, poblado a orillas del Río Grijalva cerca de la aldea Tres Lomas; posteriormente en 1619, se le cambia el nombre a San Juan Bautista de Villahermosa y para 1826 se le conoce como San Juan Bautista de Tabasco (Domínguez, 1980).

Durante el siglo XIX, con Porfirio Díaz en la presidencia de la república, en Tabasco se efectúan acciones federales de progreso que benefician principalmente a San Juan Bautista la ciudad capital;²¹ la cual en 1900, cuenta con una población de 10,543 habitantes (Falcón de Gyves, 1965:20). Al triunfo de la Revolución Mexicana, la vida política estatal se fortalece, principalmente en beneficio de la ciudad capital. Así el 3 de febrero de 1916 con el decreto 111 se restituye a San Juan Bautista su legítimo nombre: Villahermosa._____

²¹ De 1879 a 1910 se funda el Instituto Juárez, la sucursal del Banco Nacional de México, el Banco de Tabasco, la Escuela Normal para Profesoras, el Jardín Benito Juárez y se inaugura el Palacio de Gobierno, además se introduce el alumbrado eléctrico, se termina el mercado Porfirio Díaz (después llamado mercado Pino Suárez) y se construyen los Parques de La Paz e Hidalgo.

Durante años Tabasco sólo contó con un sistema de comunicaciones fluviales. En 1929, la Compañía Mexicana de Aviación inauguró la ruta México-Veracruz-Villahermosa-Mérida y para 1932 Aeronáutica del Sur comunica a las cabeceras municipales con el servicio aéreo interestatal.²² Las instalaciones del aeropuerto se ubicaron fuera de la mancha urbana, en el remate de la vialidad denominada Paseo Tabasco.

En 1950 se inaugura en el municipio de Teapa el Ferrocarril del Sureste, vía férrea que permite al territorio tabasqueño comunicarse con otras zonas del país y para conectarlo con la Ciudad de Villahermosa se construye la primera carretera estatal. Para esos años, Villahermosa sigue siendo una pequeña ciudad de provincia con una población de 33,578 habitantes (Ibíd.,20).

Tabasco comienza el proceso de modernización con la construcción de la carretera Circuito del Golfo (1956) que incorpora a Villahermosa a la red carretera nacional. Además se realizan acciones de electrificación, no solamente en la ciudad capital, sino en diversas poblaciones. Dentro del marco político de desarrollo nacional y estatal se edifican las grandes obras de infraestructura hidráulica en la cuenca del río Grijalva (1958), finalmente el estado supera el aislamiento interno con la construcción de la red de caminos vecinales.²³

Para finales de los años setenta, la fuerte actividad económica derivada de la explotación petrolera en Tabasco, acelera el fenómeno del crecimiento de la población. La elevada migración del campo a la ciudad, agudiza aún más los efectos negativos en donde se desarrollan las actividades petroleras, como el encarecimiento de alimentos, vivienda, servicios educativos y de salud entre otros.

²² El servicio aéreo interestatal ya no existe.

²³ Por la geografía, el principal medio de transporte era fluvial por lo que la construcción de la red carretera nacional fue decisiva en la modernización de Tabasco, trayendo consigo el empleo de nuevas tecnologías, principalmente en el medio de las comunicaciones.

A partir de 1980, la obra pública se vuelve una necesidad imperiosa para satisfacer la demanda de vivienda, equipamientos y servicios; dándose inicio a la transformación de la estructura urbana de los principales centros de población del estado, destacando la transformación de Villahermosa (en anexos ver cuadros A-11 y A-12).

III.1.2.- DESARROLLO ECONÓMICO

A finales del siglo XIX y principios del XX, Villahermosa con la exportación del plátano y de maderas preciosas en menor escala, a través del Río Grijalva, se constituyó como el mercado central de la región con un radio de influencia hasta la ciudad de Mérida, Yucatán.

Los años de 1920 a 1935 se caracterizan por el fuerte apoyo a la agricultura y ganadería, así como el impulso del intercambio de este sector económico con el establecimiento de las ferias de exposición. Es por esos años que Tabasco consolida su calidad agropecuaria y comercial; mientras que la nación mexicana se ve impactada por las políticas de industrialización, en sustitución de las políticas de exportación.

A partir de 1960, las actividades del Plan Chontalpa y la explotación petrolera comienza a despuntar, pero la economía sigue siendo agropecuaria. Es a finales de los setentas cuando el modelo petrolizador irrumpe en Tabasco, impactando de manera importante en su economía.

La década de los ochenta especialmente difícil para el país, tampoco fue sencillo para Tabasco, por las consecuencias del “boom petrolero” y con la llegada de mano de obra especializada,²⁴ mismas que generan una demanda de servicios y mercancías que no se puede satisfacer al inicio, dando lugar a un proceso inflacionario que afecta el nivel adquisitivo de los grupos marginados. El desmedido incremento de los precios agudizó la pobreza de las grandes mayorías y, originó un espejismo laboral que mucho dañó a la economía estatal, en especial

al sector primario; ya que muchos campesinos han dejado sus tierras o trabajo en el campo para incorporarse a Petróleos Mexicanos - PEMEX – o a las empresas surgidas a su amparo, en búsqueda de un mejor salario ²⁵.

El desarrollo de Tabasco ha estado sujeto a ciclos de auge y depresión, que han incidido en profundas discontinuidades en la evolución de sus actividades productivas, clasificando históricamente las etapas más importantes de su vida económica como sigue:

- a) Auge del oro verde. Correspondiente al monocultivo del plátano roatán o Tabasco, durante el periodo 1890-1950. Al entrar en crisis la producción platanera se genera una desconcentración urbana, dando paso al estancamiento relativo en el crecimiento de las principales ciudades tabasqueñas.
- b) Auge agropecuario. La diversificación relativa de la agricultura y la expansión ganadera, que comprende de 1950 a 1975, periodo donde se formulan los Planes “Chontalpa” y “Balancán-Tenosique” .
- c) El auge petrolero y su secuela, que se prolonga aproximadamente de 1976 a 1986.
- d) La crisis económica y la transición, que comprende las últimas décadas del siglo XX, por la segunda mitad de la década de los ochenta y que se extiende hasta nuestros días.

Desde un muy particular punto de vista, durante el periodo de 1970 a 1980 los ganaderos constituyen el mayor poder adquisitivo, como individuos. Mientras que a partir de 1990, los petroleros ó trabajadores de empresas que realizan trabajos a PEMEX se constituyen de forma conjunta en el mayor poder adquisitivo.

²⁴ Es el caso de quien escribe. ²⁵ Entre los recuerdos de la niñez, esta el caso de profesionistas del campo con posibilidades de trabajar sus tierras, prefiriendo a gusto de la autora “cruzarse de brazos” mientras obtenía trabajo en Petróleos Mexicanos.

III.1.3.- ORGANIZACIÓN ESPACIAL

En el programa y la Ley de Desarrollo Urbano de Tabasco, se dan los criterios generales para la organización del espacio urbano que consiste en caracterizar los asentamientos asociados a una problemática común, para resolver los problemas de asignación de los servicios públicos y de la infraestructura al interior del área urbana organizada; así como la realización de obras en coyuntura política. Esto ha permitido clasificar a la Ciudad de Villahermosa en doce distritos.

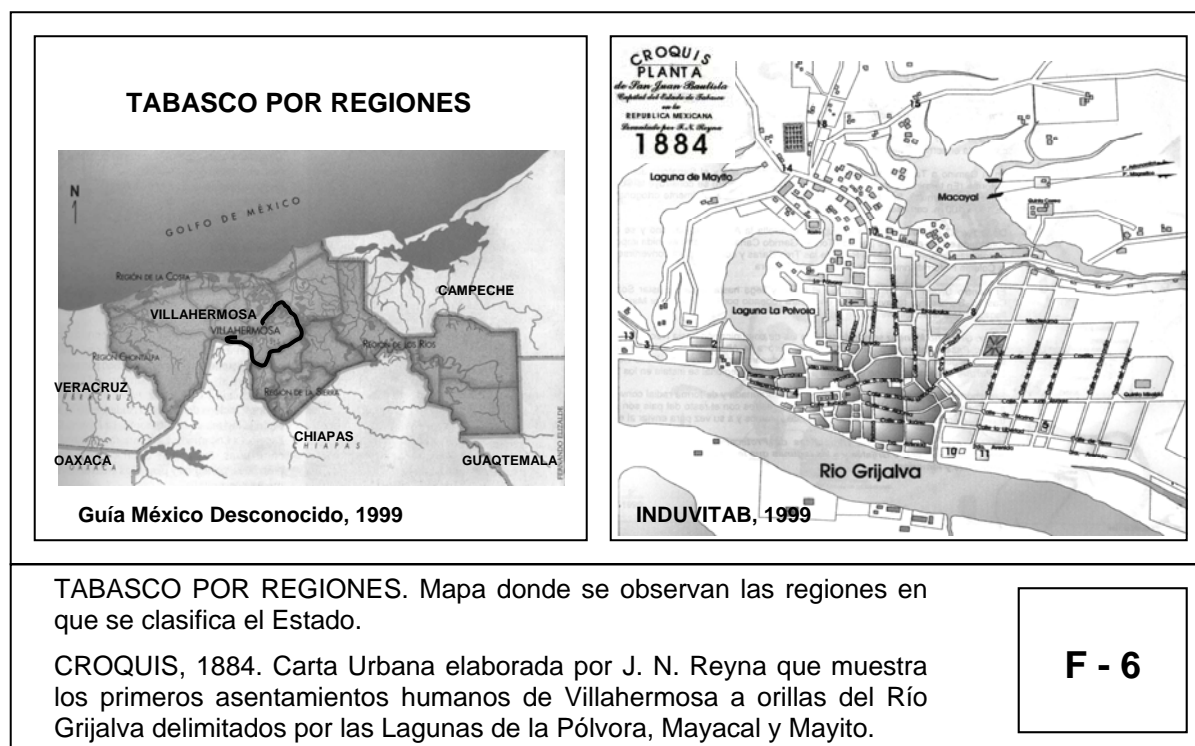


El crecimiento histórico de Villahermosa motivado por la actividad económica de las dos últimas décadas del siglo XX, significó cambios relevantes en la organización del espacio urbano, principalmente en la vivienda popular dando paso a la vivienda para clase media (Desarrollo Urbano Integral de Villahermosa, 1985:91), estos cambios se reflejan en las estrategias urbanas emprendidas en la ciudad (ver en anexo mapas A-M-3 y A-M-4, referentes a las estrategias urbanas propuestas para Villahermosa en 1979 y en el 2003).

III.1.4.- MORFOLOGÍA Y ESTRUCTURA URBANA

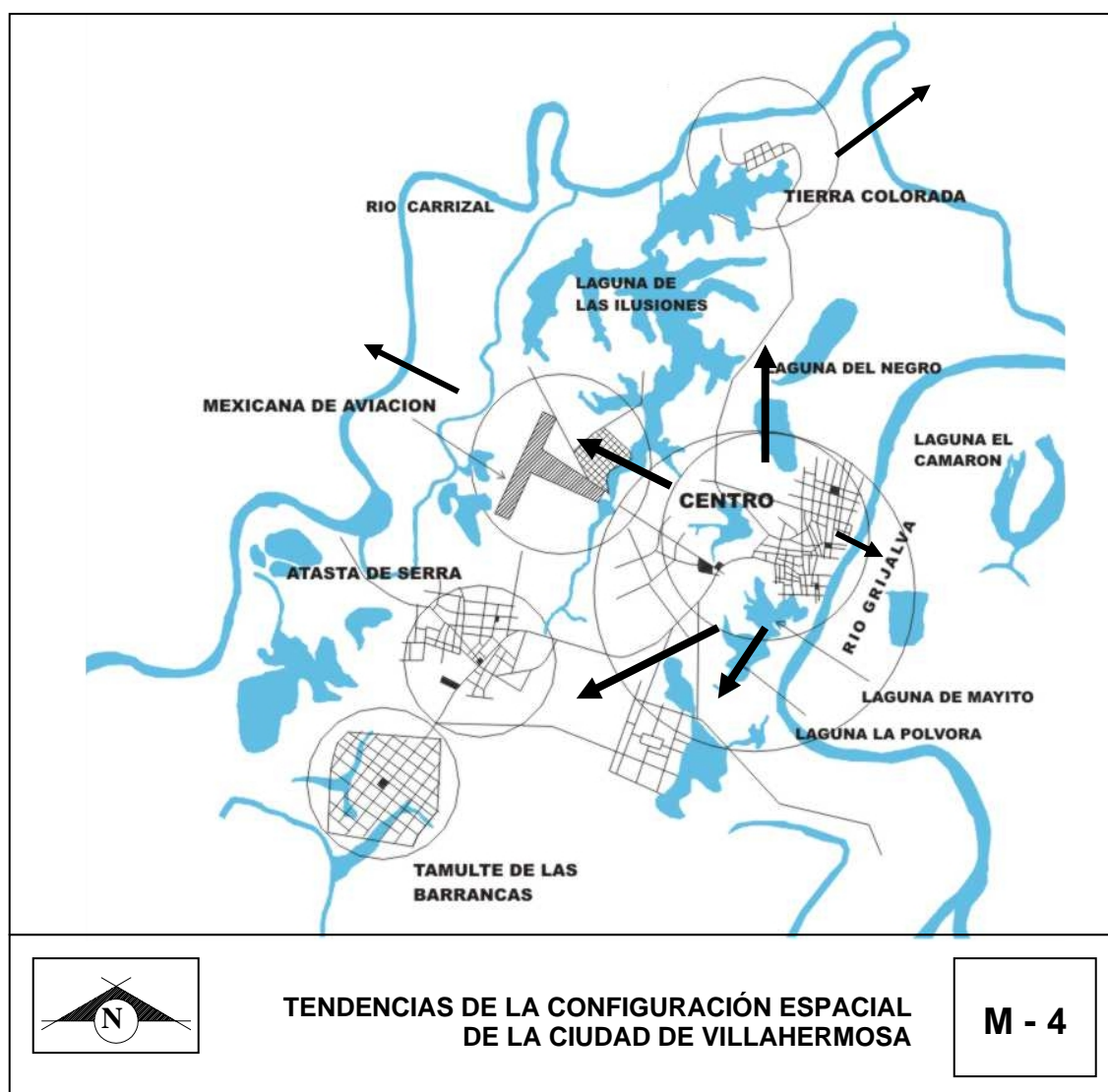
El estado de Tabasco se encuentra ubicado en la región sureste de México, al sur del Golfo de México con el que tiene una costa de 191 kilómetros. El municipio de Centro es uno de los 17 municipios que integran al estado de Tabasco, localizándose en la parte central del estado con una extensión de 1,612 Km²; lo que lo coloca en el séptimo lugar en la escala de extensión municipal y representa el 6.5% de la superficie total del estado. Los cuerpos de agua que bañan al municipio de Centro comprenden en conjunto alrededor de trece mil hectáreas, Villahermosa está asentada prácticamente sobre una isla entre las corrientes de los ríos Carrizal al oeste y norte, Mezcalapa al sur y Grijalva al oriente, limitantes naturales de la mancha urbana, otros cuerpos de agua que sobresalen en la ciudad son las lagunas de las Ilusiones, del Negro y la Pólvara.

En un principio el Río Grijalva fue la principal vía de comunicación de Villahermosa y la estructura de la ciudad se subordinó a esta vía fluvial siguiendo un desarrollo lineal. En la carta urbana de 1884 elaborada por J. N. Reyna se muestra la traza original de San Juan Bautista.



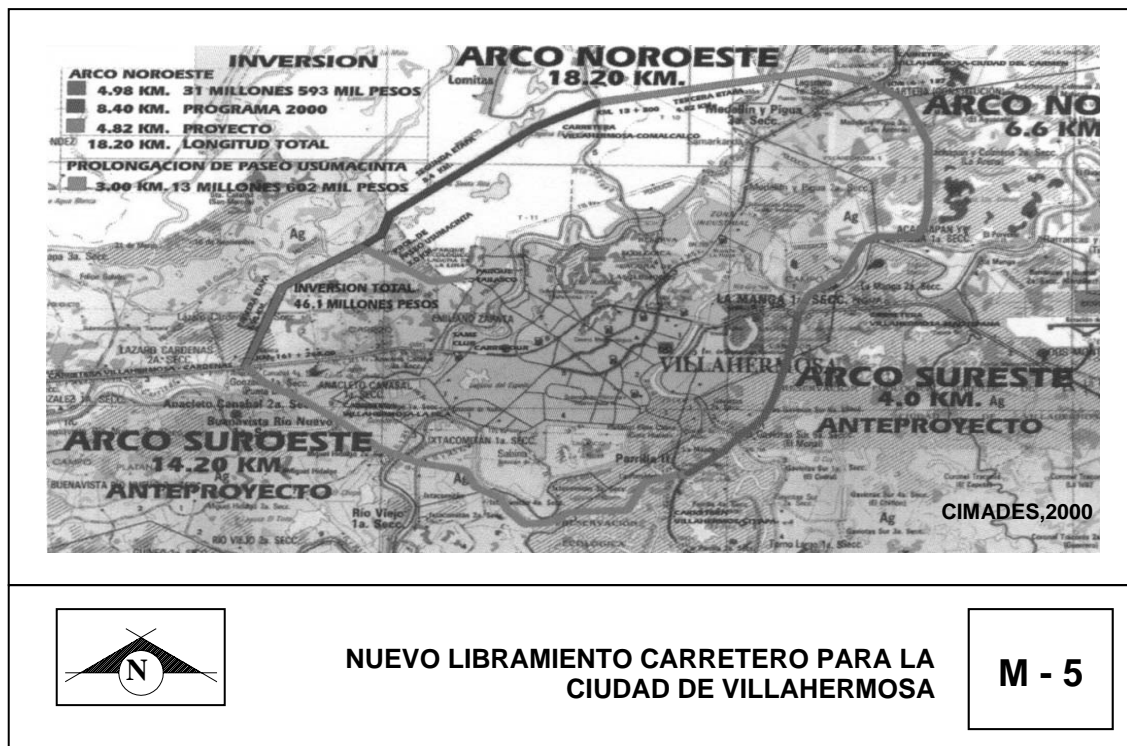
Hasta mediados del siglo XX, la ciudad se caracteriza por las inundaciones anuales ocasionadas por el desbordamiento del Río Grijalva y de sus cuerpos de aguas; siendo este factor natural de desastre el que induce al crecimiento de la mancha urbana hacia los poblados de Atasta de Serra y Tamulte de las Barrancas. Posteriormente el crecimiento urbano empieza a extenderse hacia el Río Carrizal hasta alcanzar al poblado de Tierra Colorada.

El centro de la ciudad o el casco viejo de la ciudad, corresponde prácticamente al plano elaborado por Reyna en 1884 y podría subdividirse en dos áreas definidas por la Avenida Méndez: de un lado hacia el Río Grijalva, el trazo irregular del casco viejo de la ciudad y del otro, se observa un trazo más ordenado.



Por lo tanto, en el centro y en las colonias más antiguas la traza es predominantemente ortogonal, mientras que en el resto de la ciudad, especialmente en aquellos asentamientos que se ubican alrededor de los grandes cuerpos de agua, el trazo de las calles se ha adaptado a la topografía.

La estructura vial de la ciudad está formada por un circuito que la envuelve e interconecta por varios ejes transversales entre sí. El anillo periférico Carlos Pellicer Cámara se continua con el malecón Carlos A. Madrazo y la avenida Ruiz Cortines; mientras que los Paseos Tabasco y Usumacinta, las avenidas Méndez, Pagés Llergo, 27 de Febrero y Javier Mina funcionan como ejes internos. A finales de los 90's del siglo XX, se pone en marcha el proyecto de *“un anillo carretero con una longitud superior a los cuarenta kilómetros, que circundará a la capital tabasqueña”* (CIMADES, 2000:51). La primera etapa construida corresponde al Arco Noroeste que al interceptar con la prolongación de Paseo Usumacinta ha permitido conectarlo al sistema vial urbano de Villahermosa.



Mientras que con el resto del país, Villahermosa se comunica a través de las carreteras federales 180 Coatzacoalcos-Villahermosa-Mérida, 185 Villahermosa-Pichucalco y 186 Villahermosa-Chetumal.

Es importante observar que la ciudad se caracteriza por áreas definidas por su función, como la zona hotelera, la Ciudad Deportiva, la Ciudad Universitaria, la Ciudad Industrial, las zonas recreativas formada por el museo de la Venta y el parque Tomas Garrido Canabal, el parque Tabasco; así como la nueva sede de la feria regional, la zona cultural denominada CICOM y el complejo urbano Tabasco 2000 (centro administrativo de gobierno, municipio de Centro, planetario, galería Tabasco, Club Campestre y el parque la Choca), al igual que algunas colonias muy definidas en su uso de suelo y tipo de vivienda como por ejemplo: Tierra Colorada.



MORFOLOGÍA DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA

La traza urbana de Villahermosa esta condicionada por sus cuerpos de aguas, lo que con su vegetación crea una apariencia muy particular, tal vez única dentro del territorio mexicano.

F - 7

III.1.5.- POBLACIÓN Y TERRITORIO

En sus inicios la dinámica rural era la que ordenaba el territorio tabasqueño y distribuía a la población, hacia donde la estructura productiva de carácter agropecuario aseguraba su absorción. Así, para el período 1960–1970 el crecimiento demográfico en Villahermosa todavía no era resultado de actividades de carácter urbano, ni tampoco por la mayor concentración de servicios.²⁶

Para 1970-1980, las estrategias de expansión de las actividades petroleras en Chiapas y Tabasco; así como la ubicación estratégica de Villahermosa con los centros de extracción y procesamiento, son los factores de reasignación de los flujos migratorios en la región Sureste y la expansión urbana competitiva en esta ciudad. Para este periodo, además de Villahermosa y de acuerdo a su nivel de población, las ciudades tabasqueñas que podían definirse como tales por contar con más 15,000 habitantes eran Cárdenas, Comalcalco, Huimanguillo, Macuspana y Tenosique.

A principios de la década de los ochenta, la densidad demográfica en Villahermosa era la más elevada de la entidad, con un promedio de 167 hab/km² y con una superficie que correspondía al 7.2 % de la entidad.²⁷

Para 1992 el área urbana de Villahermosa era de 3,694.9 Has con una densidad demográfica de 78.1 hab/ha y una tasa de crecimiento de 5.10% para el período 1980-1990.²⁸ Mientras que para 1999 el área urbana se incrementa un 28.56 % (ver cuadro 3).

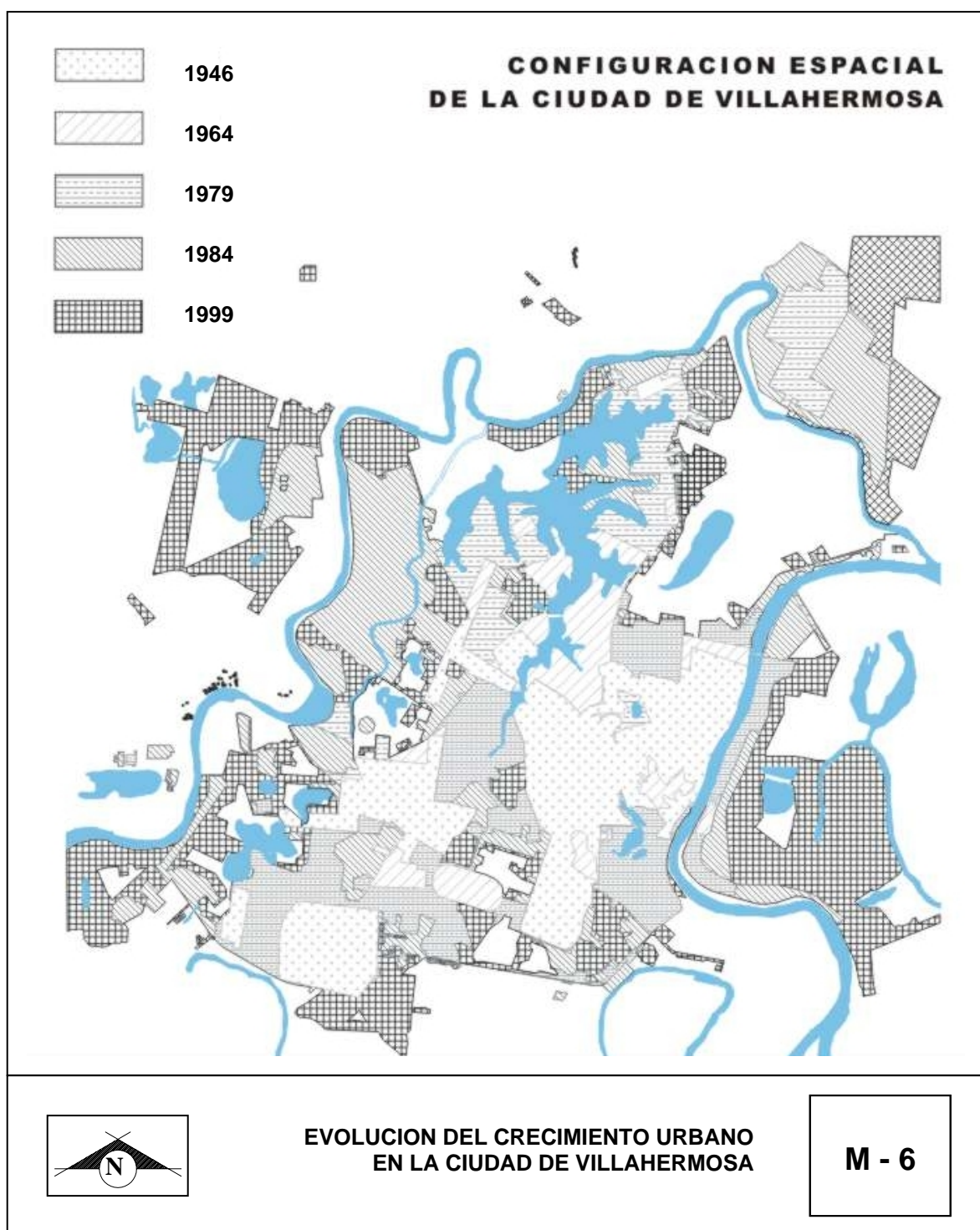
²⁶ Desarrollo Urbano Integral. Diagnóstico-pronóstico de Villahermosa, Volumen I. Secretaría de Comunicaciones, Asentamientos y Obras Públicas. Villahermosa, Tabasco. 1985. pp. 30

²⁷ Tabasco, memorias de labores 1977-1982. Gobierno del Estado de Tabasco. pp. 24

²⁸ Actualización del Programa de Desarrollo Urbano para la Ciudad de Villahermosa y sus Centros de Apoyo. Municipio de Centro. Tabasco. pp. 6.

Actualmente, conforme al Censo 2000 de Población y Vivienda del INEGI, el Estado de Tabasco tiene una población de 1'891,829 habitantes, de los cuales 520,308 habitantes corresponden al municipio de Centro en donde la Ciudad de Villahermosa, cabecera municipal y capital del estado, cuenta con el 63.5% de esa población (ver cuadros estadísticos A-13 y A-14 en anexos).

CUADRO 3 - CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA			
POBLACIÓN		SUPERFICIE MANCHA URBANA	
AÑO	HABITANTES	AÑO	HECTAREAS
1940	25,114*	1946	632
1960	52262*	1964	919
1970	99,587*	1972	1,187
		1979	1,879
1980	187,450*	1984	3,095
1990	261,231	1993	3,813
		1999	5,109
2000	330,846	2000	----
LOS DATOS DE POBLACIÓN CORRESPONDEN A DATOS DEL CENSO DE POBLACIÓN DEL INEGI + *DATOS DE FALCON DE GYVES (INSTITUTO DE GEOGRAFIA, UNAM, 1965: 20-21). MIENTRAS QUE LOS DATOS DE LA SUPERFICIE DE LA MANCHA URBANA CORRESPONDEN A DATOS DEL INDUVITAB (1999).			



En conjunto, el crecimiento explosivo que se observa en las localidades urbanas del municipio de Centro, contrasta con el crecimiento de la Ciudad de Villahermosa; producto tanto de la consolidación de sus actividades económicas, como de las limitantes territoriales que existen para su crecimiento, impuestas por el medio físico. Por lo que el crecimiento de la Ciudad se esta orientando hacia otras localidades ubicadas en un radio de influencia determinado por su accesibilidad hacia los centros de trabajo, de estudios y comerciales.

Finalmente, al tener el municipio de Centro la tendencia de crecimiento más pronunciada, se deduce que la urbanización es más intensa aquí que en todo el territorio tabasqueño.

CUADRO 4 - DINAMICA POBLACIONAL DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA						
AÑO	POBLACIÓN			VILLAHERMOSA (AGEB)		
	VILLAHERMOSA	MUNICIPIO DE CENTRO	ESTADO DE TABASCO	POBLACIÓN ECONÓMICA ACTIVA	POBLACIÓN DESOCUPADA	TOTAL DE VIVIENDAS HABITADAS
1900	10,543*	-	120,463*	-	-	-
1910	12,327*	-	187,574*	-	-	-
1921	15,819*	-	210,437*	-	-	-
1930	15395*	-	224,023*	-	-	-
1940	25,114*	-	285,630*	-	-	-
1950	33,578*	75,345	362,716	-	-	-
1960	52,262*	104,798	496,340	-	-	-
1970	99587 **	163,514	768,327	-	-	-
1980	187,450 **	250,903	1,062,961	-	-	-
1990	261,231	386,776	1,501,744	88,195	1,843	57,531
2000	330,846	520,308	1,891,829	134,315	1,932	81,999
GRÁFICA REALIZADA CON DATOS DEL CENSO DE POBLACIÓN DEL INEGI + * DATOS DE FALCON DE GYVES (INSTITUTO DE GEOGRAFIA, UNAM, MÉXICO, 1965: 20-21) + ** DATOS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TABASCO. EL DIMENSIONAMIENTO POR AGEBS SE DA HASTA 1990						

CUADRO 5 - DINAMICA POBLACIONAL POR DISTRITOS EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA								
DISTRITO	POBLACIÓN		POBLACIÓN ECONÓMICA ACTIVA		POBLACIÓN DESOCUPADA		TOTAL DE VIVIENDAS HABITADAS	
	1990	2000	1990	2000	1990	2000	1990	2000
I	3,577	8,249	1,350	3,654	24	54	887	2,337
II	48,144	42,831	17,491	17,884	330	246	11,203	11,196
III	24,952	30,479	8,681	13,286	146	187	5,770	7,894
IV	62,857	67,700	20,857	27,409	512	358	13,537	16,739
V (TABASCO 2000)	25,058	31,895	8,448	13,214	158	202	5,618	8,073
VI	26,408	32,048	8,564	12,593	179	242	5,655	7,852
VII	3,473	8,798	1,282	3,510	15	40	835	2,227
VIII	3,633	3,504	1,611	1,985	18	12	525	501
IX	15,018	27,990	4,963	11,129	112	134	3,148	6,833
X	35,540	48,959	11,246	18,755	271	303	7,712	11,551
XI	11,416	25,442	3,673	9,817	68	130	2,416	6,082
XII		110		49		*1		22
ZCNV	1,155	2,841	307	1,030	10	20	225	692
TOTAL	261,231	330,846	88,473	134,315	1,843	1,932	57,531	81,999
GRAFICA REALIZADA CON LOS DATOS POR AGEB URBANA, CENSOS DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 1990 Y 2000, INEGI.								

III.2.- LA DINÁMICA DEL DESARROLLO URBANO EN VILLAHERMOSA

III.2.1.- VILLAHERMOSA, LA PLANEACIÓN URBANA Y SUS ANTECEDENTES

La ubicación de Villahermosa representa un punto importante en el desarrollo potencial de la región Sureste de México, por ser el acceso obligado tanto en el orden productivo, como industrial y turístico. En realidad Villahermosa tiene una ubicación estratégica para el desarrollo de la región.²⁹

La actividad petrolera convierte a Tabasco, por su ubicación geográfica, en el centro energético de la nación (1970 a 1980). Sin embargo, en la producción de petróleo y gas la participación del municipio de Centro, del cual Villahermosa es cabecera municipal, es prácticamente marginal. Actualmente este municipio cuenta con 13 pozos en explotación, de un total de 718 que existen el estado, contribuyendo con alrededor del 1.5% del volumen de la producción anual de petróleo crudo en el estado y con un promedio de 1% en cuanto a la producción de gas natural.³⁰ La influencia de la actividad petrolera en la economía del municipio se refleja en la intensa vida comercial y de servicios que genera de manera indirecta en la ciudad de Villahermosa.

Es por ello que, en la capital tabasqueña se realizan inversiones que satisfagan la demanda de servicios, que transforman su estructura urbana con la finalidad de consolidar a Villahermosa como el Centro Rector de las Actividades Económicas, Administrativas y de Servicios.³¹

²⁹ Jorge Bolio Oses considera a Villahermosa como privilegiada por su ubicación estratégica como enlace con el mercado y la industria nacional. *"Mérida y su región"*, revista Ciudades, No. 31. 1996. pp. 25 – 28.

³⁰ FUENTE: Ayuntamiento del municipio de Centro, 2000-2003 en www.villahermosa.gob.mx

³¹ "La infraestructura se ha ido proporcionando de acuerdo con la demanda surgida en función del crecimiento acelerado y de la transformación económica de la entidad". Plan Estatal de Desarrollo 1983-1988. Cuaderno Constitucional del Estado de Tabasco. pp. 72-78.

Por lo tanto, el proceso de urbanización en Tabasco, en la década de los años setentas del siglo XX, se sustenta en el modelo de desarrollo regional en la explotación de hidrocarburos, modelo que trastocó la estructura socioeconómica tradicional del estado.³²

La actividad petrolera incrementa la población de Villahermosa con los respectivos problemas urbanos de congestionamiento vial, saturación de espacios urbanos, así como el déficit de vivienda y servicios públicos. Razón por la cual el Gobierno del Estado estratégicamente en 1979, decide urbanizar esa zona trasladando el aeropuerto, al poblado Dos Montes en el mismo municipio de Centro, aproximadamente en el kilómetro 12 de la carretera Villahermosa – Escárcega. El área del aeropuerto estaba considerado como el tapón del crecimiento urbano, ya que se localizaba en las inmediaciones de la mancha urbana, además de estar ubicado en el remate de dos importantes vialidades: Paseo Tabasco y Paseo Usumacinta.

Además dar respuesta a la demanda de suelo urbanizado, era el factor fundamental de las políticas de descentralización industrial en las ciudades medias. Por ello en este ámbito modernizador, el Distrito V denominado Tabasco 2000 fue objeto de un Plan Parcial de Desarrollo Integral; iniciándose su desarrollo durante el periodo de gobierno 1977–1982 y continuándose en el siguiente periodo 1982–1988.³³ De este modo, para los años ochenta es toda una realidad el “Desarrollo Urbano Tabasco 2000”.³⁴

³² *Tabasco: Realidad y perspectiva. Política y derecho.* Gob. del Edo. de Tabasco. 1993. Tomo II.

³³ De 1982 a 1988 se construyeron obras de carácter brutalista como el parque Tomás Garrido Canaval, la biblioteca pública del Estado (José Ma. Pino Suárez) y el Centro Administrativo de Gobierno, proyectos del Arq. Teodoro González de León.

³⁴ Con este proyecto, los arquitectos Rogelio Jiménez Pons y Manuel Santiago Quijano obtienen el premio nacional de urbanismo. (Arquitectura y Sociedad. *La participación de los arquitectos mexicanos en el ámbito internacional.* México. Año XXXVII Rev. No. 27. pp. 12-14).

En la década de los años 90 del siglo XX, Villahermosa experimenta nuevamente un crecimiento importante³⁵ a donde las obras de infraestructura vial propician que la mancha urbana rebase los límites de Villahermosa³⁶ y nuevos equipamientos regionales se integran al Desarrollo Urbano Tabasco 2000:

- El Centro Técnico Administrativo de PEMEX Exploración y Producción, Región Sur (PEP, RS).
- El Corporativo de PEMEX Exploración y Producción (el inmueble no es propiedad de la paraestatal; actualmente, se habla de la reestructuración de PEMEX donde este corporativo podría ser destituido).
- Las oficinas administrativas de PEMEX Gas y Petroquímica Básica (PGyPB).
- El Hospital San Juan Bautista (en los primeros cuatro meses del año 2002 cambió de propietarios y de nombre: HOSPITAL “LOS ANGELES”, incorporándose a la cadena de hospitales del mismo nombre localizados en la Ciudad de México).
- Inicia la construcción del Instituto Mexicano del Petróleo (IMP)

El traslado de la feria regional del parque La Choca ubicado en Tabasco 2000, al Parque Tabasco en el vecino Distrito XII (Bosques de Saloya) en la zona conurbada Villahermosa-Nacajuca, motiva la regeneración urbana del uso de suelo de esa zona en particular, dando como resultado el Desarrollo Comercial - Turístico La Choca. Por lo que, actualmente se están construyendo hoteles, habitacional residencial, comercio y restaurantes. La conurbación con el municipio de Nacajuca es un hecho.

³⁵ En 1993 Villahermosa forma parte del Programa Federal de las Ciudades Medias o Programa de 100 Ciudades. La finalidad del programa ha sido el apoyo (económico) para que las ciudades medias adquieran suelo para reserva urbana, mejoramiento de infraestructura urbana, vialidad, centros urbanos, etc.

³⁶ La teoría de ejes de metropolización (Oscar Terrazas, 1995) será auxiliar para explicar el crecimiento de Villahermosa. *Los ejes de la metropolización*. Anuario de Espacios Urbanos No. 2.. México. UAM-Azcapotzalco. 1995. pp.319 –339.

Es así como el gran proyecto de Villahermosa queda constituido por el corredor urbano, comprendido desde el inicio de la Avenida Paseo Tabasco hasta su ampliación, más allá de donde estuvieron las instalaciones del aeropuerto. Este corredor ha resultado muy atractivo para ubicar a empresas tanto nacionales como transnacionales, principalmente aquellas relacionadas con la industria petrolera. La modernización de la ciudad ha sido la justificación de dicho proyecto.

Con el desarrollo de este Plan Parcial, la ciudad ha adquirido una nueva imagen urbana, con vialidades de primer orden y equipamiento administrativo, comercial y de esparcimiento de orden regional, esto se manifiesta en el incremento poblacional.³⁷

Actualmente, el Estado de Tabasco registra una tasa media de crecimiento anual del 2.4%. El mayor crecimiento lo registra el municipio de Centro al concentrar el 27.5% de la población tabasqueña,³⁸ del cual Villahermosa es su cabecera municipal y esta considerada como una ciudad de dimensiones poblacionales de nivel medio.

En conjunto, el desarrollo explosivo que se observa en las localidades urbanas del municipio de Centro, contrasta con el progreso de la Ciudad de Villahermosa, producto tanto de la consolidación de sus actividades económicas, como de las limitantes territoriales que existen para su crecimiento, impuestas por el medio físico. Las autoridades tratan de orientar el crecimiento hacia localidades ubicadas en zonas altas y con un radio de influencia determinado por su accesibilidad hacia los centros de trabajo, de estudios y comerciales localizados en la capital tabasqueña.

³⁷ "Crónica gráfica. Crecimiento de la Ciudad de Villahermosa periodo 1884-1999". INDUVITAB, Gobierno del Estado de Tabasco, 1999.

³⁸ XII Censo de Población y Vivienda, INEGI. 2000.

III.2.2.- PLANES ESTATALES DE DESARROLLO

La planeación en México es la voluntad política de aprovechar la oportunidad de cambio. Esta orienta, coordina y ordena las tareas emprendidas por el estado y la sociedad, acordes a los principios de la Constitución Mexicana. Como parte del sistema nacional de planeación, más específicamente del urbano, los programas estatales de desarrollo se enmarcan dentro de los Planes Nacionales de Desarrollo.

En Tabasco, *“el Plan Estatal de Desarrollo constituye el principal instrumento normativo programático en el plano estatal, que condiciona el desarrollo urbano de la ciudad de Villahermosa y su municipio, particularmente en lo que se refiere al programa de reordenamiento territorial y desarrollo regional contenido en la estrategia de instrumentación del Plan”* (Plan de desarrollo del Municipio de Centro, 2000:12).

A partir del “boom petrolero”, el eje conductor de la planeación del desarrollo de la entidad tabasqueña está íntimamente relacionada con la actividad petrolera. Planteado correctamente por Rovirosa Wade al postular que *“el petróleo y el gas deben ser el punto de partida de apoyo de nuestro desarrollo en lo inmediato y en lo futuro”* (II Informe de Gobierno, Tabasco, 1978:81).

Es así como para el Gobierno del Estado, la firma de los Acuerdos de Coordinación Tabasco-PEMEX y el Anexo de Ejecución al Convenio de Desarrollo Social, consistentes en apoyos en efectivo y en especie por parte de PEMEX, *“establece las bases para una nueva relación bilateral que permita a la paraestatal propiciar un nuevo impulso a la entidad, y al gobierno local, garantizar las condiciones adecuadas para su operación”* (Acuerdo de Coordinación Tabasco-PEMEX, 2002).³⁹ El reto en Tabasco ha sido aprovechar las grandes inversiones de Petróleos Mexicanos para desarrollar una fuerte industria local.

³⁹ FUENTE: www.etabasco.gob.mx

III.2.3.- POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO

El desarrollo urbano de la ciudad de Villahermosa se ha sustentado principalmente en dos acciones. Primero, en la Política de Obras de Comunicación a Nivel Nacional, donde a través de las primeras carreteras realizadas en la década de los sesenta del siglo XX se rescata al Sureste mexicano del aislamiento presentado por su posición geográfica. Segundo, en el Desarrollo de la Actividad Petrolera que ha proyectado a la ciudad, hacia una posición como Centro de Actividad Económica y de Servicios.

Como sabemos, las decisiones en torno a la planificación urbana se ven influidas por la configuración de la estructura demográfica, así como la correspondiente demanda de infraestructura y de servicios que conlleva. Sin embargo, en los fenómenos demográficos las variables políticas están relacionadas con otros factores, como son las condiciones socioeconómicas, más que las culturales.

En el periodo 1970-1980, la economía nacional se basa en la explotación petrolera. El impulso del desarrollo industrial aparece en las ciudades petroleras, como parte de la política regional de desconcentración (Legorreta, 1984:25). Es así, como Villahermosa tiene asignada la más alta prioridad en la política de desarrollo y ordenamiento territorial del Plan Nacional de Desarrollo Urbano.⁴⁰

Por lo anterior, con el apoyo de Petróleos Mexicanos en 1978,⁴¹ se realiza un diagnóstico de las condiciones del desarrollo de Tabasco que incluye destacadamente los problemas de conurbación y asentamientos humanos. De esta forma, se pone de manifiesto la crisis en la infraestructura socio-urbana del estado, así mismo los daños y perjuicios a la infraestructura de producción e insuficiencia de los servicios comerciales.

⁴⁰ Tabasco 2000, 1980-1982. Gobierno del Estado de Tabasco, 1982. Pág. 4.

⁴¹ I Informe de Gobierno. Leandro Rovirosa Wade. Gob. del Estado de Tabasco, 1977. pp.49-52.

Es entonces cuando surge el Plan Tabasco. La primera versión (1979) considera que ha llegado el momento de aprovechar el potencial de recursos - energéticos - para utilizarlos al máximo posible y hacer del estado un verdadero polo de desarrollo. La segunda (1980-1981), se caracteriza por la definición de acciones globales, sectoriales y municipales, al considerar las aportaciones de organismos centrales, a las que se le suman elementos metodológicos del Plan Global de Desarrollo. También se consideran las zonas prioritarias del Plan Nacional de Desarrollo Urbano y los Programas del Trópico Húmedo, además de adicionársele las acciones de los sectores privado y social. Una tercera en 1982, fija objetivos que intentan resolver problemas sociales, demográficos y económicos, en donde representan una prolongación de los esfuerzos de adecuar las estrategias y metas a la dinámica socioeconómica del Estado.⁴²

Con el objeto regular el desarrollo de los asentamientos humanos en la entidad, en conformidad al Sistema Nacional de Planeación se promulgan los decretos aprobatorios del Plan Estatal de Desarrollo Urbano y los 17 planes municipales. Destacando el Plan Director de la Ciudad de Villahermosa en el municipio de Centro (1979) y el Plan Sectorial de Equipamiento Urbano de Villahermosa, además se edita la carta geográfica del Estado de Tabasco (1981), así como el plano y la guía de Villahermosa.

Para responder al problema de vivienda, en conformidad a la Ley General de Asentamientos Humanos (1976), en Villahermosa se pone en marcha un programa para el uso debido del suelo y la creación de una reserva territorial con recursos del gobierno estatal. De ahí surge el proyecto ambicioso para el Distrito V denominado Tabasco 2000, el cual es objeto de un Plan Parcial de Desarrollo Integral.

⁴² Tabasco, memoria de labores. 1977-1982. Gobierno del Estado de Tabasco, 1982. pp. 14-17.

En 1985 se revisa la caracterización que estableció el Plan Director de Villahermosa (1979). A Villahermosa y sus centros de apoyo se les considera como un sistema metropolitano, en el Programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población Villahermosa y sus Centros de Apoyos, siendo elaborado en 1988;⁴³ y estableciéndose, los siguientes, como objetivos generales:

- Zonificación de la Ciudad de Villahermosa y sus Centros de apoyo, concibiéndose a Villahermosa en distritos como unidades básicas de la planeación urbana.
- Caracterización de la situación actual de cada uno de los distritos, presentando sus aspectos físicos espaciales, demográficos y socioeconómicos; así como los relativos a vivienda, equipamiento, infraestructura e imagen urbana.
- Proporcionar los criterios para la regulación de usos del suelo y redensificación, congruentes con la situación actual y las potencialidades que distinguen a los distritos.
- Presentar acciones que ordenen la necesaria incorporación de tierras al desarrollo urbano por etapas.
- Difundir la zonificación de la ciudad, a fin de lograr que las acciones que implementen las dependencias correspondientes, se fundamenten en los criterios de zonificación distrital.
- Involucrar a la comunidad por medio del conocimiento del programa, a fin de apoyar y optimizar su participación como área metropolitana planificada de Villahermosa.

⁴³ Fue decretado el 30 de noviembre de 1987, y publicado en el Periódico Oficial el 16 de abril de 1988. En el proceso de elaboración, en 1987, participó la comunidad y fue vigilado por el Ayuntamiento del Centro. Responde tanto al interés público como al beneficio social, por lo cual su actualización es obligatorio para que participen particulares y las autoridades Federales, Estatales y Municipales.

El artículo tercero transitorio del decreto publicado en la Gaceta Oficial del 16 de abril de 1993, establece que el Programa de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Villahermosa y sus Centros de Apoyos debería de haber sido revisado el 31 de diciembre de 1989 y posteriormente cada tres años; sin embargo esta revisión no fue hecha sino hasta 1992.

El Programa de Desarrollo Urbano de Villahermosa inscrito dentro del Plan Nacional de Desarrollo 1988-1992, propuso racionalizar el crecimiento urbano del país, especialmente el de las zonas petroleras. En este plan, se establece el Acuerdo Nacional para la Recuperación Económica con Estabilidad de Precios ⁴⁴ y el Acuerdo Nacional para el Mejoramiento Productivo del Nivel de Vida. ⁴⁵

El Programa Nacional de Desarrollo Urbano 1990-1994 toma en cuenta a Villahermosa como Centro Prestador de Servicios Estatales y Regionales del Sistema Costa del Golfo, dependiente de Coatzacoalcos.

En el marco del Convenio de Desarrollo Social, la puesta en marcha del Programa Federal de las Ciudades Medias o Programa de 100 Ciudades en 1993, condiciona la actualización del programa de desarrollo urbano de Villahermosa. ⁴⁶

⁴⁴ El Acuerdo Nacional para la Recuperación Económica con Estabilidad de Precios, establecía los criterios de modernización del campo, uso eficiente de los recursos, aprovechamiento y conservación de los bosques y ampliación prioritaria de la infraestructura.

⁴⁵ En el Acuerdo Nacional para el Mejoramiento Productivo del Nivel de Vida, se establecían los criterios para la creación de empleos productivos, atención a las demandas prioritarias de bienestar social, de poblamiento y desarrollo regional y urbano, de vivienda y suministro de servicios urbanos y de protección al medio ambiente.

⁴⁶ De acuerdo con el programa, en 1993, la ciudad de Villahermosa se encuentra ubicada entre las ciudades medias del país con un rango de población de 100,000 a 500,000 habitantes. El programa ofrece apoyo financiero, para que esas cien ciudades, adquieran suelo para reserva urbana, mejoramiento de la infraestructura urbana, la vialidad, los centros urbanos, etc.

El Programa Estatal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial 1992-1994, ubica a Villahermosa en la región Grijalva y la nombra capital de la subregión Centro. Además de su función de capital del Estado, la designa en el Sistema Estatal de Asentamientos Humanos, con la doble función de ciudad con nivel de equipamiento y servicios de importancia estatal. También se le elige centro de servicios político-administrativos, con la función primordial de que sus instalaciones de equipamiento urbano y servicios serán utilizadas para satisfacer las necesidades y el apoyo a la población del área conurbada ⁴⁷ y del estado. Todo ésto, con el objeto de facilitar el equilibrio y ordenamiento del territorio y el desarrollo urbano del estado.

Finalmente, en relación al ordenamiento territorial, el Programa Estatal de Desarrollo Urbano 2002-2006 plantea consolidar a Villahermosa como “Centro de Servicio de la Región Sur-Sureste”, con un desarrollo urbano acorde con las exigencias y movimientos de personas y bienes dentro de la zona urbana. Así como, la identificación de las zonas susceptibles de ser mejoradas en su imagen urbana. Nuevamente la mayor demanda social es la vivienda y para poder dar respuesta el gobierno se ha propuesto incrementar su reserva territorial.⁴⁸

⁴⁷ En los estudios de planeación llevados a cabo en 1992, para la ciudad de Villahermosa y sus Centros de Apoyo, se propone la conurbación Villahermosa-Cárdenas, para evitar los riesgos de una conurbación no planificada a lo largo del territorio comprendido en la carretera que les une, la autopista federal 180, de cuatro carriles. A pesar de los asentamientos existentes esta conurbación no se ha formalizado; sin embargo, se presentan situaciones de conurbación con el municipio de Nacajuca, por el lado de Tierra Colorada. Por lo cual, mediante declaratoria, se ha decretado la Zona Conurbada Villahermosa-Nacajuca y dentro del Programa Estatal de Ordenamiento Territorial 2002-2006, se está llevando a efecto la regulación de las áreas irregulares en esa zona.

⁴⁸ En el Programa Estatal de Ordenamiento Territorial se buscan patrones sustentables de ocupación territorial. Para abatir el rezago habitacional en el estado el gobierno ha detectado que requiere incrementar su reserva territorial más de un 12 %. En www.etabasco.com.

CONSIDERACIONES GENERALES

En Tabasco la economía se sustenta fundamentalmente en tres actividades: agrícola, ganadera y petrolera. Mientras que la Ciudad de Villahermosa se caracteriza por la actividad terciaria.

Sin embargo es bastante claro, que la economía tabasqueña depende en alto grado de la explotación de los hidrocarburos. Los cuales a su vez dependen de la actividad económica mundial para determinar el precio del petróleo.

Por ello las políticas económicas nacionales en el sureste en estos momentos, con el Plan Puebla-Panamá parecen orientar la industria hacia las maquiladoras de exportación ¿Estaremos en el umbral de un nuevo auge económico?

CAPITULO IV - TABASCO 2000, MODERNIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA

IV. 1. –EL PROYECTO URBANO TABASCO 2000

IV.1.1. – LOS CRITERIOS NORMATIVOS DEL PLAN PARCIAL TABASCO 2000

En la década de los años setenta al agotarse el modelo económico de “sustitución de importaciones”, se da un cambio cualitativo en el aprovechamiento industrial de los hidrocarburos en la nación mexicana el cual coincide con un alza inusitada a nivel internacional del petróleo y los grandes hallazgos de yacimientos petrolíferos en los estados de Tabasco y el norte de Chiapas; motivo por el que el gobierno federal proclama una nueva política petrolera, que termina constituyéndose en el eje rector de la política económica nacional (Tudela, 1989).

La rápida intensificación de las actividades petroleras en el caso de Tabasco determinó cambios sustantivos en el modelo regional de acumulación. Y por esta razón, se desplazó la economía del ámbito agropecuario al sector urbano y de los servicios relacionados de forma directa o indirecta con el petróleo. Al carecer el sector privado local de un espíritu empresarial, el Estado asume un papel protagonista donde la nueva modalidad redistributiva de la renta petrolera, fue objeto de intensas negociaciones entre el gobierno estatal y federal (Ibíd.).

De esas negociaciones Tabasco supo obtener condiciones favorables, por lo que se firmaron dos convenios, el de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y el de Colaboración Administrativa en materia Fiscal.⁴⁹ Estos convenios dieron paso a los programas de Reforma Administrativa, como instrumento de desarrollo donde se jerarquizaba el gasto y la inversión pública.

⁴⁹ En “*Leandro Roviroso Wade*”, Tabasco: realidad y perspectiva. Política y derecho, Tomo III Gobierno del Estado de Tabasco (1993). pp. 553-568.

De tal manera, el Estado orienta la inversión federal en el desarrollo de la infraestructura urbana que dé soporte a la plataforma petrolera. De un diagnóstico a la infraestructura socio-urbana, surge el Plan Estatal de Desarrollo, el cual tiene dentro de sus objetivos “*consolidar el carácter de Tabasco dentro de la política de reorientación, para que responda al objetivo de convertirse en un estado al que se reorienten corrientes migratorias*”.⁵⁰ Para lograr este objetivo y evitar un crecimiento desequilibrado, se elaboraron además el Plan Estatal de Desarrollo Urbano y los Planes Municipales de Desarrollo Urbano, como instrumentos reguladores de la expansión de los asentamientos humanos. Adicionalmente para Villahermosa se elabora el Plan Sectorial de Equipamiento Urbano.

Con la finalidad de establecer un orden en la proliferación de las ciudades tabasqueñas, el gobierno estatal propone crear una reserva territorial con el único objetivo de equilibrar la especulación del suelo urbano. Mismo que se empezó a generar por los movimientos migratorios⁵¹ que distorsionaban las condiciones normales de oferta, obstaculizando a los programas de obras públicas. Para la formación de esta reserva territorial en el Plan Estatal de Desarrollo Urbano (sexenio 1977-1982) se establecen los planes parciales de construcción de viviendas de interés social, para regenerar zonas urbanas marginadas, además de determinarse zonas de reservas para obras a futuro. Así, las reservas territoriales⁵² se distribuyeron en la siguiente forma:

Obras diversas en el Municipio de Centro	→	2.97 millones de m ²
Obras en Villahermosa: Plan Parcial Tabasco 2000	→	2.4 millones de m ²
Vialidad Periférica de Carrizal	→	95 mil m ²
Obras diversas en otros municipios	→	5.5 millones de m ²

⁵⁰ Tabasco, memorias de labores 1977-1982. Gobierno del Estado de Tabasco. pp. 17

⁵¹ Generados principalmente por la actividad petrolera.

⁵² *Ibíd.*, 175.

La atención a los problemas generados por los cambios económicos, sociales y de vivienda en Villahermosa, se dan a través de la implementación de planes parciales en áreas importantes con terrenos vacantes como las zonas aeroportuaria (Tabasco 2000), Gaviotas y Laguna de las Ilusiones.⁵³ Las principales acciones para dar respuesta a la demanda habitacional se canalizaron en el Plan Parcial denominado Tabasco 2000.

El Plan Parcial de Desarrollo Urbano Tabasco 2000 fue planteado como un instrumento planificador que normaría los usos y destinos de las 780 hectáreas que comprendía el proyecto. Por lo tanto, Tabasco 2000 fue un proyecto urbano que propuso diferentes áreas destinadas a la vivienda, que van desde la vivienda progresiva hasta la residencial, dotadas de todo tipo de equipamientos y servicios; de acuerdo a las necesidades de cada nivel.⁵⁴

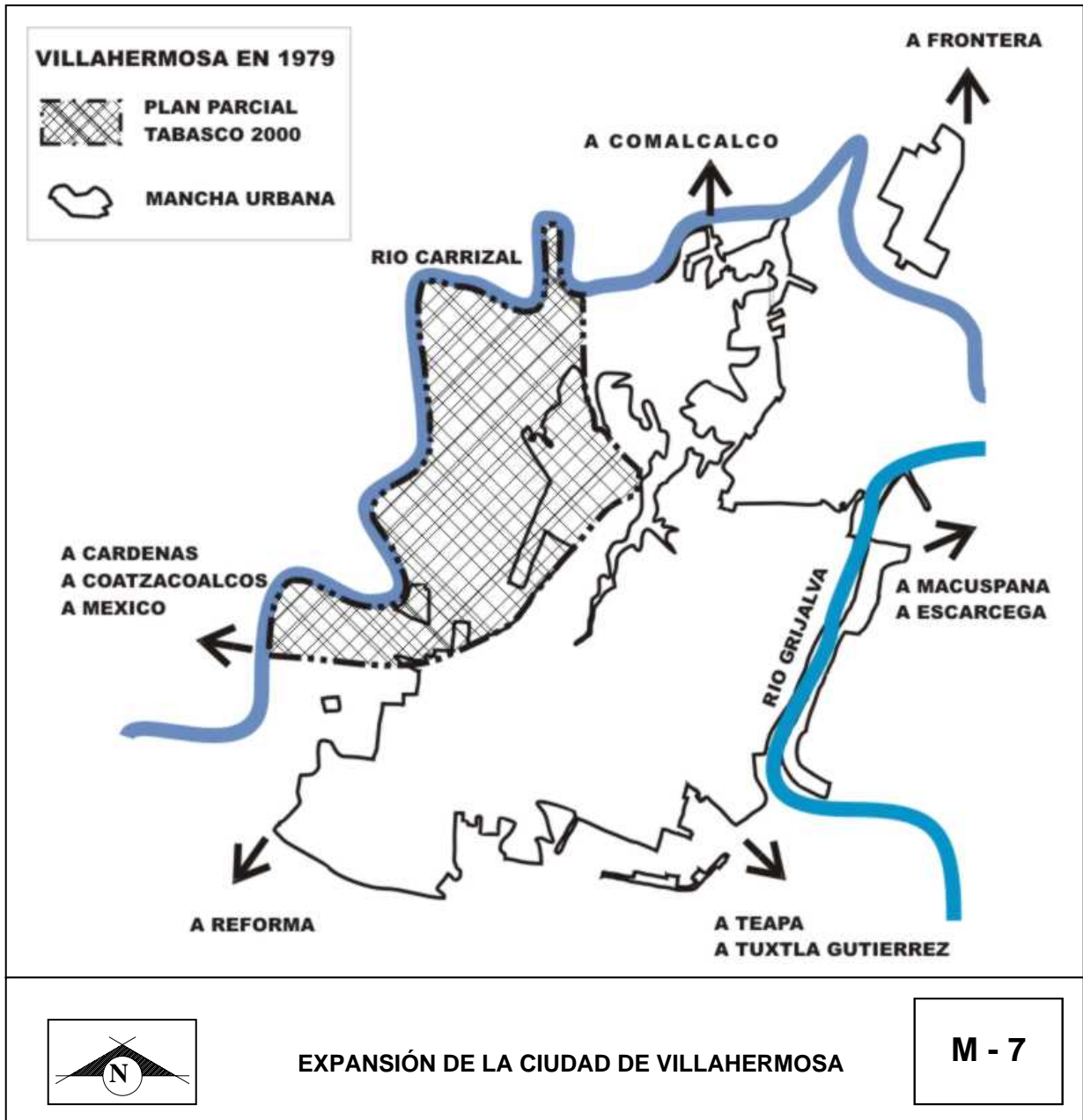
Para la implementación del Plan Maestro Tabasco 2000, por decreto oficial el 26 de abril de 1980, se crea la Comisión para el Desarrollo Urbano Tabasco 2000 (CODEURTAB), organismo encargado de la planificación del uso del suelo y de operar los programas y proyectos acordes con las necesidades de la ciudad. Dentro de los cuales están la urbanización, habitación, comercios, turismo, centros culturales y recreativos.

Como parte de su programa de reserva territorial el Gobierno del Estado adquiere 272 Has dentro del área proyectada. Los predios comprados fueron el antiguo aeropuerto y las fincas El Encanto, Santa Gertrudis, El Espejo y otros terrenos menores a un costo de 240 millones de pesos mexicanos, más 28.8 de escrituración y plusvalía; arrojando para la zona un costo promedio entre 99 y 113 pesos por metro cuadrado.⁵⁵

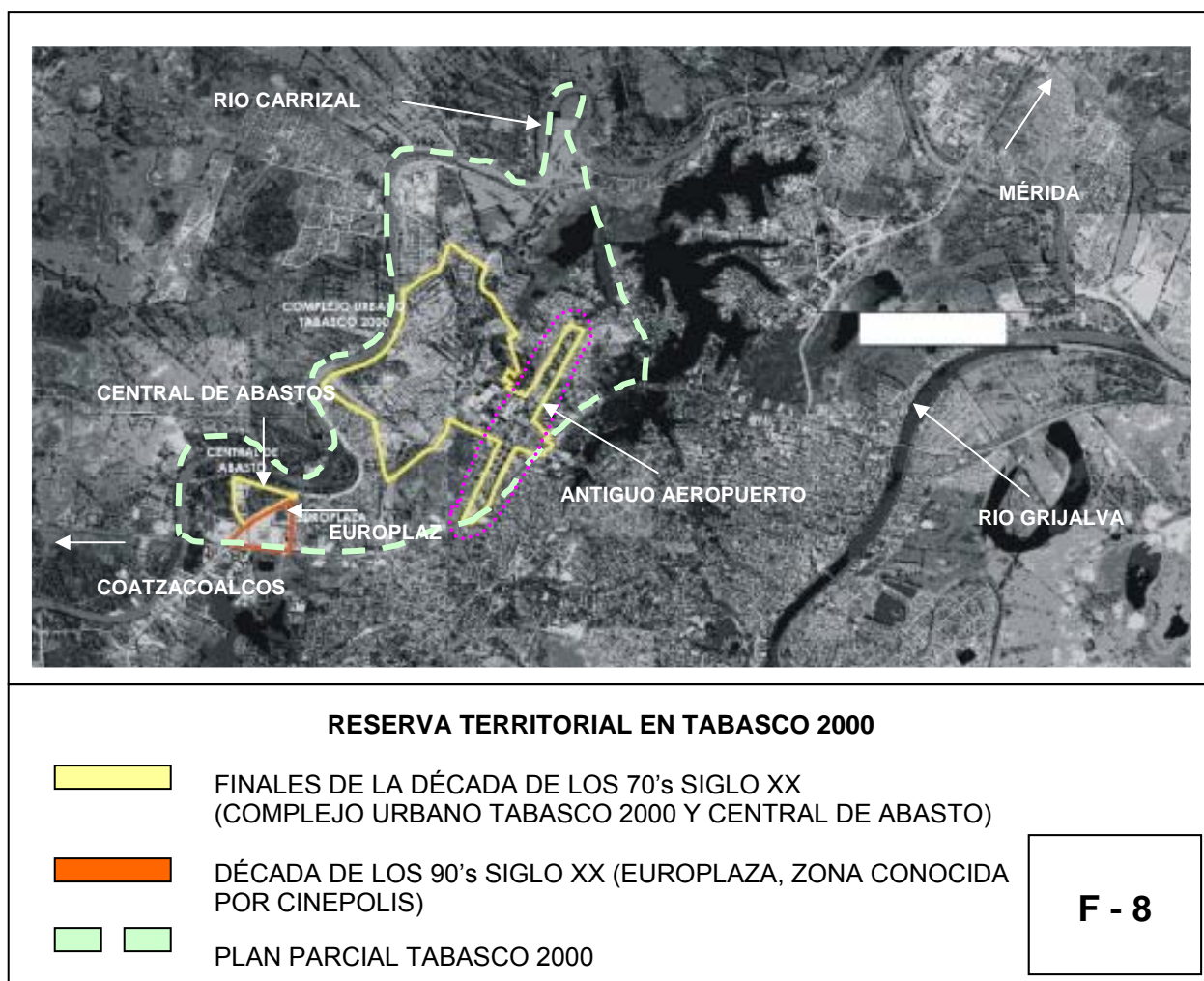
⁵³ Posteriormente también se implementa el Plan Parcial Casa Blanca.

⁵⁴ www.urbamexconsultores.com.mx

⁵⁵ Tabasco a través de sus gobernantes 1977-1982. Volumen 13. Gobierno del Estado de Tabasco, 1988. pp. 199-202.



Las inversiones de Tabasco 2000 se propusieron que fueran recuperables a través de las concesiones y ventas de locales, terrenos, viviendas y acciones en copropiedad. Para los servicios públicos los costos generados son absorbidos por el presupuesto estatal y con los excedentes, se subsidian partes de los costos de los predios destinados a la comunidad marginada.



IV.1.2. – TABASCO 2000, LA SUSTENTABILIDAD DEL PROYECTO URBANO

Este fue un proyecto de carácter urbano y con énfasis en la sustentabilidad del diseño, a través de la integración del paisaje natural mediante los espacios abiertos y la conservación de los cuerpos de aguas.

Tabasco 2000 es una relectura histórica del trazado de la ciudad de Villahermosa, la cual se puede definir como la mesopotamia mexicana; donde la adhesión vial ayuda a conservar las condiciones de los distritos. El gran reto sin duda fue, la ordenación territorial a través de los hechos urbanos pensados a la escala de la ciudad y no únicamente del espacio destinado para el proyecto. No, no fue solamente un proyecto, sino que formó parte de todo un “proyecto de ciudad”.⁵⁶

También es importante reconocer la continuidad del Plan Parcial Tabasco 2000 por el siguiente periodo de gobierno estatal (Lic. Enrique González Pedrero 1983-1988), quien marca dentro de los objetivos de la CODEURTAB (7 de marzo de 1983) :

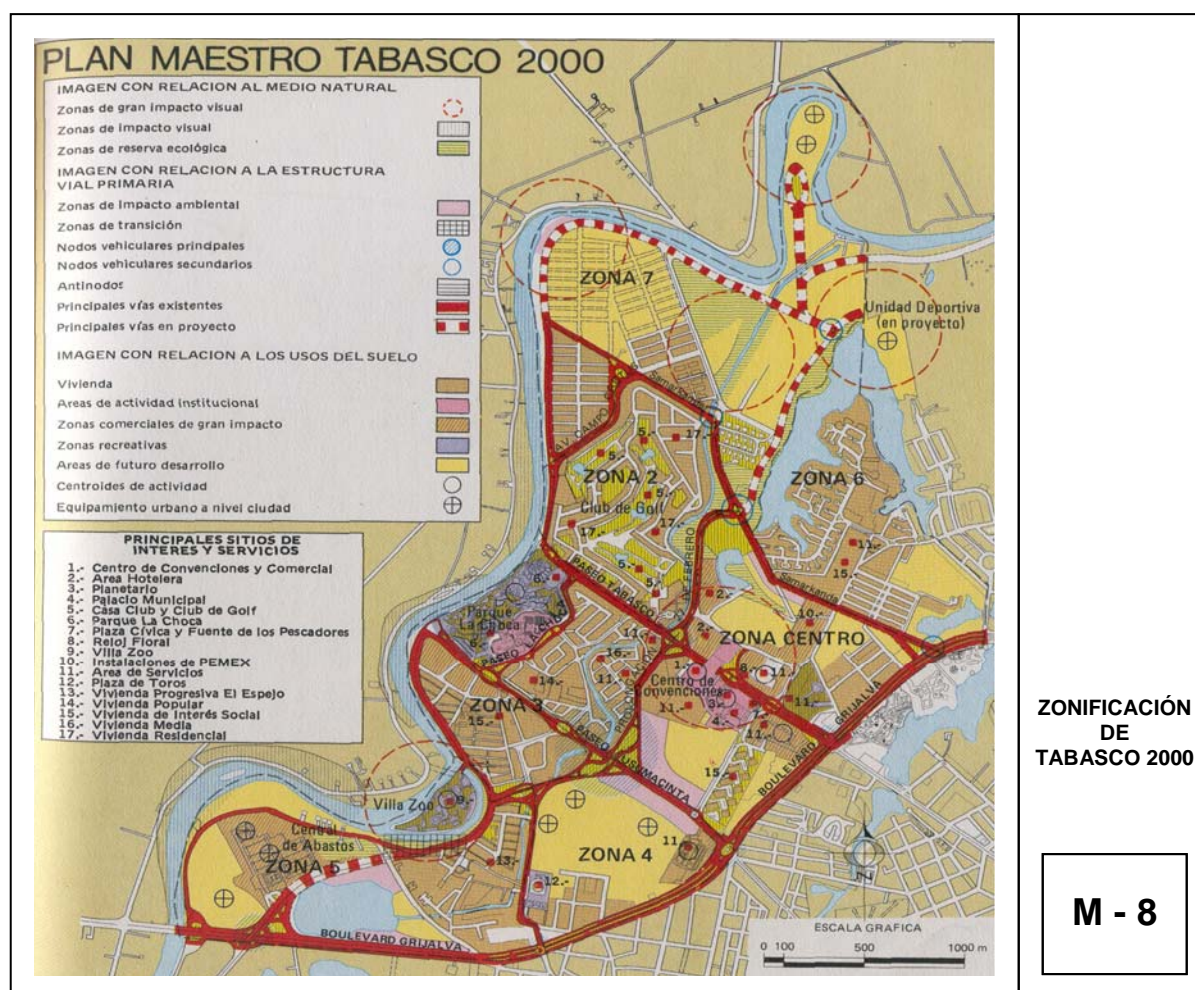
- Proyectar y desarrollar los programas de infraestructura, vialidad y construcción del Plan Tabasco 20000 en la reserva territorial.
- Proyectar y desarrollar los programas de infraestructura, vialidad y construcción en los terrenos que destine el gobierno para la realización de planes similares al de Tabasco 20000.
- Gestionar los créditos necesarios para implantar los programas de desarrollo para la realización de las metas propuestas en los proyectos.
- Administrar y promover la venta, cesión y renta de los inmuebles propiedad del gobierno en la reserva de Tabasco 2000, o en los que se incluyan en planes similares de desarrollo urbano.

⁵⁶ La diferencia entre los conceptos de *Proyecto Urbano* y *Proyecto de Ciudad* se distingue por la escala de trabajo. El proyecto urbano trabaja una zona de la ciudad, mientras que el proyecto de ciudad abarca en sí a la ciudad. “*El proyecto urbano se dirige a menudo hacia una especie de proyecto de ciudad, para afirmar una imagen y asegurar, a través de ella, un porvenir económico y social;*” en Tomas Francois, “*Del proyecto urbano al proyecto ciudad*”, Anuarios de Espacios Urbanos, UAM Azcapotzalco, 1996, pp. 113-128.

IV.1.3. – ESTRUCTURA URBANA DE TABASCO 2000

El Proyecto “Tabasco 2000” se localizó fuera del centro de la ciudad. Una superficie prácticamente libre con áreas susceptibles de urbanizar. Su propuesta de desarrollo se dividió en siete zonas: Centro, Campestre, Los Espejos, El Toreo, Occidental, Las Ilusiones y Oriental.

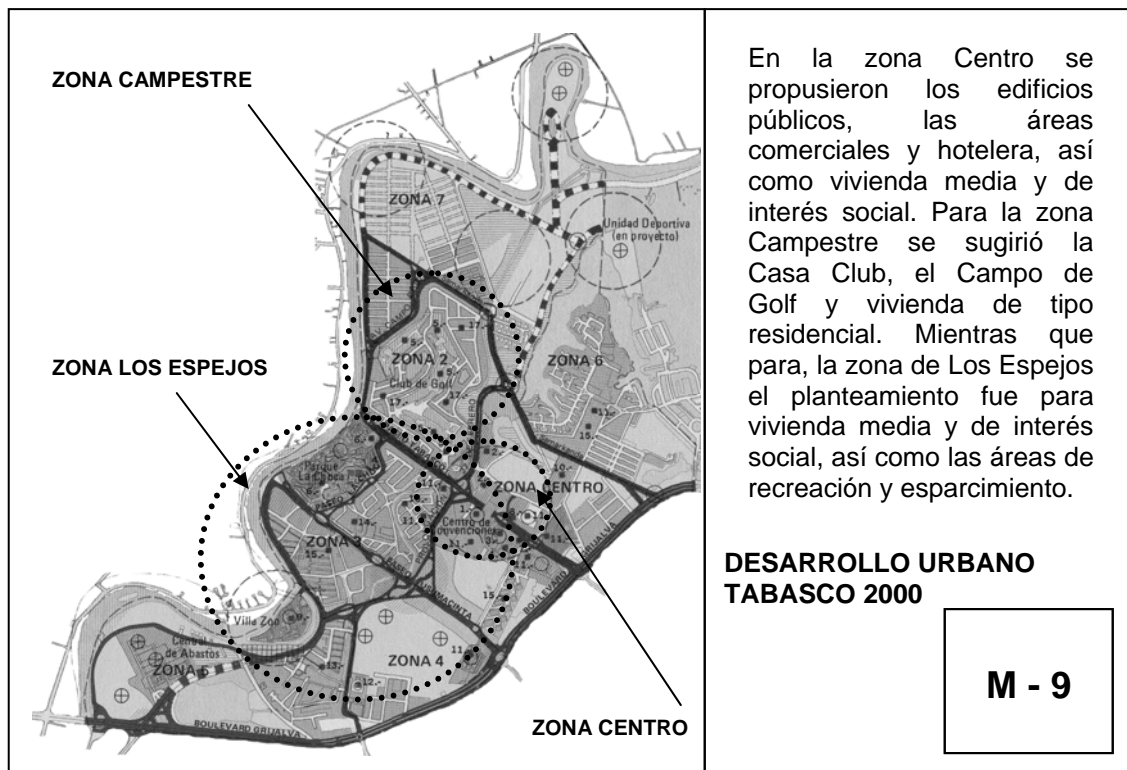
Estas zonas fueron definidas por una categorización del uso del suelo en donde se consideraron los índices máximos de ocupación. Una definición del tejido vial jerarquizados por su carácter e importancia, una dotación del equipamiento y la infraestructura de servicios necesarios; todo ello acorde a una imagen urbana de ciudad moderna y contemporánea (ver cuadro 6).



Por su parte el proyecto correspondiente a la reserva territorial del gobierno estatal denominado “Desarrollo Urbano Tabasco 2000”, se dividió en tres grandes zonas de acuerdo al análisis topográfico:

- ZONA ALTA, que comprende la parte sur del predio, que en promedio tenía cotas de 15 mts S. N. M.
- ZONA BAJA de lagunas adyacentes a la Acequia del Espejo, este sector se definió por la transición de la cota 10 mts S. N. M.
- ZONA PANTANOSA DE LLANURAS, de cotas promedio entre 6 y 8 mts S.N.M. lugar que se caracterizaba por presentar amplias áreas, inundadas durante largos periodos del año.

Por lo que, en consideración a la geografía física del terreno, para esta reserva, se estableció el uso del suelo en tres zonas: Centro, Campestre y Los Espejos.



IV.1.4. – SIMPLEMENTE EL COMPLEJO URBANÍSTICO TABASCO 2000

El inicio del Plan Parcial de Desarrollo que se realizó, correspondió a la reserva territorial del Estado. En su fase preliminar se construyeron 500 departamentos, correspondientes al Conjunto Habitacional “Los Ríos”, como primera etapa de vivienda de interés social.

La imagen urbana de Tabasco 2000 se definió por el Centro Cívico Cultural, integrado por el Palacio Municipal, la Plaza Cívica, el Planetario y el Centro de Convenciones y Comercial. Edificios que se destacan por su volumetría y diseño dentro del conjunto. Lo que creó una zona de gran impacto ambiental que genera una gran afluencia, tanto vehicular como peatonal. La plusvalía creada por Paseo Tabasco y los mismos edificios Públicos situaron en el área, construcciones con la capacidad necesaria para absorber esa plusvalía.

Para una integración con los hechos urbanos históricos, se ubicaron hitos urbanos como el Reloj Floral y la Fuente de los Pescadores; mientras que los tanques de agua potable fueron el símbolo de la modernización.

La zona campestre se definió por sus áreas de impacto visual: El campo de Golf y la acequia del Espejo; incluyendo el área residencial y el Club Campestre. La zona de los Espejos se desarrolló fundamentalmente alrededor de las actividades de vivienda -de tipo de interés social- y recreación a nivel ciudad.

Cuando al gobierno se le preguntó ¿Qué es Tabasco 2000? Este respondió:

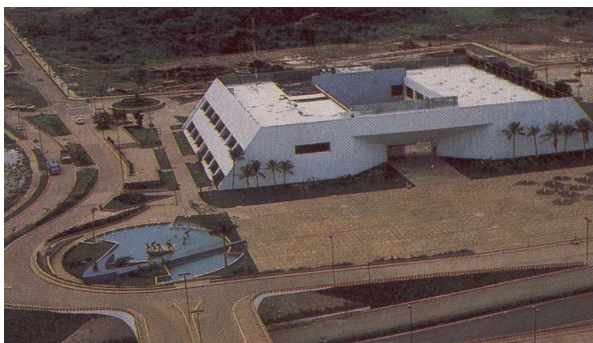
“Es la respuesta del gobierno del Estado a la más urgente necesidad de una ciudad con crecimiento explosivo como Villahermosa. Es una nueva imagen de la ciudad. Es un desarrollo urbano que proporcionará a Villahermosa los servicios que demanda. Es una oferta masiva que abatirá el costo y frenará la especulación con precios más bajos en terrenos urbanos.

Es vivienda, más de 5,000 unidades para todos los niveles económicos. Es el nuevo Palacio Municipal, el Centro de Convenciones y el Planetario. Es la prolongación de Paseo Tabasco con tres pasos a desnivel. Es la nueva ubicación del Reloj Floral y la Fuente de los Pescadores. Es plazas, jardines y parques. Es nueva zona comercial, turística y de recreación". (fragmento de artículo del Diario Presente del 4 de Febrero de 1981, en García Mesa, 1993).

Tabasco 2000 es necesidad y realidad, con características urbanas de servicios que den soporte a las actividades petroleras. Es un instrumento de la morfología urbana. Es la evolución través de la topografía urbana con sus límites y valores del suelo como elementos bases que le dan continuidad espacial.



Conjunto Habitacional Los Ríos



Palacio Municipal y Fuente de los Pescadores



Planetario



Intersección de las avenidas Ruiz Cortines y Paseo Tabasco

TABASCO 2000 (1977-1982)

F - 9



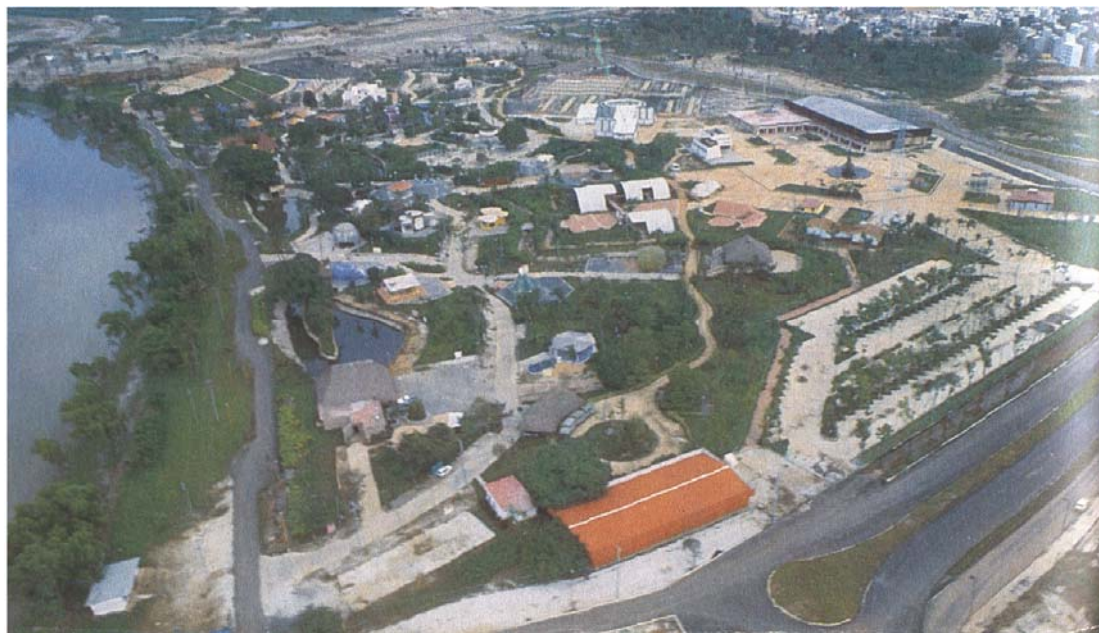
Tanque de agua



Fraccionamiento Carrizal



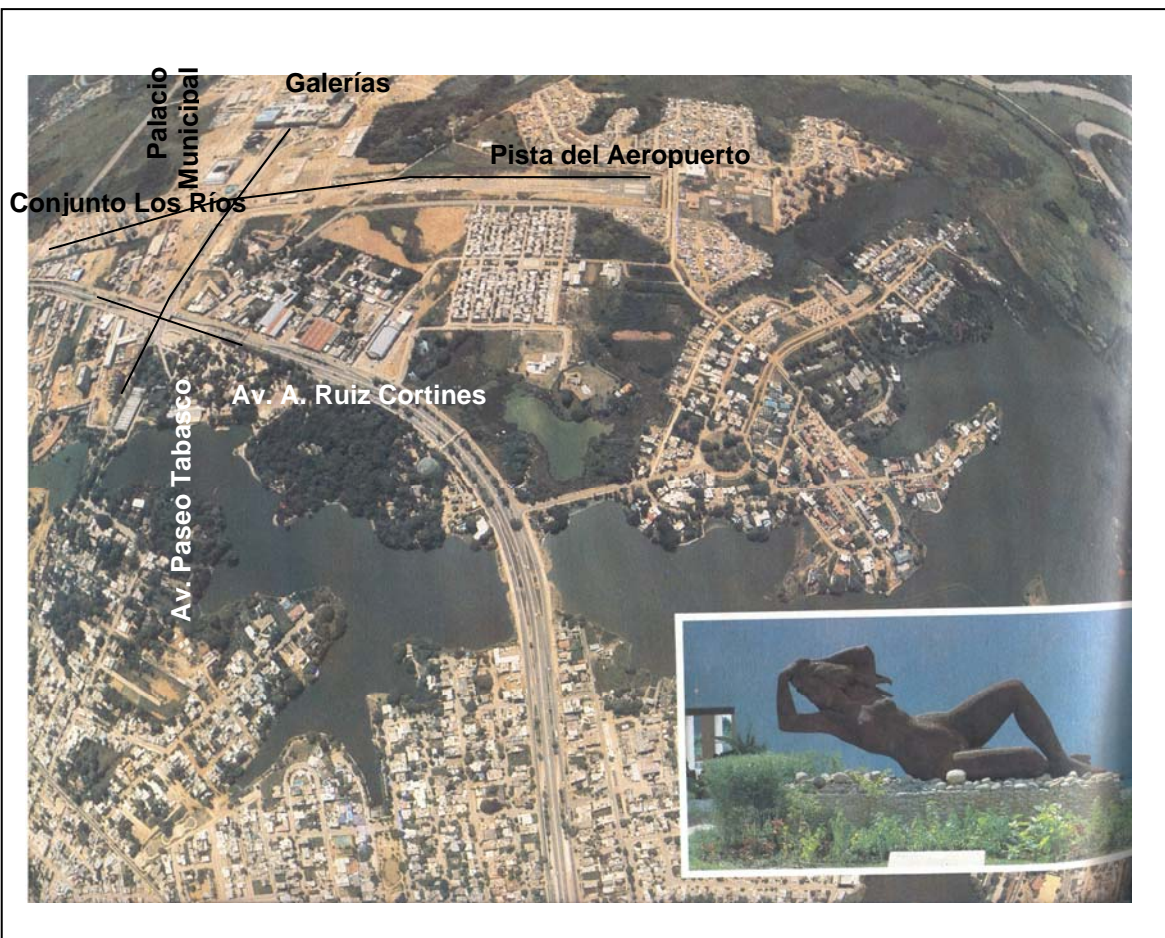
Casa Club de Golf



Parque La Choca

TABASCO 2000 (1977-1982)

F - 10



TABASCO 2000 (1977-1982)

F - 10

Todas las fotografías de los cuadros F-8, F-9 y F-10 han sido tomadas del documento *Tabasco memorias de labores 1977-1982*, editado por el Gobierno de Tabasco.

IV.1.5. –TABASCO 2000 ¿ES UN PROYECTO VITAL?

Para Ian Bentley (1999) las características que influyen en el diseño, es la consideración de las decisiones de las personas, de donde pueden o no pueden ir. La gama de actividades disponibles en un lugar, sin olvidar la facilidad de comprensión del espacio. Así mismo los diferentes propósitos para emplear un espacio, la imagen misma de éste y finalmente la apropiación de él. Todas estas características son aspectos claves que posibilitan que un emplazamiento sea vital y receptivo. Por lo que, para que un entorno sea vital requiere de permeabilidad, variedad, legibilidad, versatilidad, imagen apropiada, riqueza perceptiva y personalización, pero ¿Qué tiene que ver el entorno vital con el proyecto urbano?

El proyecto formará parte de un sistema urbano. La intención no es solamente diseñar un entorno vital; sino su integración con el sistema, llámese ciudad. Al urbanizar mediante el diseño mencionado se podrá generar un valor de suelo aceptable, que a su vez produzca un margen adecuado de beneficio comercial a los promotores involucrados (Bentley, 1999:108).

Para verificar y corroborar que un entorno vital es una característica de un exitoso proyecto urbano, se realizó un análisis de Tabasco 2000 en relación con su contexto urbano y el de la ciudad de Villahermosa .

En el trazado de Tabasco 2000 se ofreció la permeabilidad al conectarlo con la estructura vial, no solamente de la ciudad, sino con su entorno inmediato, proporcionándose rutas alternativas a través de dicho espacio. También se observó el diseño no solamente de avenidas principales, sino en vialidades locales y en la penetración a la red urbana misma del proyecto, que permitió identificar siete secciones como estructura preliminar de calles y manzanas. Lo que dió paso a la variedad de usos requeridos por la problemática urbana.

Permeabilidad y variedad están relacionadas, ya que la variedad tiene como objetivo ofrecer opciones de elección que depende de la movilidad. En Tabasco 2000, se percibe que una vez que fueron analizadas las interacciones entre los diferentes usos propuestos, se continuó con la localización estratégica de las actividades verificándose su viabilidad económica. Dado que como Bentley afirma *“nadien financiará un proyecto sino se demuestra que existe demanda para el espacio que proporcionará... y un proyecto es económicamente factible “si su valor final es mayor o igual a todos los costes implicados en su producción”*.

Definitivamente, en Tabasco 2000 se valoró la demanda de usos de suelo y se estableció una viabilidad económica, que dió sustento a las funcionalidades requeridas.

La legibilidad es la característica que hace que el proyecto sea comprensible, sea por su forma física o por los modelos de actividad. En el diseño del proyecto urbano de Tabasco 2000 se cuidaron muy bien, los modelos de actividad y las formas físicas, así como elementos con características muy particulares. De las zonas existentes en la ciudad que tuvieron que sufrir intervenciones de rehabilitación urbana, se conservaron algunos elementos físicos claves, como el Reloj Floral y la Fuente de los Pescadores, con que se identificaba ya a Villahermosa. Ambos se propusieron reubicarse dentro de Tabasco 2000, lográndose así la integración del nuevo espacio con el antiguo. Otros nuevos y modernos elementos se propusieron, como los tanques de agua y los pasos a desnivel, para poder subrayar la imagen de transformación que se estaba efectuando en la ciudad. Pero, también hubieron elementos que se conservaron como la acequia del Espejo y la alineación visual de la pista del aeropuerto, en esta última zona se localizan los conjuntos habitacionales de Los Ríos y Nueva Imagen.

La zona de diseño fue tan grande que se constituyó en un nuevo distrito (de 780 hectáreas, 550 conforman el Distrito V denominado igual que el proyecto). El carácter e imagen del nuevo barrio en relación al futuro, fue muy bien expresado tanto en su nombre, como en la arquitectura que ahí se ha realizado. Para 1979, Tabasco 2000 planteó un desarrollo urbano de proyecciones a corto, mediano y largo plazo y efectivamente en veinte años, la zona se puede decir se ha saturado.

A veinte años de su proyección, Tabasco 2000 demostró su versatilidad en la regeneración urbana que se efectuó en la zona correspondiente al Parque La Choca, sede de la feria regional. Al ser insuficiente dicho espacio, se reurbaniza dando paso a un corredor de uso habitacional-turístico-comercial, acorde con la competitividad de la ciudad. Del análisis del proyecto de 1979 y de la situación actual de la zona, se pudo observar que no todo lo propuesto en el diseño original se llegó a realizar. Por ejemplo en lugar del gran centro turístico-comercial en el Centro Cívico se construyó el Centro Administrativo de Gobierno y ahora no se concibe a Tabasco 2000 sin ese centro. A pesar de que el proyecto sufrió modificaciones, se tuvo la visión de preservar la propuesta vial, que ha permitido sustentar la expansión de la ciudad y la riqueza perceptiva que yo considero como el gran éxito de este espacio dinámico.

Finalmente, la apropiación de Tabasco 2000, es el resultado de la interrelación que hay entre la sociedad y su entorno urbano. No es solo visual esta interrelación, existen otros factores como los olores, memoria, símbolos, experiencias y las costumbres de cada uno de los actores que conforman una sociedad.

Por naturaleza las personas en su andar cotidiano van generando imágenes mentales de lo que observan y perciben, que le servirán fundamentalmente para orientarse y desplazarse dentro de la ciudad. Estas imágenes mentales le ayudarán a entender la forma y estructura de toda ciudad y lo que les hará sentirse más identificados con ella.

Kevin Lynch clasifica en cinco elementos, a los contenidos de las imágenes de la ciudad: Sendas, bordes, barrios ó distritos, nodos y mojones o “hitos”. Entendiendo por “hito” a un punto de referencia, detalles o imágenes urbanas inolvidables para los ciudadanos, Lynch también les denomina como claves de identidad.⁵⁷

¿Esta identificación significará... arraigo? Para Katya Mandoki,⁵⁸ “el arraigo depende de la significación y el sentido que otorgamos a las personas, lugares y prácticas cotidianas”, vinculándolo al modo en que perciben y jerarquizan su espacio urbano, respondiendo a un orden simbólico y además de representar al lugar, tiene el poder de convocar.

¿Tabasco 2000... significará arraigo? ¿Cuál es la imagen de Tabasco 2000? Identifico a Tabasco 2000, con la imagen del suburbio de ciudad moderna entre mercado y centro comercial que responde y condiciona nuevas formas de vida, que a casi veinte años de estadía podemos aseverar que se han arraigado. Dentro de sus imágenes, se tienen aquellas referentes al Centro Comercial “Galerías”, el Centro de Convenciones, el Planetario, el Centro Administrativo de Gobierno, el Palacio Municipal, el Parque La Choca y el Campestre, área donde se localiza el fraccionamiento residencial y el Club de Golf. Podemos afirmar sin temor a equivocarnos que esta área es el núcleo central del distrito.

¿Y la sociedad tabasqueña percibe este espacio, como un suburbio petrolero? Dado que el desarrollo de la zona fue durante el fenómeno petrolero, los niveles más beneficiados han sido aquellas personas de un nivel medio a alto de poder adquisitivo. Aparentemente a pesar de que las personas con un mayor poder adquisitivo son las más “beneficiadas”, podríamos afirmar que toda la sociedad tabasqueña de los distintos sectores económicos, acoge a *Tabasco 2000* como *paradigma de progreso*.

⁵⁷ Kevin Lynch, “La imagen de la ciudad”, 1984, pp. 61-111.

Las colonias que pertenecen al distrito son englobadas en el concepto del progreso de la ciudad. La central de abastos forma parte del distrito, en el cual no se ubica un mercado establecido, pero prácticamente no se da el comercio informal,⁵⁹ aunque abunda el pequeño comercio. En general, todo el territorio tabasqueño es percibido como una zona de gran auge. El desempleo no es muy palpable aún y menos en Villahermosa por la ampliación de sus vialidades; provocando el traslado a otros distritos de la ciudad de aquellas personas que trabajan en las vías públicas. Problemas de inseguridad y violencia fueron vividos, año a año, durante el desarrollo de la Feria Regional, estos problemas han desaparecido en esta zona; pero se trasladaron al reubicar las instalaciones de dicha feria. El principal caos que se da es el vehicular, generado por la coincidencia de horarios de escuelas y oficinas de PEMEX.

⁵⁸ Katya Mandoki, *“Desarraigo y quiebre de escalas en la Ciudad de México. Un problema de semiosis y estética urbana”* en Anuarios de Espacios Urbanos, 1998, pp. 197-218.

⁵⁹ El comercio informal que se da en la zona difiere mucho al de las grandes urbes, este comercio se da principalmente en las áreas de oficinas y de vivienda de interés social o de régimen condominal. Principalmente se da el comercio de comida, pero es difícil que se lleguen a establecer; ya que las altas temperaturas de la región dificultan el empleo de materiales económicos como las láminas, por lo que la zona se caracteriza por los triciclos donde se transporta y vende la comida.

CAPITULO V - EL IMPACTO DE TABASCO 2000 EN LA ESTRUCTURA URBANA DE LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA

V. 1. - MODERNIZACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA DE VILLAHERMOSA



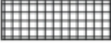

V.1.1.- 1980, PRIMERA ALTERACIÓN: LA TRANSFORMACIÓN FUNCIONAL DEL DISTRITO V - TABASCO 2000.

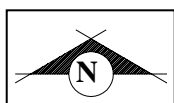
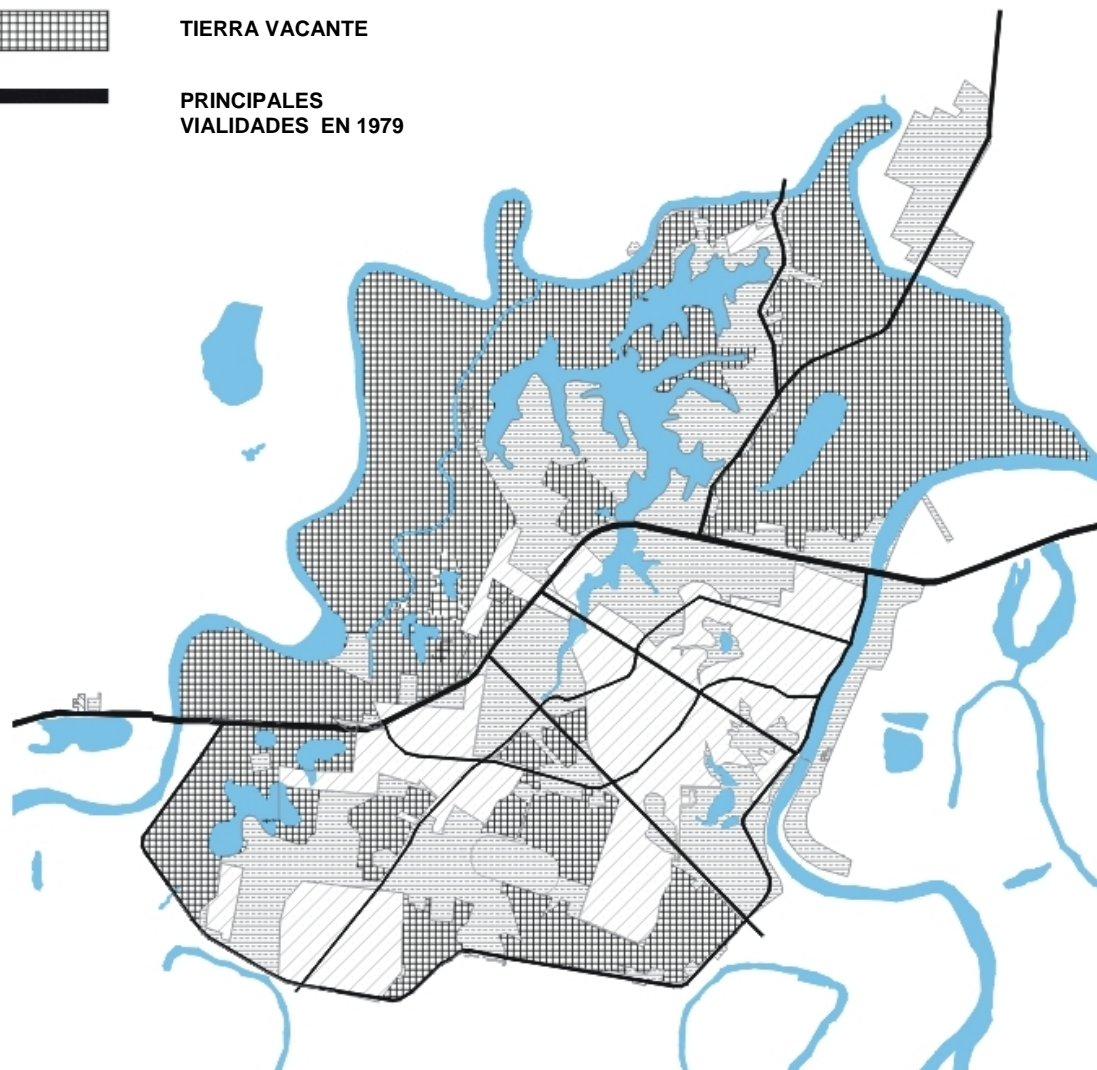
A finales de la década de los años setenta, la administración de PEMEX en la región se incrementa generándose una dinámica migratoria poblacional. En la búsqueda de mejores alternativas de trabajo, Villahermosa como la ciudad con mejor infraestructura, pasa a ser el mayor centro de atracción de población y aunado al *alto poder adquisitivo de muchos de los inmigrantes, su urgente necesidad de alojamiento, el déficit de vivienda y la tierra vacante*; propició no solamente la especulación del mercado de suelo, sino un congestionamiento vial y un déficit de servicios públicos.⁶⁰

Entonces, la organización espacial y física de la estructura urbana de Villahermosa se convirtió en una prioridad para dar respuesta a esta problemática. Para orientar y regular el desarrollo urbano surge el proyecto más ambicioso de la ciudad: TABASCO 2000.

El proyecto se ubicó al noroeste de la ciudad, por ser una zona con amplia tierra vacante y factible de urbanizar. En esta zona precisamente se localizaba el aeropuerto y se empezaban a darse los primeros asentamientos irregulares.

⁶⁰ TUDELA, Fernando, "La modernización forzada del trópico: el caso de Tabasco", 1989.

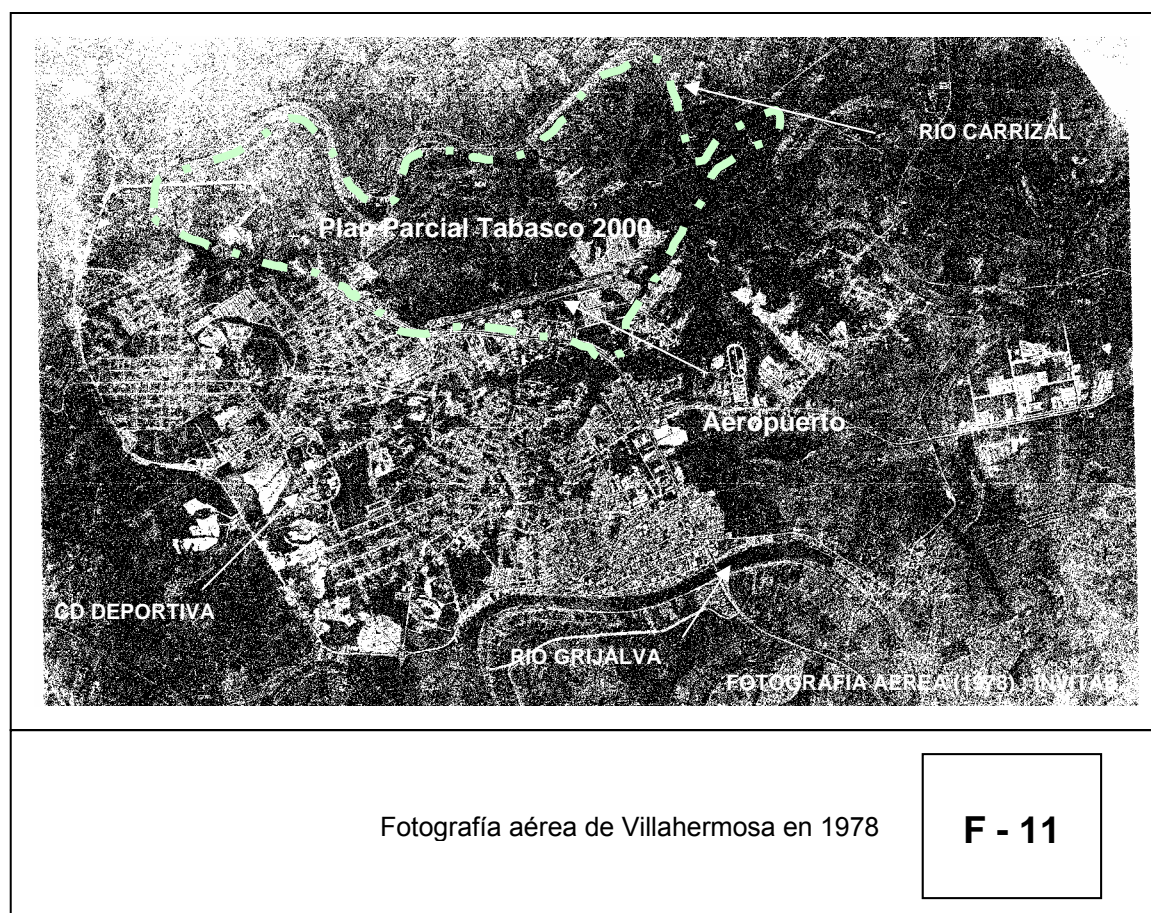
-  **PRIMEROS ASENTAMIENTOS**
-  **MANCHA URBANA EN 1979**
-  **TIERRA VACANTE**
-  **PRINCIPALES VIALIDADES EN 1979**

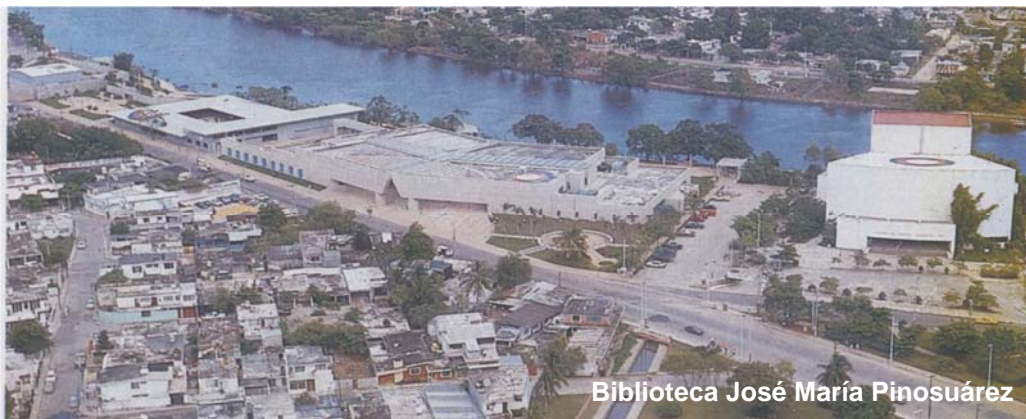


**TIERRA VACANTE EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA
A FINALES DE LA DÉCADA DE LOS SETENTA**

M - 10

A principio de los años ochenta el gobierno de Rovirosa Wade buscó integrar Tabasco 2000, con los elementos preponderantes de la imagen urbana de la ciudad, con el objeto de conformar una unidad de ciudad contemporánea. Durante este periodo se construye, en la reserva adquirida por el gobierno estatal, la primera etapa de Tabasco 2000, integrado por el Centro Cívico Cultural, la zona campestre y la zona de los Espejos. Mientras que el siguiente gobierno, el de González Pedrero se caracterizó por darle una imagen que resaltó la modernización de que había sido objeto la ciudad. En este lapso se construyen, el Centro Administrativo de Gobierno en Tabasco 2000 y la Biblioteca José María Pinosuárez a las orillas del Río Grijalva; así como se remodela el Parque Tomás Garrido Canaval en el distrito Laguna de las Ilusiones, todo ésto con el objetivo de integrar desde el punto de vista urbano el centro tradicional con Tabasco 2000.





Biblioteca José María Pinosuárez

TABASCO 2000



Centro Administrativo de Gobierno



Central de Abastos



Plaza de la Revolución



Espejos



Conjunto Habitacional Nueva Imagen

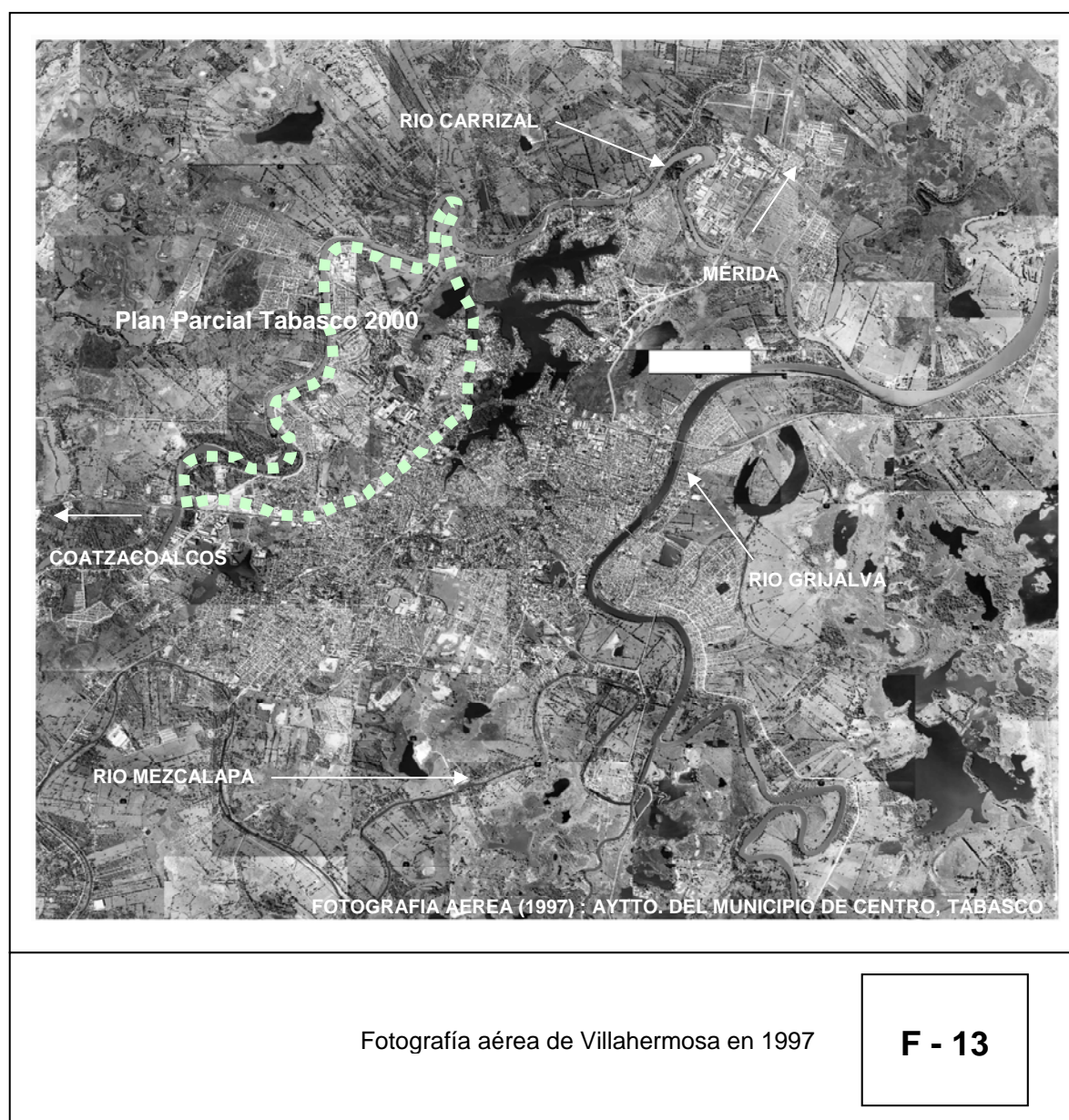
VILLAHERMOSA (1983-1988)

Todas las fotografías han sido tomadas del documento *Tabasco Memoria sexenal, 1983-1988*, editado por el Gobierno de Tabasco.

F - 12

V.1.2. – 1990, SEGUNDA ALTERACIÓN: LA PLUSVALÍA DE TABASCO 2000 DENTRO DE LAS POLÍTICAS GLOBALIZADORAS.

En el gobierno de Madrazo Pintado (1996-2000) se da continuidad a la propuesta de infraestructura vial del Plan Parcial Tabasco 2000. Además con la adquisición de terrenos se incrementa la reserva territorial del gobierno estatal en la zona, se ha desarrollado una nueva área comercial: la Europlaza. El objetivo de este gobierno fue el de insertar la estructura urbana de Villahermosa, como centro rector de las actividades económicas, administrativas y de servicios dentro de las políticas económicas de globalización.



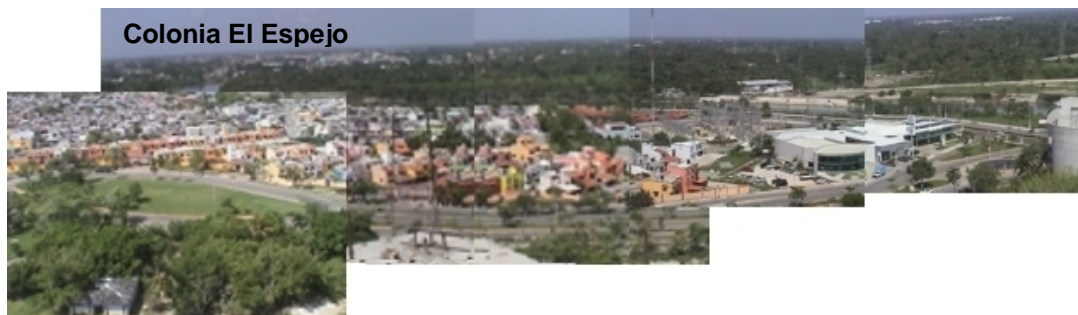
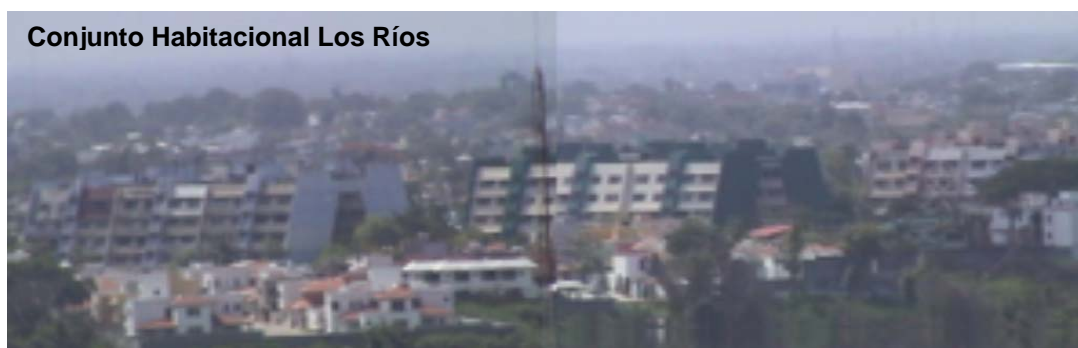
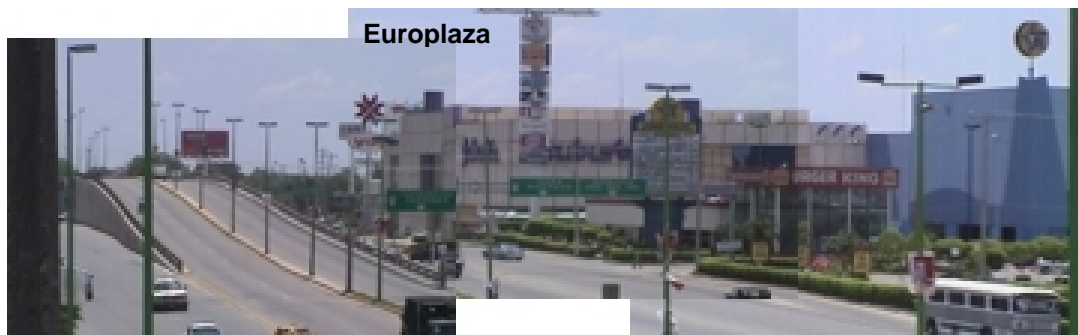
Con las políticas de descentralización administrativas que la paraestatal Petróleos Mexicanos realiza en esta década, el gobierno tabasqueño en base a la plataforma sociourbana de Villahermosa negocia la sede de Pemex Exploración y Producción Región Sur. La negociación fue difícil ya que el gobierno de Campeche, al ser ahora el productor número uno de hidrocarburos por la sonda petrolífera en Ciudad del Carmen, considera que le corresponde dicha sede. Finalmente la decisión fue favorable para Villahermosa. No obstante Campeche tomo nota de no contar con la adecuada estructura urbana; así que está transformando su infraestructura en un tiempo bastante rápido.

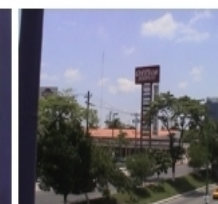
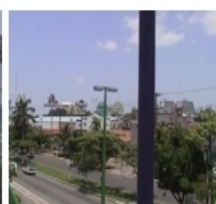
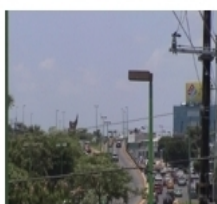
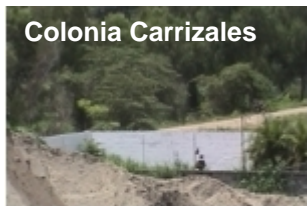
Nuevamente el modelo de desarrollo regional se sustenta en la actividad petrolera en donde la necesidad prioritaria una vez más, es dar respuesta a la demanda habitacional que requieren los nuevos habitantes. El gobierno decide utilizar la reserva de Tabasco 2000 y otorga grandes facilidades al sector inmobiliario. Sin embargo, paradójicamente a los objetivos de un desarrollo equilibrado, que controlará la especulación del suelo, los agentes inmobiliarios se han beneficiado con la gran demanda de la zona, la cual se ha consolidado como la de “mejor plusvalía”.

En este periodo, el gobierno apostó por una modernización de la sociedad a través de la conjugación entre lo moderno y lo global; donde lo local poco tiene que ver. Otra vez se transforma el tejido vial de Villahermosa y el mayor impacto detectado se da en el sector comercial. Aquí el concepto actual de los cinemas, como centros de esparcimiento, son el fenómeno urbano más importante que caracteriza la modernización sociocultural. Nuevas tiendas de autoservicios hacen su aparición, al igual que tiendas departamentales e instituciones de educación privada a nivel superior

Con el paso de los años, se observa como Tabasco 2000 se ha incorporado totalmente a la vida cotidiana de la ciudad, desplazando al centro tradicional de la misma. Por lo que se puede afirmar que Villahermosa cuenta con dos centros: El

centro antiguo en el cual se localiza el edificio que alberga al Gobierno Estatal y Tabasco 2000 en donde están ubicados, tanto el Gobierno Municipal como el Centro Administrativo del Gobierno Estatal.





El Distrito de Tabasco 2000 en el 2003

F - 15

V.1.3. – TERCERA ALTERACIÓN: LA REGENERACIÓN URBANA DEL PARQUE LA CHOCA Y LAS POLÍTICAS DE DESARROLLO DEL DISTRITO XII - BOSQUES DE SALOYA EN LOS LÍMITES DE TABASCO 2000.

A partir de 1998, con el traslado de la feria regional del parque La Choca al parque Tabasco, se desarrolla una regeneración urbana en el terreno de La Choca la cual complementa la propuesta de expansión del entorno del nuevo recinto ferial.

Una vez más se trata de un proyecto de ampliación de la ciudad, donde el museo Papagayo, la Ciudad Deportiva Olimpia XXI y el Parque Tabasco se integran en el proyecto cultural de desarrollo urbano denominado “Metrópolis XXI”. Proyecto clave del gobierno actual, para reorientar el impulso en este espacio urbano, como se puede observar las autoridades estatales son quienes toman la iniciativa en el proceso urbanístico.

La urbanización en Bosques de Saloya de 1980 a 1998 quedó media ahogada por la ausencia de infraestructura. Esto generó la proliferación de la vivienda popular. El repunte de la zona solo ha sido posible desde la construcción del arco noroeste y la prolongación de la vialidad Paseo Usumacinta; eje de enlace no solamente con Tabasco 2000, sino con la ciudad de Villahermosa. El proyecto de Bosques dista del planteamiento de Tabasco 2000, quién en el proyecto previó toda la infraestructura requerida que llevó a efecto la regeneración urbana de la zona aeroportuaria.

La gran diferencia entre Tabasco 2000 y Bosques de Saloya es la inversión federal con que se apoyó al primer proyecto. Mientras que la inversión actual es prácticamente estatal; sin embargo al participar Tabasco en el Plan Puebla Panamá, considero que el gobierno local espera inducir parte del apoyo económico federal en el desarrollo de la zona. Por lo tanto, los agentes inmobiliarios, ya lo promocionan como la “nueva zona de crecimiento” de Villahermosa.

El Distrito XII no es la mejor elección debido a su topografía, planicie muy baja con un alto índice de inundabilidad. Su mayor atractivo es la cercanía a la mancha urbana y a Tabasco 2000, el cual ahora se convierte en el elemento de enlace con la ciudad.

Así, la rehabilitación del Parque La Choca es el fenómeno revitalizador de Tabasco 2000, que amplía su visión funcional y por ende el de la ciudad, pero ¿En qué consiste esta rehabilitación? El Parque La Choca es un desarrollo con un uso de suelo predominantemente recreativo, turístico y habitacional; para una clase social de nivel medio- alto acorde al contexto urbano de la zona residencial campestre y del centro cívico cultural.





Villahermosa en el 2003

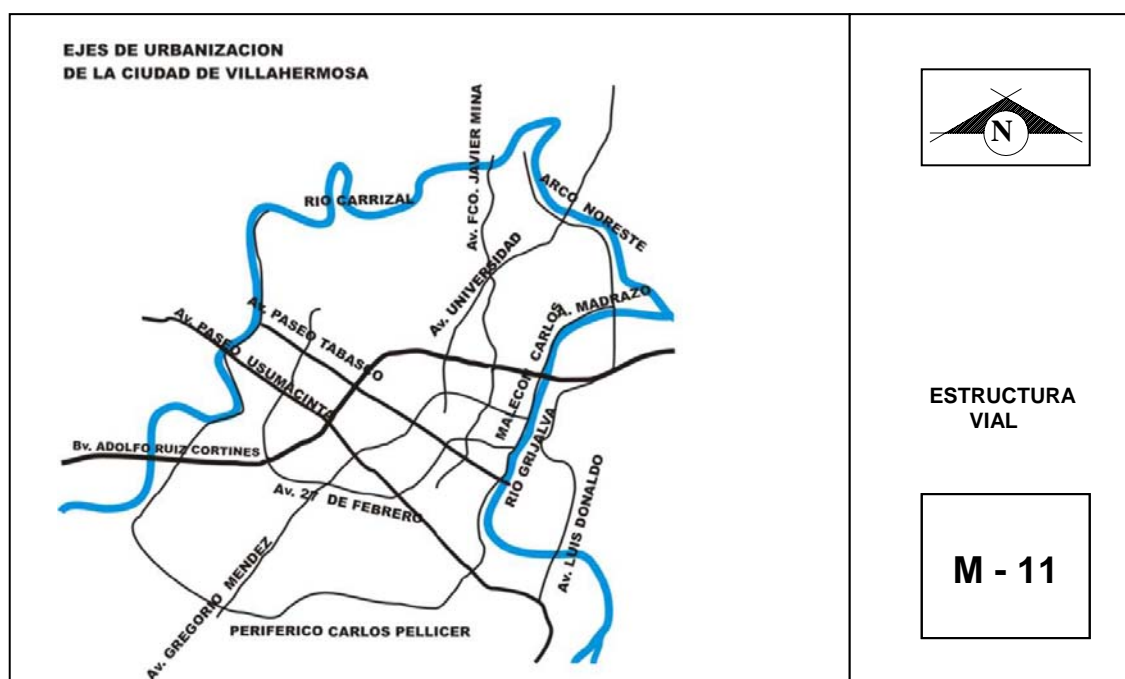
F - 17

V.1.4. – LOS EJES DE URBANIZACIÓN Y LA TRANSFORMACIÓN URBANA

La transformación urbana de una ciudad puede estar condicionada, por la demanda creciente de espacio urbanizable o la existencia de suelo urbanizable. En donde la relación entre la superficie ocupada y la población residente, es determinante en la identificación del carácter urbano de los asentamientos. Pero el esquema que resulta adecuado para interpretar el proceso de transformación y expansión urbana, es a través del estudio de los “Ejes de Desarrollo”. Mismos que son constituídos por los principales canales de comunicación de la ciudad hacia el exterior, a manera de soportes viales, en donde se ubican los equipamientos y actividades urbanas más intensas, como son el comercio, los servicios y la industria.

La teoría de los “Ejes de Urbanización” estudiada por Oscar Terrazas (1995), nos permite comprender la dinámica de expansión urbana que se está desarrollando en la capital tabasqueña; así confirmamos que éstos, son ejes de comunicación.

Dentro del proceso de transformación urbana de la Ciudad de Villahermosa, se identifican nueve ejes de urbanización, todos presentan distintas formas de desarrollo y expansión, así como derivaciones y posibles articulaciones para un futuro no tan lejano.



El eje de urbanización más importante se dirige hacia el Este, siguiendo la carretera a Escárcega. Este eje ha generado el proceso de transformación más dinámico de la ciudad. Se le considera la puerta de entrada, no sólo al Sureste Mexicano (carretera 180, Coatzacoalcos-Cárdenas-Villahermosa-Escárcega), sino también que el eje Av. Ruiz Cortines es conocido como la carretera panamericana o internacional.

El segundo eje en importancia es la Av. Méndez, que cruza a la ciudad de Oeste a Este. El tercero es la Avenida 27 de Febrero, paralelo a Méndez, quizás el más antiguo. La Catedral y el Palacio de gobierno están en su trayectoria.

El cuarto es el formado por Pages Llergo-Universidad, que se une con el Estado de Campeche vía carretera federal Villahermosa-Frontera-Ciudad del Carmen.

El quinto y el sexto son vialidades estratégicas no sólo de la ciudad, sino también del Desarrollo Urbano Tabasco 2000, nos referimos a las Avenidas de Paseo Tabasco y Paseo Usumacinta, ambas con una orientación de Norte a Sur. Paseo Usumacinta está proyectada desde la carretera de Teapa, Tabasco hasta la Zona Conurbada Villahermosa-Nacajuca.

El séptimo corresponde al periférico Carlos Pellicer Cámara, concebido como el primer libramiento de la ciudad en los años ochenta del Siglo XX .

El octavo es la Avenida Javier Mina, paralela a la Avenida Pages Llergo. Clave dentro del Plan Parcial Casa Blanca y el enlace con la región de La Chontalpa tabasqueña que corresponde a la carretera estatal Villahermosa-Nacajuca-Jalpa-Comalcalco.

El noveno y último eje de urbanización es el nuevo libramiento de la ciudad; el cual tiene como finalidad consolidar el proceso de conurbación con el municipio de Nacajuca. Actualmente se promueven nuevos asentamientos habitacionales en la

zona, como el fraccionamiento El Country localizado muy cerca de los Parques Tabasco, nuevo recinto de la feria regional, y muy cercano a Tabasco 2000.

A pesar de que al estudiar los ejes de la Ciudad de Villahermosa han faltado los análisis referentes a las actividades económicas.⁶¹ Se ha podido corroborar que el esquema, de los ejes de metropolización, planteado por Terrazas (1994); resulta del análisis de los usos que la sociedad hace del territorio y de los patrones que sigue en su dinámica de transformación urbana.

V.1.5.– LA PLUSVALÍA DE TABASCO 2000

La localización del terreno, con respecto a los equipamientos, vialidades e infraestructura con que cuentan afecta los precios del suelo, con el correspondiente impacto en los horarios y las rutas que sigue el movimiento de los pobladores en su cotidiano uso de la ciudad.

Según la teoría marxista, en la monopolización del suelo urbano, el capital siempre define el sentido de cada una de las acciones, de todos los actores y de cada coyuntura (Terrazas, 1996). La renta del suelo, en el ámbito urbano, sirve para estimar el comportamiento probable del precio de terreno urbanos y suburbanos.⁶²

De acuerdo a esa teoría, el proceso de formación del suelo urbano se puede caracterizar en tres rubros:

a) *La influencia preponderante de la ubicación.* Las vialidades y los equipamientos, en las inmediaciones de un inmueble, generan la plusvalía que otorga la cercanía de estos servicios.

b) *El carácter palpable de la total pasividad del propietario.*

⁶¹ Es el análisis referente a las actividades identificadas en las Áreas Geoestadísticas Básicas (AGEB).

⁶² La lotificación del terreno y la producción de redes de infraestructura generan lo que se designa como suelo urbanizado.

c) *El predominio del precio monopolista.* El precio se rige por las condiciones del monopolio existentes en el interior del suelo urbano, se trata de una ganancia extraordinaria derivada de la escasez de terrenos y de su concentración en pocas manos.⁶³

Pero ¿Quién acapara las rentas urbanas? Los propietarios del suelo, constituidos por los actores urbanos, son quienes finalmente acaparan las rentas urbanas. “*La captación de las rentas potenciales del suelo se materializan bajo diferentes ritmos, ya sea por la vía de la venta del inmueble, del cambio de uso de la edificación o a través del incremento de los alquileres en el caso de mantenerse el uso*”.⁶⁴

Para David Harvey “*en las economías capitalistas, la renta surge bajo formas monopolistas, diferenciales y absolutas. Una vez que ha surgido, la renta sirve para asignar al suelo diferentes usos*”.⁶⁵

En las ciudades nuevas o en los fraccionamientos planificados los usos más rentables, como el comercio y los servicios, se ubican dentro del proyecto en las zonas sobre las que habrán mayores inversiones en infraestructura y en las mejores localizaciones en función general del desarrollo.

Los planes y programas urbanos, pretenden conducir de forma equilibrada el proceso de transformación de la ciudad de Villahermosa. Su población demanda suelo para vivienda y las áreas adecuadas y libres dentro de la ciudad, se ubican en la zona Sur, en torno a la Ciudad Deportiva, al Periférico y a la Avenida Sandino. Sin embargo, el alto precio del suelo le deja fuera del alcance de la población de menores recursos, propiciándose los asentamientos en la periferia urbana.⁶⁶

⁶³ La especulación del suelo va de acuerdo a la oferta y la demanda, muy bien concertadas por los promotores inmobiliarios.

⁶⁴ Terrazas, Oscar. *Mercancías inmobiliarias*. UAM-A. México, 1996. pp.57-58.

⁶⁵ *Ibíd.*

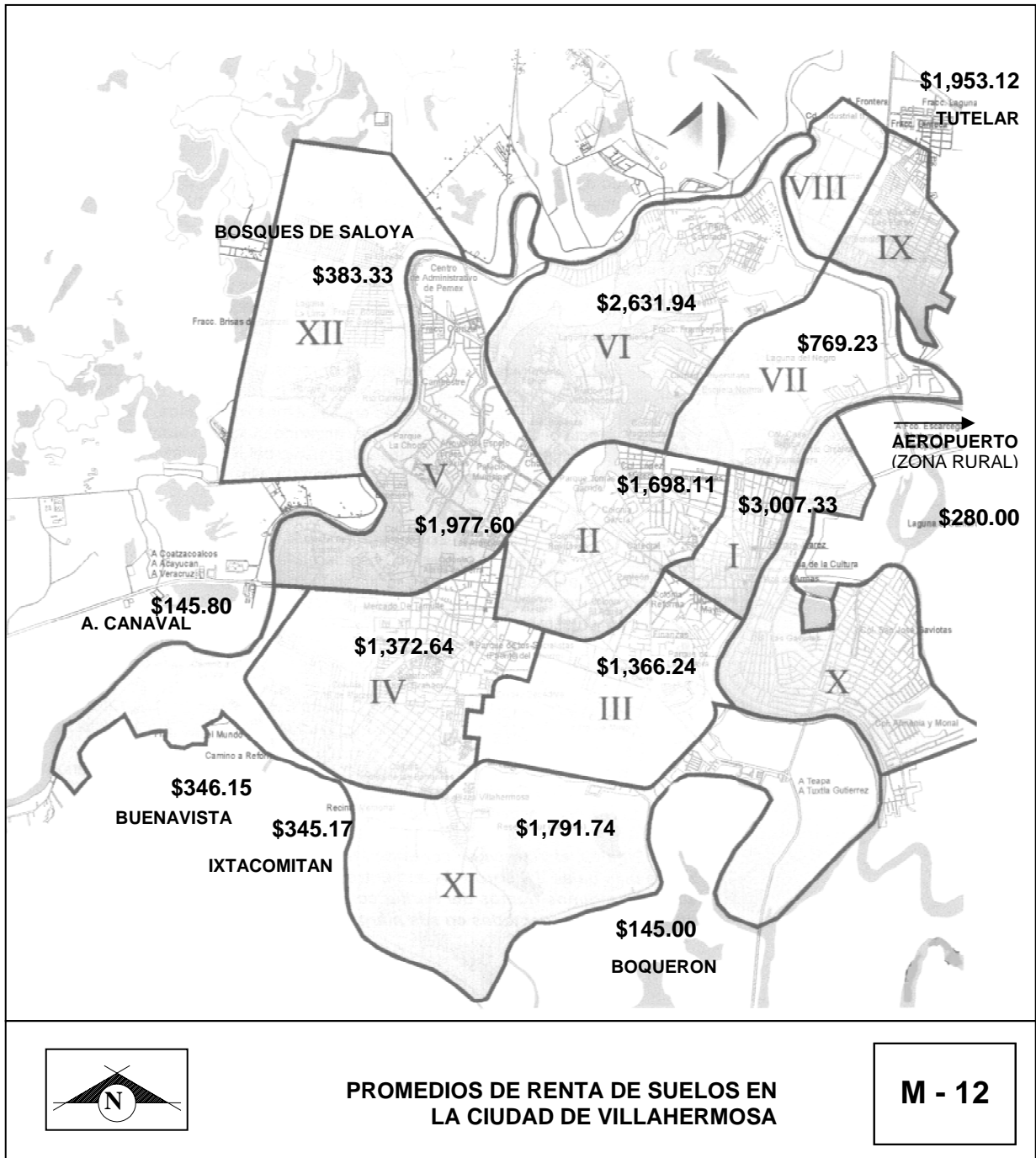
⁶⁶ Siempre en comparado a Villahermosa con las ciudades japonesas, por que ambas tienen más agua que suelos aptos a urbanizar, encareciendo el poco territorio consolidado.

Para poder comprender la relación del uso del suelo y la renta del suelo en la Ciudad de Villahermosa, se ha realizado un breve estudio de mercado. Así se observa que los Distritos más cotizados son Laguna de las Ilusiones y Tabasco 2000 además, en un plano de la ciudad se ve que estos distritos colindan entre sí. De hecho, el Fraccionamiento Bahías del Sureste (a \$3,000.00 el m²) está en las inmediaciones de Tabasco 2000 y en una de las zonas más altas de la ciudad. La plusvalía de la Reserva Sur, es precisamente por ser la zona más alta de la ciudad (ver cuadro 7). Buscando la consolidación del Distrito XII- Bosques de Saloya, es el propósito de la proyección de la nueva ciudad deportiva, Olimpia XXI y del museo interactivo Papagayo.⁶⁷

... Pero, ¿Cuál es la importancia de estar en zona alta o baja? Villahermosa está geográficamente considerada una isla. Igualmente el Estado de Tabasco en general, se caracteriza por ser planicie y por lo caudalosos de sus ríos, los cuales en época de lluvias pueden llegar a desbordarse. De este análisis también se deduce que para uso de suelo comercial se incrementa el valor del terreno, como se observa en el centro de la ciudad, la Ciudad Industrial y la zona de Tabasco 2000 destinada a servicios corporativos.

Es así, como este análisis se ha podido corroborar la teoría de Marx referente a *la influencia preponderante de la ubicación y el predominio del precio monopolista* como consecuencia de la escasez de terreno urbanos (Terrazas, 1996).

⁶⁷ En www.etabasco.gob.mx



CUADRO 7 - PRECIO DEL SUELO EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA					
Zonas Inmobiliarias		Precios del suelo ofertados (m ²)			No de ofertas registradas
		Promedio	Más alto	Más Bajo	
Distrito I Centro Urbano	Centro (comercial)	\$3,007.33	\$4,065.04	\$2,500.00	4
Subtotal		\$3,007.33	\$4,065.04	\$2,500.00	4
Distrito II La Venta	27 de Febrero	\$1,740.00	\$1,740.00	\$1,740.00	1
	Arboledas	\$2,000.53	\$2,002.12	\$2,000.00	4
	El Aguila	\$1,750.00	\$1,750.00	\$1,750.00	1
	Loma Linda	\$1,800.00	\$2,600.00	\$1,000.00	2
	Paseo Usumacinta	\$1,200.00	\$1,200.00	\$1,200.00	1
Subtotal		\$1,698.11	\$2,600.0	\$1,000.00	9
Distrito III Ciudad Deportiva	1° de Mayo	\$1,400.00	\$1,800.00	\$1,000.00	2
	Plaza Kristal	\$1,898.73	\$1,898.73	\$1,898.73	1
	P. Usumacinta (Fte. Maya)	\$800.00	\$800.00	\$800.00	1
Subtotal		\$1,366.24	\$1,898.73	\$800.00	4
Distrito IV Atasta - Tamulte	Atasta	\$1,650.27	\$1,913.04	\$1,387.50	2
	Av. México	\$1,798.23	\$2,250.00	\$1,550.00	4
	Villa Los Arcos	\$1,527.77	\$1,597.22	\$1,458.33	3
	Tamulte	\$514.29	\$528.57	\$500.00	2
Subtotal		\$1,372.64	\$2,250.00	\$500.00	11
Distrito V Tabasco 2000	Espejo 1	\$1,351.75	\$1,500.00	\$1,203.50	2
	Paseo Usumacinta	\$1,861.42	\$5,600.00	\$747.86	5
	Av de los Ríos	\$2,500.00	\$2,500.00	\$2,500.00	1
	Campestre	\$2,246.26	\$2,238.80	\$2,200.00	3
	Paseo Tabasco	\$1,928.57	\$1,928.57	\$1,928.57	1
Subtotal		\$1,977.60	\$5,600.00	\$747.86	12
Distrito VI Laguna de las Ilusiones	Framboyanes	\$2,500.00	\$2,500.00	\$2,500.00	1
	Bahías del Sureste	\$3,000.00	\$3,000.00	\$3,000.00	1
	Universidad	\$2,395.83	\$2,395.83	\$2,395.83	1
Subtotal		\$2,631.94	\$3,000.00	\$2,395.83	3
Distrito VII Casa Blanca	Casa Blanca	\$769.23	\$769.23	\$769.23	1
Subtotal		\$769.23	\$769.23	\$769.23	1

Distrito XI Reserva Sur	Colina del Sur	\$1,792.92	\$1,792.92	\$1,792.92	1
	Lomas del Dorado	\$1,762.50	\$1,875.00	\$1,650.00	2
	Periférico	\$1,535.00	\$1,905.00	\$1,200.00	7
	Real del Ángel	\$1,700.56	\$1,937.50	\$1,264.70	7
	Real del Sur	\$2,167.70	\$2,050.00	\$2,312.50	6
Subtotal		\$1,791.74	\$2,050.00	\$1,200.00	23

Distrito XII Bosques de Saloya	Bosques de Saloya	\$350.00	\$450.00	\$250.00	2
	La Selva	\$416.66	\$416.66	\$416.66	1
Subtotal		\$383.33	\$450.00	\$250.00	3

- CONTINUACIÓN DEL CUADRO 7 - PRECIO DEL SUELO EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA					
Zonas Inmobiliarias		Precios del suelo ofertados (m ²)			No de ofertas registradas
		Promedio	Más alto	Más Bajo	
Municipio del Centro (zonas sub-urbanas)	Ra. Anacleto Canabal	\$145.80	\$145.80	\$145.80	1
	por el Aeropuerto	\$280.00	\$280.00	\$280.00	1
	Ra. Boquerón	\$145.00	\$145.00	\$145.00	1
	Ra. Buenavista	\$346.15	\$574.16	\$83.33	3
	Ra. Estanzuela	\$225.00	\$375.00	\$75.00	2
	Ra. Ixtacomitan	\$345.17	\$520.83	\$80.00	4
	Ra. La Lima	\$112.50	\$125.00	\$100.00	2
	Ra. Parrilla	\$179.06	\$375.00	\$40.00	5
	Ra. Río Viejo	\$192.44	\$277.31	\$150.00	3
por el tutelar (Cd. Industrial)		\$1,953.12	\$1,953.12	\$1,953.12	1
El estudio de mercado se realizó en los meses de Abril y Mayo del año 2002. FUENTE: Periódico <i>Tabasco Hoy</i> , Sección de Clasificados. Villahermosa, Tabasco; México, 2002.					

V.1.6.– LA FRAGMENTACIÓN DE LAS RELACIONES SOCIOESPACIALES EN TABASCO 2000

Los conflictos urbanos como la autosegregación en la división social del espacio o la segregación urbana, son consecuencia de la manera desigual en que tiene lugar el desarrollo urbano. Principalmente se presentan en las periferias urbanas, llamadas *ciudades ilegales* o *barrios marginales*. La desintegración social es una de sus características, palpable en los grandes desniveles, en las condiciones de vida de su población y por carecer de estructuras de participación.

Para los marxistas, la división social del espacio estaba vinculada a la estructura de clases de la sociedad; mediada por la lógica capitalista de organización del espacio urbano. En particular, por la renta del suelo y la forma como se daba la apropiación de las sobreganancias localizadas .

Las nociones de marginalidad o de estructuras de clases, implican una cierta concepción de la sociedad en su conjunto y de la ubicación de los distintos grupos en relación con el mercado de trabajo, con las formas de producción dentro de la economía o con los centros de poder.

El fundamento de exclusión social, hace referencia a aspectos económicos-sociales básicos, incluyendo los aspectos culturales y principalmente el de las *identidades*. Por lo tanto se destacan los problemas raciales, étnicos y de género, en un contexto en el que, las migraciones han producido complejas situaciones sociales.

La idea de *segregación*, es aquella que establece una distancia espacial y social entre una parte y el resto, no sólo existe para los sectores más pobres sino también para los pudientes (autosegregación).

¿Cómo se da la división social en las ciudades mexicanas? Se ubican cinco categorías (Schteingart, 2001) dentro de la segregación urbana:

1. *Aquella relacionada con la expansión de las ciudades y el crecimiento poblacional.*
2. *La vinculada a los servicios urbanos y la vialidad.*
3. *La consideración de los aspectos históricos.*
4. *El estudio específico de alguna parte de la ciudad (centro, barrio, periferia; regular o irregular)*
5. *Los nuevos espacios cerrados.*

La *autosegregación* de las clases pudientes se manifiesta en el autoencierro en espacios protegidos, con cierre de calles y policía privada, como forma de protección frente al incremento de la violencia urbana.

Para Martha Schteingart ⁶⁸ los procesos de segregación urbana inciden con el comportamiento del mercado de suelo, la vivienda y en los precios de los mismos. Provocando una jerarquización urbana que refleja la división en clases o grupos de la sociedad y, parafraseando a Preteceille nos dice que las explicaciones individuales expresan las preferencias de los individuos o familias y su libertad de elección en el mercado.

En Villahermosa la autosegregación se manifiesta en los nuevos proyectos viviendísticos, donde el atractivo es la seguridad ofertada en fraccionamientos o conjuntos habitacionales privados, que en su mayoría cuentan con control de acceso y vigilancia.

⁶⁸ Martha Schteingart. “*La división social del espacio en las ciudades*” en Perfiles Latinoamericanos No. 19. FLACSO, México, 2001. pp. 13-31.

Esta autosegregación se da en aquellos fraccionamientos cerrados en los que se puede volver la espalda a la vida real de la ciudad, el mejor ejemplo en Tabasco 2000 lo tenemos con la privada Virginia en pleno corazón del fraccionamiento Espejos II, pero también están Nances I, Real de Minas, La Joya, Villas del Bosque, Residencial Flamingos y no olvidemos los diferentes Claustros dentro de la zona Campestre.

Por esta razón, la segregación espacial se ha generado como la acción principal de las migraciones, a raíz del establecimiento de la industria petrolera en la región.

Mientras que en Villahermosa para poder dar respuesta a la vivienda popular acorde al movimiento racionalista, se formulan y construyen unidades de dimensiones óptimas más desde el punto de vista económico que distributivo, y de acuerdo a las teorías de segregación residencial se observaría que en Villahermosa espacialmente se esta segregando al orientar la vivienda de interés medio-popular más allá de la periferia de la ciudad, en los núcleos urbanos de apoyo como Parrilla, Ocuizapotlan y la zona conurbada con el municipio de Nacajuca y de aquí es la imagen de Villahermosa como ciudad privilegiada para las clases sociales de niveles más bien altos; pero también es importante señalar que el gobierno se preocupa por responder al problema vivierendístico. En Villahermosa el mayor obstáculo al problema del hábitat esta generado por el alto valor del suelo en la estructura urbana que repercute en el incremento del valor de la vivienda, aunado a la estratigrafía de suelos de muy baja resistencia que se refleja en las especificaciones de las cimentaciones y en los costos de los materiales a utilizar.

V.1.7. – EL IMPACTO DE TABASCO 2000 EN LA CIUDAD DE VILLAHERMOSA.

El impacto de Tabasco 2000 no solamente se dio en la morfología de Villahermosa, sino en el *“choque entre la industrialización y las costumbres, así como, una combinación de prácticas culturales y de consumo que dan forma a un modo de vida distinto”* al de antes de Tabasco 2000 *“que hacen de Villahermosa un espacio urbano complejo y contradictorio”*. (García Mesa, 1993:13).

El mayor impacto detectado en la primera década fue el centro comercial, como el fenómeno urbano más importante que caracteriza la modernización sociocultural. La modernización de la estructura urbana de la ciudad atrajo importantes comercios como el Puerto de Liverpool y el establecimiento de tiendas de autoservicios foráneas como Chedraui, Las Galas y Blanco.⁶⁹ El petróleo y su impacto en la economía de Tabasco también se manifestó en el incremento de la economía informal. A partir del auge petrolero destaca la fuerte migración que ha vivido el estado.

Efectivamente con Tabasco 2000, el gobierno apostó por una modernización de la sociedad a través de la conjugación entre lo tradicional y lo moderno, lo tradicional y lo urbano. Donde la urbanización, sin ser un proceso simple, asume diferentes formas y significados que dependen de las condiciones históricas, económicas, sociales y culturales del espacio donde interactúa (Ibíd., 15).

La transformación cultural de la sociedad fue tan evidente, que sociólogos como Norma García Mesa (1993) estudian el cambio social y la vida urbana de Villahermosa. Razón por la cual García Mesa concluye que la modernización *“forzada”* de la ciudad, *“da cuenta de las transformaciones en la vida cotidiana de quienes han vivido el choque entre un pasado reciente y un presente que, sin haberse asimilado aún, se aparejó al futuro años antes del año 2000”*.

⁶⁹ Chedraui y Las Galas no se localizaron en el distrito de Tabasco 2000. Blanco se transformo en Bodega Gigante y se ubica en Plaza de las Américas en el área de estudio.

Para García Mesa, Tabasco 2000 se presenta como algo incorporado sustancialmente al escenario urbano de la ciudad, que sin vivir en él, sin soñar en él, sin ir a él, ni de compras, ni por algún trámite administrativo, atrae irremediablemente a las personas; sea para alabarlo como “lo más moderno de Villahermosa” o para rechazarlo. Su poder de atracción es tal, que aparece inherente a la ciudad “¡Mucho más que el Río Grijalva!”

...Un fragmento de entrevista en relación a la plaza comercial Galerías Tabasco 2000 realizada por García Mesa,⁷⁰ recordaron mis dudas de Galerías durante sus primeros años: *Los comercios ahí establecidos, ¿...Venderán...?* A mi parecer las tiendas anclas (Liverpool y Woolworth) eran las que se llevaban las principales ventas y ganancias; además la plaza tardó años en saturar sus espacios comerciales. Al igual que el proyecto urbano, con los años el centro comercial se ha transformado. Así muchos de los comercios han sido sustituidos: Helados Canovi es ahora Café La Cabaña, Woolworth ha sido cambiado por Sanborns; mientras que Benetton, Flash, Malboro, Colorines han desaparecido, dando paso a Tijeras, Lob, Shasa, Samba, Zara, Martí, etc. De los establecimientos originales continúan: Liverpool como el mayor atractivo, Carrusel ropa para bebé, los helados Nutrisa y Holanda, la estética Mando's, la agencia de viajes, joyerías, BBvBancomer y Scotiabank Inverlat, otros como Kodak, Fotos Galart y Di Bari Pizzería han cambiado de ubicación dentro de la plaza. La transformación también se ha dado con la introducción de la zona para comida rápida (fast food) y en la renovación de los escaparates de los comercios, acorde con los estilos arquitectónicos del nuevo siglo que abarcó hasta el recorte del 2000 en el nombre de la Plaza a simplemente “Galerías Tabasco”.

⁷⁰ “...no, a las tiendas no voy, porque todo esta carísimo, además uno entra ahí y lo ven a uno raro...” en “*Vida urbana y cambio social: El caso de Villahermosa, 1970-1990*” Norma García Mesa, UJAT, Villahermosa, Tabasco. 1993. México. pp.19.

Además con el crecimiento poblacional, es muy claro que el centro de convenciones (que forma parte del edificio de galerías y es un inmueble del gobierno estatal) es ya insuficiente y aunado a los gastos de mantenimiento existe la propuesta de vender dicho espacio para la construcción de uno nuevo. Obviamente a los inversionistas de Galerías se les está dando prioridad para su adquisición y ya se plantea que ese espacio sea sede para una tienda departamental de la reconocida cadena Palacio de Hierro.

TERCERA PARTE: CONCLUSIONES GENERALES

CAPITULO V I – CONCLUSIONES

VI.1.- CONCLUSIONES

En el entendido de que los proyectos urbanos ayudan a revitalizar no solamente centros urbanos, sino también toda una ciudad y de que su finalidad es el proyectar a las ciudades con el ámbito que las identifiquen como ciudades pujantes, desarrolladas, justas y dignas de ser habitadas, mediante la utilización de la imaginación y la creatividad, a veces basada en la historia, la arquitectura y la cultura. Para los fines de esta investigación, defino el **Proyecto Urbano**, como **una forma de concepción de las necesidades urbano-sociales y del quehacer urbanístico-arquitectónico, el cual debe ejercer la interacción espacio-sociedad-capital .**

De esta manera, el proyecto Tabasco 2000 fue analizado como el sustento de una nueva modernidad en la ciudad de Villahermosa. Este proyecto da solución a un espacio urbano por necesidades generadas de la actividad petrolera donde también se da respuesta a la expansión de la ciudad; la cual comienza a experimentar nuevos cambios no sólo en su fisonomía, sino también en su estructura social. En Villahermosa, creció y se diversificó su población, se multiplicó sus actividades, se modificó el paisaje urbano y las costumbres tradicionales se han ido alterando.

Así, Tabasco 2000 se perfila como el instrumento de configuración y estructura de la realidad urbano-territorial de la ciudad de Villahermosa, consecuencia de la ‘modernización social’, derivada del choque entre industrialización y costumbres.

Además es el fenómeno urbano más importante que caracteriza la modernización de la ciudad, a través del cual se ha vivido el proceso de urbanización acelerado, característica de la actividad petrolera; donde las costumbres, tradiciones y elementos simbólicos urbanos lejos de desaparecer, se han reacomodado a los

nuevos requerimientos de vida con sus consiguientes contradicciones. Se concluye, que el petróleo ha sido el factor determinante socioeconómico del desarrollo urbano de Villahermosa. La sociedad político-urbana dominante es quien ha promovido la ‘modernización o progreso’.

Con Tabasco 2000, Villahermosa desplaza su centro hacia el noreste, donde el catalizador de la dinámica urbana es el sistema vial, como potencializador de los espacios vacantes, podemos hablar de dos centros, el antiguo entorno al palacio de gobierno y el nuevo entorno al palacio municipal. La conexión física, a través de la reestructuración vial, representa junto con Tabasco 2000 un parteaguas en el desarrollo urbano de la ciudad. Con los pasos a desnivel, los puentes, la ampliación y prolongación de las principales arterias viales Villahermosa se insertó en el modelo de desarrollo similar al de las grandes urbes como la ciudad de México. Desde el punto de vista espacial, el desarrollo urbano se articuló en función de los nuevos ejes de urbanización.

Por casi dos décadas, el área comercial de Tabasco 2000 ha sido el centro comercial más importante, no sólo de la ciudad, sino incluso de la región.⁷¹ Definitivamente, es el espacio urbano de mayor actividad comercial, de convivencia y de actividades administrativas. En este lugar Galerías Tabasco vino a sustituir a la plaza antigua y tradicional, misma que transformó a la burguesía agraria en burguesía urbana, que es la base sustancial donde se apoya el sector comercial y financiero de Villahermosa y que es sostén del desarrollo económico del estado.

⁷¹ Yucatán y principalmente Quintana Roo han construido importantes centros comerciales para incrementar el atractivo de sus ciudades. El Liverpool en Mérida no se ubica dentro de una plaza y abarca prácticamente todo el área de Galerías Tabasco 2000.

El fenómeno urbano mas evidente que se a dado en la ciudad es el desplazamiento de la población de clases medias y altas hacia el nuevo barrio, el de Tabasco 2000, polarizándose la zona en un distrito dividido en dos territorios: el Complejo Urbanístico Tabasco 2000 de vivienda residencial de nivel medio-alto y el desarrollo de la vivienda de interés medio-popular en la zona El Espejo.

Villahermosa no solamente ha crecido, sino que además ha cambiado, pero ¿conocemos a esta nueva ciudad? Este trabajo responde a la memoria colectiva, a la toma de conciencia de los cambios generados en la ciudad y que ahora miramos asombrados. Es evidente que Villahermosa con Tabasco 2000 ha tenido una modernización, ¿Ha sido esta forzada? La podemos denominar planificada. Tabasco 2000 en este trabajo es el acercamiento al contexto urbano de modernización de la ciudad.

Uno de los efectos negativos de la nueva urbanización se da en las principales intersecciones viales, cuando hacen su aparición los limpiabrisas, tragafuegos y vendedores.⁷² Pero el mayor efecto negativo del boom petrolero, ha sido el encarecimiento urbano en general. Paradójicamente, el principal objetivo de Tabasco 2000 de equilibrar la especulación del suelo urbano fracasa ante el éxito de dicho proyecto como entorno vital.

La sociedad tabasqueña se siente orgullosa de su ciudad y de Tabasco 2000. La evolución es el ajuste entre contexto y forma, muy bien expresado en las últimas décadas en Tabasco 2000.

⁷² Estos han variado sus zonas de trabajos, además hay gobiernos que han podido más que controlar, reordenar este comercio informal.

En Tabasco 2000 se trabajó más la funcionalidad urbana ya que primero se desarrollo el contexto (Plan Parcial) seguido de la forma (Complejo Urbanístico correspondiente a la reserva territorial del gobierno estatal). La transformación del proyecto en sí se da al transformarse la ideología política acorde al gobierno en turno.

Retomando a López Rangel, se cuestiona si ¿Tabasco 2000 es un proyecto urbano o una rehabilitación urbana?

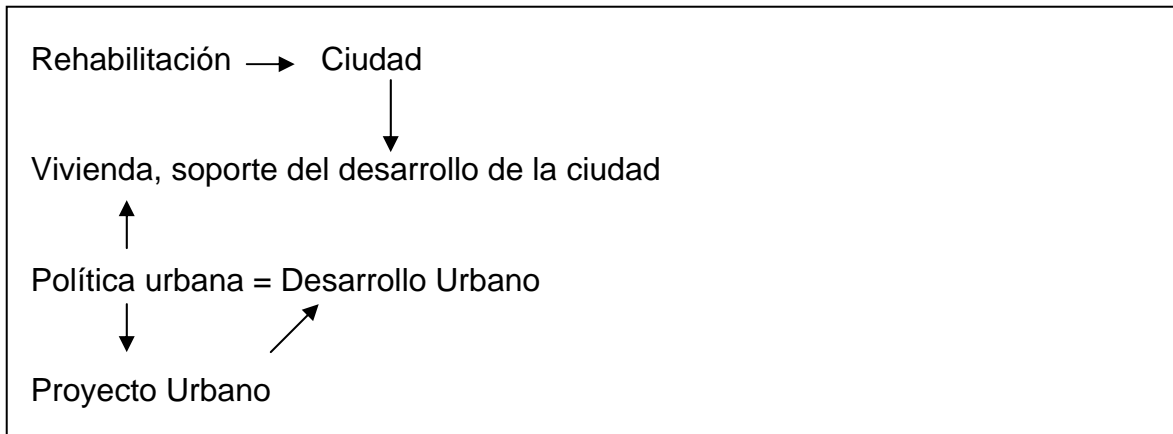
Durante el desarrollo de esta investigación se me cuestiono que Tabasco 2000 no corresponde al concepto del proyecto urbano.

Efectivamente, el término de proyecto urbano no ingresa en el vocabulario de los arquitectos mexicanos sino hasta fines de los años ochenta, por lo tanto Tabasco 2000 no puede relacionarse con la teoría del proyecto urbano,⁷³ sino con la del movimiento moderno, pudiéndose afirmar que en este proyecto la función fue quien determino a la forma.

Por las acciones políticas y económicas se puede decir que Tabasco 2000 concierne al concepto de “rehabilitación urbana” concebido para América Latina (López Rangel, 2001). Definitivamente en lo que si corresponde Tabasco 2000 es a la etapa de planeación institucionalizada que vivió la nación mexicana entre los años setenta y ochenta del siglo pasado.⁷⁴

⁷³ Tomas Francois, “Del proyecto urbano al proyecto ciudad”, Anuarios de Espacios Urbanos, UAM Azcapotzalco, 1996, pp. 113-128.

⁷⁴ Ver en capítulo 2 los conceptos de proyecto urbano y rehabilitación urbana, así como las políticas territoriales y de planificación en México.



Finalmente, se concluye que Tabasco 2000 es el reflejo de una voluntad política de experimentación de nuevos modelos político-económicos. Definitivamente la historia de la Ciudad de Villahermosa, a partir de 1980, se caracteriza por una época de cambio, un crecimiento acelerado y transformaciones en su territorio; los cuales a su vez no perdieron las características de las particularidades de su ubicación geográfica, un territorio delimitado por sus cuerpos de aguas.

Tabasco 2000 es la ampliación y la transformación de la estructura urbana de la ciudad, una forma de apropiación de la ciudad tanto por su sociedad, como por los inmigrantes.

El análisis de la estructura urbana de Villahermosa, revela dos acontecimientos importantes: la formación lineal dada por el río, con la consecuente conurbación con las poblaciones de Tamulte y Atasta; y posteriormente la ordenación de la ciudad a través de programas de desarrollo urbano. Así, se descubre que la modernización socioespacial de Villahermosa como un sistema urbano estructurado se da a partir de Tabasco 2000.

De este modo, entiendo que el proyecto urbano es una formulación polémica en el contexto cultural urbanístico a través de la transcendencia de la dimensión urbano arquitectónica.

¿Cuál es la realidad de Tabasco 2000? ¿Cuál es la validez axiomática del proyecto urbano? La apreciación del espacio 'construido' reconoce en un sentido amplio a la forma, ofreciendo una apreciación cualitativa en la que se descubre como dimensión humana trascendental, la humanización de la arquitectura y la arquitecturización del hombre. El aspecto cualitativo de la ciudad permite percatarnos de dimensiones insospechadas.

VI. 2. - INTERPRETACIÓN DE TABASCO 2000

La supratemporalidad de Tabasco 2000 está fundamentada en su capacidad de asumir diversas formas y apariencias a lo largo de su vida histórica.

La naturaleza del proyecto urbano está definida por dimensiones física y edificatoria, política y social; trascendencia y temporalidad (persistencia) donde el proyecto urbano replantea los fundamentos del quehacer urbanístico. Así mismo se debe estudiar la problemática de las relaciones entre las dimensiones supraestructurales y estructurales de la ciudad, cuyos cambios violentos en el uso del suelo, la especulación y obsolescencia forman parte de la dinámica urbana.

Tabasco 2000 ha hecho ciudad, es el elemento esencial de la vida urbana villahermosina, que anticipa los conceptos de modernización y que a su vez nos muestra también, la disfunción y contradicciones de la modernización urbana cuya continuidad es la razón de ser de toda ciudad.

Tabasco 2000 es para Villahermosa la unidad en la expresión urbana, concebido como parte de un sistema y este sistema es la ciudad de Villahermosa; por lo tanto, es territorio y ciudad

Es otra manera de leer a la ciudad de Villahermosa y sus hechos urbanos, aquí la ciudad es el progreso de la razón humana. La forma física anterior asume diferentes funciones, continuamente condicionando su entorno urbano. La forma

de la ciudad, siempre es la forma de un tiempo de ésta y el proceso dinámico tiende más a la evolución que a la conservación.

Tabasco 2000 es la proyección de los hechos urbanos. Conjunto urbano que ha emergido mediante una operación de diferentes momentos de crecimiento. Es la diferenciación de barrio que ha adquirido carácter propio y que comprende una serie de factores espaciales y sociales, los cuales han influenciado cultural y geográficamente la morfología urbana de la ciudad.

Los dos rasgos distintivos de la geografía social son la masa y la densidad. Mismas que se manifiestan en la continuidad de la ocupación del espacio. Tabasco 2000 como parte de la ciudad, es una superficie que en proyecto correspondió al 41% de la mancha urbana de 1979, y representó también el momento de una tensión interna de la ciudad.

Tabasco 2000 es un sector vinculado a la modernización de la ciudad. Es característica de un paisaje urbano, con cierto contenido social; cuya acción urbana propia y principal es la habitacional; al ser la función que ocupa la mayor parte de su superficie urbana, porque el problema de la vivienda está íntimamente vinculado al problema de la ciudad, a su modos de vida y a su estructura urbana. Tabasco 2000 es otra ciudad dentro de una ciudad, lo que se opone a la teoría funcionalista con que fue proyectada. En Tabasco 2000 se corrobora la teoría de Rossi, de que el éxito de los 'complejos residenciales' esta relacionado con la existencia de servicios públicos y equipamientos colectivos.

Tabasco 2000 es el signo de la transformación de Villahermosa, que permite la continuidad, produciendo acciones en formas sucesivas. Su forma emerge de la dinámica de la ciudad. Los elementos de la ciudad se transforman y cambian su función, su tendencia es la de polarizarse, desarrollarse.

En Villahermosa se impusieron los caracteres económicos en el desarrollo urbano, principalmente en la estructura vial de la ciudad con los pasos a desnivel.

Por lo tanto, se puede afirmar que FORMA + SUELO URBANO es igual a CIUDAD

Pero como en los suburbios, en Tabasco 2000 los procesos de transformación y la alta densidad producen mayor presión en el uso del suelo (plusvalía). En Tabasco se perfila la dimensión de la intervención de los gobiernos locales y foráneos. La dinámica urbana observada, va paralelo a la saturación del suelo urbano y la búsqueda de solucionar los problemas urbanos, principalmente el de vivienda.

En la comprensión por la ciudad de Villahermosa no hay nada nuevo, lo que importa son las consideraciones a la transformación de la ciudad donde su geografía es inseparable de su historia. Se puede decir que ¿Villahermosa es una ciudad planificada? Así es, a partir del desarrollo de finales de los 70's.

A su vez, Tabasco 2000 es característica y caracterizante de la ciudad. El modo de formación y sus objetivos son los que caracterizan la estructura de la ciudad; su análisis afirma el valor del sitio como espacio urbano y da la posibilidad de una comprensión más profunda de que manera debemos modificar cualquier territorio.

Efectivamente, Tabasco 2000 es un claro diseño vinculado al entorno urbano, un hito de modernización urbana, un proyecto urbano dentro de un proyecto de ciudad.

VI. 3. -A MANERA DE SÍNTESIS

Este trabajo responde a ciertas inquietudes que dieron paso a la formulación tanto del objetivo central, como a las hipótesis de trabajo y en el desarrollo de las mismas se fue configurando esta investigación.

VI.3.1.- ACERCA DEL OBJETIVO CENTRAL

La mayor parte de las poblaciones habitan en regiones urbanas encontrándonos con sociedades urbanas cada vez más urbanas. De la importancia al observar los factores urbanos referentes al desarrollo de las ciudades medias, se formulo como objetivo central de esta tesis:

Las transformaciones urbanas sustentadas en proyectos ejecutivos de desarrollo urbano en ciudades de dimensiones medias, indicado en el cambio del uso de suelo vivido durante los últimos veinte años en la Ciudad de Villahermosa y, en el consecuente cambio de valorización del suelo con las implicaciones en las relaciones sociales del espacio y de su entorno urbano.

Del acercamiento a las ciudades medias, he comprendido que en toda ciudad la modernización económica debe reflejarse en la modernización social y que el fenómeno urbano de Tabasco 2000, estuvo muy bien apoyado dentro de un proyecto de ciudad. El cual le ha proporcionado la infraestructura requerida para consolidar a Villahermosa como “Centro de Servicio de la Región Sur-Sureste”. Sin embargo, la concentración de la economía, la inversión pública y el poder político, están generando una sobrepoblación que va dando paso a un fenómeno urbano más complejo; derivado de la interacción de los sistemas socioculturales, naturales y tecnológicos que convergen en la ciudad en donde la evolución, ha sido un ajuste entre contexto y forma, muy bien observado en las últimas dos décadas en Tabasco 2000.

VI.3.2.– ACERCA DE LA HIPÓTESIS CENTRAL

Esta tesis no ha pretendido ser el descubrimiento del desarrollo urbano en Villahermosa; sino más bien, el redescubrimiento de la articulación urbana de aquella ciudad, más rural que urbana, la cual respondía a las necesidades de una sociedad con actividades agrícolas. Por lo mismo se potencializa como una ciudad de densidad media y con características de servicio fundamentalmente para la actividad petrolera, y esto fue la primicia para formular la hipótesis central:

La modernización económica como determinante de las transformaciones tanto del espacio urbano como de su sociedad en las ciudades medias y el carácter contingente de instalación de oficinas de PEMEX como la política de descentralización y el elemento detonador de una transformación conflictiva de la funcionalidad urbana, lo que

constituye a Tabasco 2000 como una expresión particular del proceso urbanizador de la modernización con la región Sureste de México.

Tabasco 2000 es el fenómeno que conlleva la renovación del ambiente construido, el cual en el contexto urbano se interrelaciona tanto con la estructura, como con la forma y función de Villahermosa, así como con sus habitantes; pero también se identifica a Tabasco 2000 y PEMEX, como los hechos urbanos que incidieron en la ciudad en un tiempo y espacio.

Si, en Villahermosa, tanto la concentración como la centralización son el resultado de modalidades de desarrollo económico y político de las dos últimas décadas del siglo XX, que dan paso a la ampliación requerida por la ciudad para el nuevo milenio.

VI.3.3.– ACERCA DE LA HIPÓTESIS DE TRABAJO

De la confusión a que se prestan los conceptos de proyecto urbano y la recalificación de un terreno industrial abandonado, nació la inquietud por saber a cual concepto responde Tabasco 2000, por lo cual se formuló como hipótesis de trabajo:

Tabasco 2000, es un desarrollo ambivalente entre los conceptos de proyecto urbano y la recalificación de los terrenos industriales abandonados.

Evidentemente, Tabasco 2000 es un desarrollo ambivalente entre estos dos conceptos. Dado que el proyecto se planteó con la decisión de efectuar el traslado del aeropuerto, para poder liberar una zona de grandes potencialidades de urbanización y a pesar de que la zona no se caracterizaba por actividades industriales; Tabasco 2000 si se adecua a la teoría de los baldíos industriales, como consecuencia de la obsolescencia de las funciones productivas de la zona aeroportuaria en relación con la funcionalidad del entorno urbano; porque no olvidemos que la recalificación de los terrenos industriales abandonados,

responde a los espacios industriales, atrapados por la extensión urbana, liberando territorios de grandes superficie, estratégicamente ubicados.

Es innegable que la construcción de una ciudad, o una parte de ella, implica inexorablemente la alteración de su medio ambiente, por lo cual la urbanización es un factor clave, ya que influye en la vulnerabilidad de la ciudad frente a los riesgos ambientales. Las ciudades son lugares privilegiados con ciertos o muchos atractivos para residir en ellas; así son nodos de tránsito, transporte e intercambio de personas, bienes y servicios; lo que las convierte en espacios dinámicos y simbólicos. Esta tesis aspira a la reflexión para cuando se diseñe, para entender el riesgo del fenómeno urbano y la vulnerabilidad de ciudades como Villahermosa.

Las políticas urbanas para el desarrollo sustentable deben considerar el análisis de los riesgos ambientales para poder garantizar un desarrollo equilibrado, ya que el territorio es el soporte de acción del diseño urbano y, el principio y fin del quehacer del diseñador es el espacio habitable, el cual debe ser un servidor social con conocimientos e ideas, aunado a una capacidad de investigar, evaluar y contar con una sensibilidad política para poder aprender a valorar la cultura de las ciudades, ya que no podemos olvidar la carga histórica si queremos respetar el entorno. No, no se trata de agredir pero tampoco de llegar al extremo de no hacer nada. Los diseñadores urbanos debemos tener conciencia de la doble dimensionalidad arquitectónica y social porque no podemos desligar el gran papel del contenido social en la estructura urbana de un espacio.

BIBLIOGRAFÍA GENERAL

- AGUILAR Méndez, Fernando Antonio (1992). La expansión territorial de las Ciudades de México. UAM, Unidad Xochimilco, División CYAD. México.
- BENTLEY, Ian (1999). Entornos Vitales: “*Unificando criterios*”. Gustavo Gili. Barcelona.
- BOLIO Oses, Jorge (1996). “*Mérida y su región*”, Historia Urbana en Revista Ciudades No. 31. México. RNIU.
- CALCÁNEO Arboleya Raúl (1996). Tabasco. Un pasado, un presente. Universidad Juárez Autónoma de Tabasco. Villahermosa, Tabasco.
- CAMPOS Julieta (1996). Tabasco: Un jaguar despertado. Alternativas para la pobreza. Editorial Aguilar Nuevo Siglo.
- CHAVEZ Barragán, Estefanía (1996). Urbanismo en ciudades medias y pequeñas: Prácticas operativas para la elaboración y revisión de planes y programas de desarrollo urbano. UNAM, México.
- CLICHEVSKY Nora (2000). Tierra vacante en ciudades latinoamericanas. Lincoln Institute of Land Policy, Massachussets, USA.
- CORTÉS Moreno Jorge David (2001). Las políticas de renovación urbana en el Centro Histórico de Puebla: *El caso del Programa del Río de San Francisco*. Tesis de Maestría en Ciencias Sociales con Especialidad en Desarrollo Municipal. El Colegio Mexiquense. Zinacantepec, México.
- FALCON de Gyves, Zaida (1965). Análisis de los mapas de distribución de la población del Estado de Tabasco. Instituto de Geografía de la UNAM, México.

- FLORES González, Sergio (1993). Estructura territorial en la zona metropolitana de la Ciudad de Puebla. UNAM, Sociedad Mexicana de Planificación A. C. y BUAP.

- FRANÇOIS Tomas (1998). *“La relación centro-periferia en la producción del espacio urbano contemporáneo. El caso de Francia”* en ANUARIO DE ESPACIOS URBANOS 1998. Ed. Área de estudios urbanos, departamento de evaluación del diseño en el tiempo, División de Ciencias y Artes para el Diseño (CyAD) UAM, Azcapotzalco. México, D.F.

- (1997) *“Les villes moyennes en Amérique Latine”* en ATELIERS DE CARAVELLE No. 9. GDR 26/CNRS – IPEALT / Université de Toulouse.

- (1997) *“Ciudades medias, descentralización y globalización en América Latina”* en ANUARIO DE ESPACIOS URBANOS. Área de estudios urbanos, departamento de evaluación del diseño en el tiempo, División de Ciencias y Artes para el Diseño (CyAD) UAM, Azcapotzalco. México, D. F.

- (1996) *“Del proyecto urbano al proyecto de ciudad”* en ANUARIO DE ESPACIOS URBANOS. Área de estudios urbanos, departamento de evaluación del diseño en el tiempo, División de Ciencias y Artes para el Diseño (CyAD) UAM, Azcapotzalco. México, D. F.

- GALLARDO E. Antonio (1983). Segunda Bienal Mundial de Arquitectura. INTERARCH'83. *“Premio de Urbanismo: Proyecto TABASCO 2000 Rogelio Jiménez Pons y Manuel Santiago Quijano”* en Arquitectura y Sociedad Año XXXVII N° 27. CAM-SAM. México.

- GARZA, Gustavo (1992) Desconcentración, tecnología y localización industrial en México. Centro de Estudios Demográficos y de Desarrollo Urbano del Colegio de México. México.
- GARCÍA Meza, Norma Esther (1993). Vida urbana y cambio social: El caso de Villahermosa, 1970-1990. División Académica de Ciencias Sociales y Humanidades, Universidad Juárez Autónoma de Tabasco. Tabasco, México.
- GUILLERMO Aguilar, Adrián - GRAIZBORD, Boris - SÁNCHEZ Crispín, Alvaro (1996) Las ciudades intermedias y el desarrollo regional en México. Consejo Nacional para la Cultura y las Artes en coedición con el Colegio de México y el Instituto de Geografía de la UNAM. México.
- GONZÁLEZ BLASCO, Pedro (1986). El análisis de la realidad social, métodos y técnicas de investigación: *“Medir en las Ciencias Sociales”*. Alianza Editorial. Madrid.
- GONZÁLEZ Romero Daniel (1987). *“El posmoderno en América Latina: El caso de la Plaza Tapatía en Guadalajara, México”*, en FERNÁNDEZ Alba Antonio y otros, Más allá del posmoderno. Gustavo Gili. México.
- GRAIZBORD, Boris (1983) Desarrollo urbano, sistemas de ciudades y descentralización en México: Propuesta de análisis. Centro de Estudios Demográficos y de Desarrollo Urbano del Colegio de México. México.
- GUTIÉRREZ, Chaparro Juan José (1999). *“Planeación estratégica en ciudades”*. Planeación urbana y metropolitana en Revista Ciudades No. 42. México. RNIU.

- IRACHETA Cenecorta, Alfonso Javier. Planeación y desarrollo: Una visión del futuro. Problemas y perspectivas del desarrollo y la urbanización en México y el Estado de México.

- LE CORBUSIER (1924). La Ciudad del Futuro. Ediciones Infinito. Buenos Aires. Biblioteca de Planeamiento y Vivienda. Volumen 6 (1971).

- LEGORRETA, Jorge (1984) La autoconstrucción de Vivienda en México: el caso de las ciudades petroleras Centro de Ecodesarrollo, México, 1983.

- (1983) El proceso de urbanización en ciudades petroleras. Centro de Ecodesarrollo, México, 1984.

- LÓPEZ RANGEL, RAFAEL (2001) “Proyecto Urbano y Desarrollo Sustentable. El caso de la Delegación Azcapotzalco”. Tesis de Doctorado en Diseño. Posgrado en Diseño, Área de estudios urbanos, departamento de evaluación del diseño en el tiempo, División de Ciencias y Artes para el Diseño (CyAD) UAM, Azcapotzalco. México, D.F. No publicada

- (1986). “La Ciudad como problema teórico” en revista Diseño UAM-4, México.

- MASSIAH Gustave - Tribillon Jean-François (1993) ciudades en desarrollo. Siglo XXI Editores, México.

- MARTÍN L., MARCH L. y ECHENIQUE M. (1975). La estructura del espacio urbano. Gustavo Gili. Barcelona.

- MARTÍNEZ Omaña María Concepción (1993). “Aguascalientes: una respuesta regional a la descentralización” en SECUENCIA Revista de historia y ciencias sociales. Instituto Mora. México, D. F.

- MONTERO Carlos (1996). “*La experiencia de Guadalajara para Puebla: Plaza Tapatía y el Paseo del Río*”, en PÉREZ Salvador y POLESE Mario comp. Modelos de análisis y de planificación urbana. Plaza y Valdes, México.
- PARNREITER Christof (1998). “La Ciudad de México: ¿Una ciudad global?” en ANUARIO DE ESPACIOS URBANOS 1998. Ed. Área de estudios urbanos, departamento de evaluación del diseño en el tiempo, División de Ciencias y Artes para el Diseño (CyAD) UAM, Azcapotzalco. México, D.F.
- PERLOFF Harvey S. y otros (1978). La ciudad central y su desarrollo. “*La renovación urbana como instrumento de desarrollo global de la ciudad*”. Instituto de Estudios de Administración Local. Madrid.
- PREVOT SCHAPIRA Marie-France (2001) “Fragmentación espacial y social: Conceptos y realidades” en Revista Perfiles Latinoamericanos No. 19. Ed. Universidad de Yucatán, Mérida, México.
- POWELL Kenneth (2000) La transformación de la ciudad. 25 proyectos internacionales de arquitectura urbana a principios del siglo XXI. Editorial Leopold BLUME, Barcelona.
- RAPOPORT Amos (1978) Aspectos humanos de la forma urbana. Hacia una confrontación de las Ciencias Sociales con el diseño de la forma urbana. Colección : Arquitectura/Perspectivas. Editorial Gustavo Gili, Barcelona.
- ROSSI, Aldo. La arquitectura de la Ciudad: “*Evolución de los hechos urbanos*”. Gustavo Gilli, Barcelona. 1992.
- RUANO Miguel (1999) Ecurbanismo. Entornos Urbanos Sostenibles: 60 proyectos. Editorial Gustavo Gili, Barcelona.

- SALMERON Castro, Fernando Ignacio (1998) Intermediarios del progreso: Política y crecimiento urbano en Aguascalientes. Centro de Investigaciones y Estudios Superiores en Antropología Social, Instituto de Cultura de Aguascalientes. Aguascalientes.
- SCHTEINGART Martha (2001) “La división social del espacio en las ciudades” en Revista Perfiles Latinoamericanos No. 19. Ed. Universidad de Yucatán, Mérida, México.
- TERRAZAS REVILLA Oscar (2000) “*Las nociones de centro en la ciudad global*” en ANUARIO DE ESPACIOS URBANOS 2000. Ed. Área de estudios urbanos, departamento de evaluación del diseño en el tiempo, División de Ciencias y Artes para el Diseño (CyAD) UAM, Azcapotzalco. México, D. F.
- (1996) “Las Mercancías Inmobiliarias”. Ed. Área de estudios urbanos, departamento de evaluación del diseño en el tiempo, División de Ciencias y Artes para el Diseño (CyAD) UAM, Azcapotzalco. México, D. F.
- (1995) “*Los Ejes de la Metropolización*” en ANUARIO DE ESPACIOS URBANOS 1998. Ed. Área de estudios urbanos, departamento de evaluación del diseño en el tiempo, División de Ciencias y Artes para el Diseño (CyAD) UAM, Azcapotzalco. México, D. F.
- TUDELA, Fernando (1989) La modernización forzada del trópico: el caso de Tabasco. Proyecto integrado del Golfo. Centro de Estudios Demográficos y de Desarrollo Urbano del Colegio de México, en coedición con el CINVESTAV, IFIAS Y UNRISD. México, 1989.
- ZICCARDI Alicia (1993) “*Descentralización y espacio local*” en SECUENCIA Revista de historia y ciencias sociales. Instituto Mora. México, D. F.

DOCUMENTOS

- Censos Económicos para Tabasco (1980, 1990 y 2000). INEGI
- Censos Grales. de Población y Vivienda / Tabasco (1980, 1990, 2000). INEGI
- Diagnóstico sobre la influencia de la Actividad Petrolera en el desarrollo de Tabasco (1985). CODEZPET. Gobierno del Estado de Tabasco.
- Comisión para el Desarrollo Urbano de Tabasco (1983). Gobierno del Estado de Tabasco.
- Desarrollo Urbano. Propuesta para la planeación del Desarrollo Urbano Regional de la zona Coatzacoalcos – Villahermosa – Salina Cruz. Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas. México.
- I, II y III Informe de Gobierno. Leandro Rovirosa Wade. Tabasco, 1977, 1978 y 1979. Gobierno del Estado de Tabasco.
- La nueva relación Tabasco-PEMEX. Una alternativa de desarrollo 1995-2000 Gobierno del Estado de Tabasco. (2000). Comisión Interinstitucional del Medio Ambiente y el Desarrollo Social. SEDESPA, Gobierno del Estado de Tabasco.
- Tabasco 2000. 1980-1982 (memoria de trabajo del Plan Parcial Tabasco 2000, 1982). Gobierno del Estado de Tabasco.
- Tabasco memoria de labores 1977-1982. Gobierno del Estado de Tabasco.
- Tabasco. 1983-1988. Memoria sexenal. Compromiso cumplido... con hechos. Gobierno del Estado de Tabasco.
- Tabasco: realidad y perspectiva. Política y derecho, Tomos I, II y III (1993). Gobierno del Estado de Tabasco.

LEGISLACIÓN

- Comisión para el Desarrollo Urbano Tabasco 2000 (Constituido por Decreto en la Gaceta Oficial del 26 de Abril de 1980 y como organismo técnico desconcentrado de la administración pública estatal el 7 de marzo de 1983).
- Planes Estatales de Desarrollo, Gobierno del Estado de Tabasco.

- Planes Estatales de Desarrollo Urbano (de 1980 al 2003). Gobierno del Estado de Tabasco.
- Programas de Desarrollo Urbano del Municipio de Centro, Tabasco (de 1980 al 2003). Municipio de Centro, Tabasco.
- Reglamento y Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco. Gobierno del Estado de Tabasco.

FUENTES HEMEROGRÁFICAS

- Tabasco, el espejo del cielo. Guía México Desconocido, N° 46. 1999
- Tabasco, 2000. Catalogo Empresarial del Sureste. Editorial Eclipse 2000.
- Tabasco, como y donde. Guía México Desconocido, Junio del 2001.

FUENTES CARTOGRÁFICAS

- Atlas Histórico de Tabasco 1570-1981. Consejo Editorial del Gobierno del Estado de Tabasco, 1992. México.
- Ciudades Capitales. INEGI.
- Crónica gráfica, crecimiento de la Ciudad de Villahermosa periodo 1884-1999. Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda de Tabasco. SEDESPA, Gobierno del Estado de Tabasco, 1999. México.
- Plano de la Ciudad de Villahermosa. SEDESPA, Gobierno del Estado de Tabasco, 1999. México.

FUENTES FOTOGRÁFICAS

- Fotografía aérea de la Ciudad de Villahermosa en 1978.
Proporcionada por el Instituto de Vivienda de Tabasco. SEDESPA, Gobierno del Estado de Tabasco.
- Fotografía aérea de la Ciudad de Villahermosa en 1992.
Proporcionada por la Dirección General de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial. Secretaría de Comunicaciones, Asentamientos y Obras Públicas del Estado de Tabasco.
- Fotografía aérea de la Ciudad de Villahermosa en 1997.
Proporcionada por la Subdirección de Planeación. Dirección de Obras, Asentamientos y Servicios Públicos del Municipio de Centro, Tabasco; Ayuntamiento 2000-2003 .

EPÍLOGO

Hablar de Tabasco 2000 es un tema muy interesante, importante e inagotable, pues es el entorno donde tiene “lugar” una parte muy importante de los procesos que marcan el rumbo de la sociedad tabasqueña contemporánea.

Por naturaleza las personas en su andar cotidiano van generando imágenes mentales de lo que observan y perciben, que le servirán fundamentalmente para orientarse y desplazarse dentro de la ciudad. Estas imágenes mentales le ayudarán a entender la forma y estructura de toda ciudad y lo que les hará sentirse más identificados con ella. No se debe olvidar que la impresión de cada individuo acerca de su ciudad es el resultado de la interrelación que se da entre él, como observador, y su medio ambiente. No es solo visual esta interrelación, se da por otros factores como los olores, memoria, símbolos, experiencias y las costumbres de cada uno de los actores que conforman una sociedad.

Pero también es importante subrayar que el espacio participa no sólo como contenedor o soporte material de los procesos sociales, sino también como un elemento activo que influye en la estructuración misma de la sociedad, lo que contribuye a precisar los factores que inciden sobre la apropiación y transformación del espacio. Así es como finalmente Tabasco 2000 me interesa, como el espacio transformador de una ciudad en ampliación.

Así, nace RAÍCES como el discurso narrativo que manifiesta mi interés por estudiar un barrio de la Ciudad de Villahermosa.

RAÍCES es la identidad con “el lugar” y el reconocimiento por el “arraigo al territorio” tabasqueño, zona de estudio donde reflexiono como a partir de un proyecto urbano la ciudad se transforma, tesis que desarrollo para obtener el grado de maestra en diseño, línea de estudios urbanos, especialidad en espacios urbanos, Universidad Autónoma Metropolitana Azcapotzalco.

RAÍCES

Adaptación basada en el texto original de Antoine de Saint Exupéry,
cuando al Principito se le apareció el Zorro.

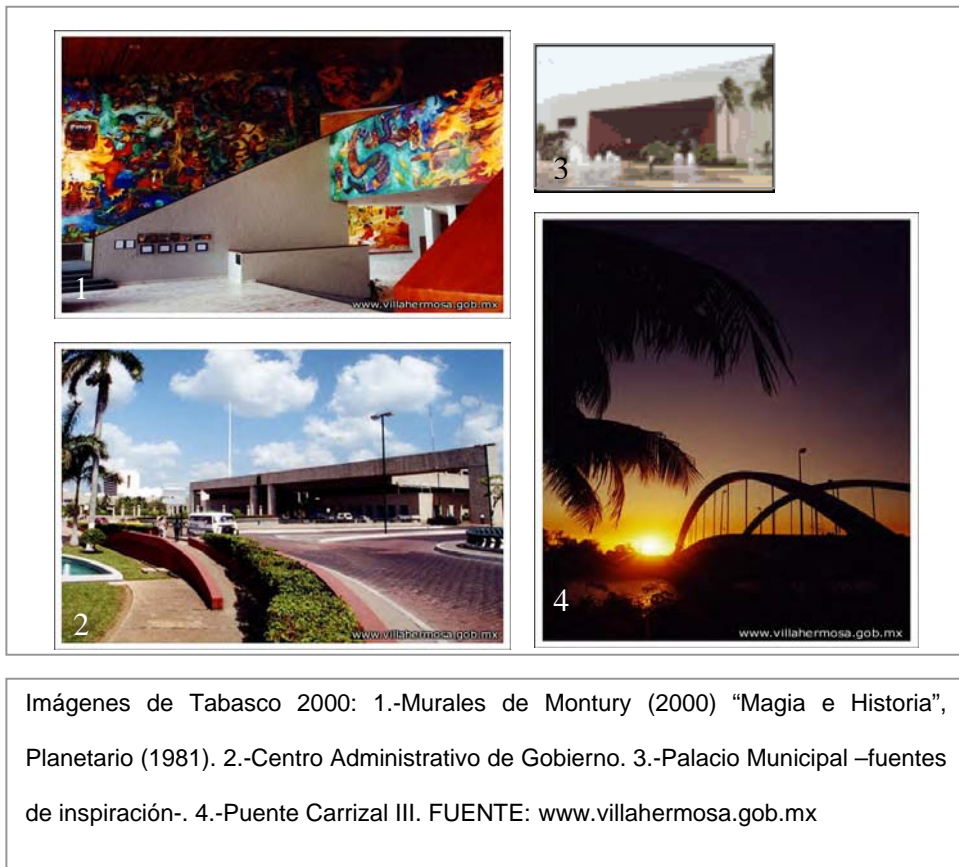
- Buenos días, -dijo la niña-.
- Buenos días respondí yo, pero no vi a nadie.
- Estoy acá -dijo la voz- jugando con el agua de estas fuentes.
- ¿Quién eres? Pregunté yo.
- ¿Quién soy? Pues, una niña que quiere hacer nuevos amigos.
- Entonces ya tienes una amiga... te parece, -dije yo-.
- Si, si me lo parece, entonces ven a jugar conmigo, -dijo la niña-.
- No puedo, gracias -dije yo-.
- ¿Por qué? -preguntó la niña-
- Estoy ocupada -respondí yo-
- No lo creo, parecieras estar esperando a alguien ¿O no? -dijo la niña-
- No – no puedo evitar sonreírme-, no estoy esperando a alguien en particular, solo observo -dije yo-.
- ¿Observar... y eso? -preguntó la niña-
- Esta es una zona de la ciudad que es muy cotizada por las personas - he pensado muy bien mis palabras, para que esa chiquilla hermosa pueda entenderme -
- ¿C o t i z a d a ? -preguntó la niña-
- Cotizada o mejor dicho valorada. Ya sabes, la zona donde todos quieren trabajar o vivir -respondí yo-.
- Entiendo, al ser “c o t i z a d a” la observas -dijo la niña-.

- -De plano suelto la risa- así es, le contesto.
- Enséñame a observarla –dijo la niña-.
- Ya lo estas haciendo, es intuitivo –dije yo-.
- Entonces tú estás observando por algo más ¿Por qué? –preguntó la niña-.
- Ah!!! ¿Por qué? Es nuestra palabra favorita ¿Verdad? -respondí yo-.
- Tal vez, pero dime, por que haces esta observación –dijo la niña-.
- Bueno, bueno, he estado pensado... ¿Porqué el éxito de Tabasco 2000? - dije yo-.
- De Galerías, pensaba que observabas las fuentes –dijo la niña-.
- Eso también, porque esas fuentes son parte de Tabasco 2000, pero me refiero a todo lo que engloba Tabasco 2000 como barrio ¿Entiendes? -dije yo-.
- Como barrio, bueno pero ¿Por qué Tabasco 2000? ¿Qué significa para ti Tabasco 2000? ¿Qué buscas? -preguntó la niña-.
- Vaya, vaya, si que tenemos preguntas. Primero ¿por qué Tabasco 2000 y que significa? Tabasco 2000 significa “casa y trabajo”. Segundo ¿Qué busco? Mis raíces y, como te dije antes, comprender la importancia de la zona –respondí yo-.
- Con eso de las raíces, ¿Te refieres a su historia, su espacio y su gente? - dijo la niña-.
- Si, por supuesto me refiero a su gente como los actores urbanos y dentro de su historia a los hechos políticos y sociales que de alguna manera han contribuido a la formación de este espacio -dije yo-.
- ¿Eres tabasqueña? –pregunto la niña-.
- Sí de corazón, porque tenía muy escasos meses cuando llegamos a residir en esta región ... ¿Por qué lo preguntas? –dije yo-.

- Por tu visión... es diferente, a veces muy regionalista, otras como fuereña – dijo la niña-.
 - ... tal vez tengas razón, tengo la visión de nativa - adentro o abajo - y por mi formación profesional, aunado a la experiencia laboral, tengo la visión de una etnóloga, desde afuera o desde arriba, pero también debo percibir la forma en como los demás perciben esta zona tan particular de Villahermosa –dije yo-.
 - ...entonces ¿Qué me dijiste que buscas? -preguntó la niña-.
 - las raíces de esta tierras, o más bien entenderlas –respondí yo-.
 - Ah! Nuevamente las raíces... ¿Cómo las estás buscando? -dijo la niña-.
 - En este momento por medio de un flaneo -dije yo-.
 - ¿Flan... qué? -preguntó la niña-.
 - F l a n e o, pasear la ciudad, donde también debo interrelacionarme con los ciudadanos, precisamente como tú amiguita, es por eso que me interesa tu opinión –respondí yo-.
 - Si tienes que “pasear la ciudad” porque nada más la estas observando –dijo la niña-.
 - Como ya sabes, mi familia aquí vive, en estos momentos puede decirse que soy una visitante, asidua, pero visitante y como conozco la ciudad al estar observando estoy haciendo un recorrido mental e imaginando como están los demás percibiéndola –dije yo-.
- He realizado otros “paseos”, siempre acompañada de mi muy joven amiga, pero ha llegado el día de la despedida comprendiendo lo mucho que me he acostumbrado a ella y sobretodo lo que me han gustado nuestras pláticas tan peculiares.

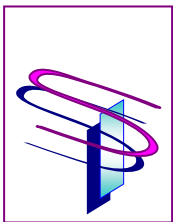
- Presintiendo mi nostalgia, más la suya, -la niña- me pide que vaya a realizar mi paseo y qué regrese al finalizar para platicar nuevamente... y finalmente también para despedirnos.
 - Regreso tan nostálgica como siempre que sé que saldré fuera de la ciudad.
 - Inmediatamente que me ve, la niña me pregunta ¿De todo lo que has observado, qué has aprendido o comprendido?
 - Algo muy simple he comprendido -respondí yo-.
 - ¿Simple? -preguntó la niña-.
 - Sí, tan simple como ‘el secreto de el Zorro al Principito’, donde le dice, “*he aquí mi secreto. Es muy simple: No se ve bien sino con el corazón. Lo esencial es invisible para los ojos*”. Es por esto que hemos olvidado nuestras raíces, habrá quienes digan que es parte del fenómeno de el progreso y de la globalización, eso es un pretexto porque debemos ser responsables de ellas, de nuestro espacio y de su arraigo cultural, no debemos olvidarlas, ellas serán las bases de nuestra continuidad, de nuestro futuro, porque sin ellas seremos “modernos” pero vacíos, como un “no lugar”, entonces vagaremos de ciudad en ciudad buscándolas -dije yo-.
 - ¿Un “no lugar”? –preguntó la niña-
 - Sí, como estas fuentes, que ya me gustaban, pero al ser el punto de nuestras reuniones han adquirido un significado, ahora son una imagen mental de nosotros, ahora significa un lugar, porque me recordará a una personita muy especial, ¿O no? -dije yo-
- ... empieza el sol a ocultarse, percatándome del paso del tiempo y como siempre me extasía ver su puesta, afino los oídos para percibir los sonidos del atardecer villahermosino. No deseo marcharme, pero no puedo evitarlo, confortada por la naturaleza finalmente me despido... camino unos pasos, giro y entonces le pregunto a esa hermosa niña algo que desde un principio me intrigaba ¿Por qué siempre sentí como si me conocieras?

- A lo cual me respondió la niña, pensaba que no te percatarías de ese detalle, no es como si te conociera, nos conocemos desde que has apreciado a tu alrededor, apropiándotelo, soy los recuerdos de la memoria que has despertado al efectuar este “paseo” por tu ciudad... soy esa verdad que buscas, tus raíces, las que nunca has olvidado.



BIBLIOGRAFÍA DEL EPÍLOGO

- ÁUGE, Marc (1997). *Los no-lugares, espacios del anonimato*. Barcelona: Gedisa Editorial.
- DE CERTAU, Michel (1996). *La invención de lo cotidiano*. 1 artes de hacer. México. UIA, ITESO, CEMCA.
- HOFFMANN, Odile & Salmerón, Fernando (Coords. 1997). *Nueve estudios sobre el espacio. Representación y formas de apropiación*. México: Ciesas y Orstom.
- MANDOKI, Katia (1998). “Desarraigo y quiebre de escalas en la Ciudad de México. Un problema de semiosis y estética urbana”, *Anuarios de Espacios Urbanos*. México. UAM, Azcapotzalco.
- LYNCH, Kevin (1960). *La imagen de la ciudad*. Barcelona. Ed. Gustavo Gilli, colección “GG Reprints”, 3ª Edición 1998.
- Wildner, Kathrin (1998). En Teoría y métodos “*El Zócalo de la Ciudad de México. Un acercamiento metodológico a la etnografía de una plaza*” *Anuario de Espacios Urbanos*. México. UAM, Azcapotzalco.



peress | arquitecto

calleDos 87-fraccionamiento nances II- 01 993 316 2592 -villahermosa, tabasco

Susana del Rosario Pérez Sura

medalla al mérito universitario 2003, UAM-Azcapotzalco

(044-55) 1011 5032 - peress13@hotmail.com - susanadelrosario@yahoo.com

ESTUDIOS DE MAESTRÍA EN DISEÑO EN LA LINEA DE ESTUDIOS URBANOS (UAM-Azcapotzalco, 2003)
ESPECIALIZACIÓN EN DISEÑO EN ESTUDIOS URBANOS (UAM-Azc. 2002) – 4319040 (CÉDULA PROF)
ARQUITECTO (UNIVERSIDAD VERACRUZANA, 1997) - 3275964 (CEÉDULA PROFESIONAL)
PESS-701008-TQ3 (R.F.C.) - PESS701008MDFRRS07 (CURP)

ACTIVIDAD PROFESIONAL

- COORDINADORA en la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Tehuacán 2005-2008 (Actual)
- ENCARGADA DEL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y PRECIOS UNITARIOS, Subdirección de Conservación y Servicios Grales; Dirección Gral. de Prevención y Readaptación Social del D. F. México, D. F. (2002).
- JEFE DE DEPARTAMENTO DE DISEÑO URBANO en la Dirección de Planeación Urbana y Reserva Territorial del Instituto de Desarrollo Urbano y de Vivienda de Tabasco. Villahermosa, Tabasco (2001).
- Levantamiento de la información sobre la estructura urbana para el Programa de Regularización Territorial de Ciudad PEMEX, Macuspana; Tab. Territorios en Equilibrio S. C. (2000).
- TÉCNICO "A" en el Área Civil de la Dirección Técnica de la Comisión Interinstitucional para el Medio Ambiente y el Desarrollo Social. Villahermosa, Tabasco. (1998-2000).
- Residente de Obra en la Constructora y Comercializadora Oxolotán, S. A. de C. V. Municipio de Centla, Tabasco (1997).
- PROYECTISTA Y CAPTURISTA "A" en el desarrollo urbano: "Conjunto Universitario para el Desarrollo de la Cultura, las Artes y el Deporte", coordinación de Desarrollo y Paisaje Urbano, Departamento de Proyectos Ejecutivos de la Universidad Veracruzana. Jalapa, Veracruz (1997).
- Colaboración con el Arq. José Eliseo Castillo Fuentes en el diseño de la reserva territorial del Programa de Desarrollo Urbano de Chicontepec, Veracruz. Jalapa, Veracruz (1996).

CURSOS

- Taller de Administración Urbana para Presidentes y Funcionarios Municipales. Puebla (2005).
- Primer Coloquio sobre "PERCEPCIÓN Y COMUNICACIÓN DE RIESGOS AMBIENTALES". UNAM (2003).
- "SEGREGACIÓN RESIDENCIAL, MERCADOS DE SUELO Y DESARROLLO URBANO EN CIUDADES LATINOAMERICANAS", UNAM y el Lincoln Institute of Land Policy; 2003.
- "MAPINFO 5.5" UAM Azcapotzalco – GeoEstrategias Electrónicas de Mercado, S. A. 2003.
- Taller de etnografía urbana y métodos cualitativos "EXPRESIONES E INFLUENCIAS DE LA GLOBALIZACIÓN EN EL ESPACIO URBANO DE LA CIUDAD DE MÉXICO" UAM Azcapotzalco; 2002.
- "PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS", Colegio de Ingenieros Civiles de Tabasco A. C. 2001.
- "LEY DE AGUAS NACIONALES Y SUS REGLAMENTOS", Colegio de Arquitectos Tabasqueños, A.C. 1999.
- XXV CURSO INTERNACIONAL DE INGENIERÍA SÍSMICA, DECFI, UNAM. 1999.

INVESTIGACIÓN

- "EL DESARROLLO SUSTENTABLE" ponencia presentada en la mesa de trabajo Región Tehuacán dentro del programa para la elaboración del "Plan de Desarrollo Estatal". Tehuacan, Puebla (2005).
- "FIDEICOMISO DEL ÁNGEL, GESTIÓN Y PROYECTO URBANO DEL CORREDOR NIZA-REFORMA-FLORENCIA"; "ACCESO A LA ZONA DE LOS FUERTES DE PUEBLA"; "...I HAVE A DREAM, CONCEPTOS DE DISEÑO (una propuesta de diseño para la Zona del World Trade Center)" proyectos urbanos desarrollados en el Taller de Planeación y Diseño Urbano I, II, III. Posgrado en Diseño, UAM Azcapotzalco. México, Distrito Federal (2001-2002).
- "POLÍTICAS PARA FRACCIONAMIENTOS POPULARES EN EL ESTADO DE TABASCO" ensayo desarrollado en el Taller de Investigación "Evaluación de la Vivienda", UAM Azcapotzalco (2001).
- "LA PLANEACIÓN URBANA, RECTOR DEL DIMENSIONAMIENTO EN LA CENTRAL DE AUTOBUSES DE LA ZONA CONURBADA VERACRUZ (DISEÑO ARQUITECTÓNICO)". Tesis de Licenciatura. Facultad de Arquitectura, Universidad Veracruzana. Jalapa, Veracruz (1997).